


CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB EN PARTIES PRIVATIVES

A Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP																																	
<p>Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini à l'Article L.1334-5 du code de la santé publique, consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.</p> <p>Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)</p> <p>Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).</p> <p>La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.</p> <p>Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie</p>																																	
B Objet du CREP																																	
<input checked="" type="checkbox"/> Les parties privatives <input type="checkbox"/> Occupées Par des enfants mineurs : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Nombre d'enfants de moins de 6 ans : <input type="checkbox"/> Ou les parties communes d'un immeuble	<input checked="" type="checkbox"/> Avant la vente <input type="checkbox"/> Ou avant la mise en location <input type="checkbox"/> Avant travaux																																
C Adresse du bien																																	
34 rue de la Gare 79250 NUEIL-LES-AUBIERS																																	
D Propriétaire																																	
Nom : Succession VERGNAULT Adresse : 34 Rue de la Gare 79250 NUEIL-LES-AUBIERS																																	
E Commanditaire de la mission																																	
Nom : Succession VERGNAULT Qualité : Adresse : 34 Rue de la Gare 79250 NUEIL-LES-AUBIERS																																	
F L'appareil à fluorescence X																																	
Nom du fabricant de l'appareil : FONDIS Modèle de l'appareil : HEURISIS PB 200i N° de série : 1686 Nature du radionucléide : Co57-3901 Date du dernier chargement de la source : 27/05/2022 Durée de vie de la source : 24 mois Activité de la source à cette date : 185																																	
G Dates et validité du constat																																	
N° Constat : VERGNAULT 14346 P Date du constat : 24/11/2023 Date du rapport : 24/11/2023 Date limite de validité : 23/11/2024																																	
H Conclusion																																	
Classement des unités de diagnostic : <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Total</th> <th colspan="2">Non mesurées</th> <th colspan="2">Classe 0</th> <th colspan="2">Classe 1</th> <th colspan="2">Classe 2</th> <th colspan="2">Classe 3</th> </tr> <tr> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> <th>Nombre</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>581</td> <td>175</td> <td>30,12 %</td> <td>251</td> <td>43,20 %</td> <td>130</td> <td>22,38 %</td> <td>6</td> <td>1,03 %</td> <td>19</td> <td>3,27 %</td> </tr> </tbody> </table>		Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3		Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	581	175	30,12 %	251	43,20 %	130	22,38 %	6	1,03 %	19	3,27 %
Total	Non mesurées		Classe 0		Classe 1		Classe 2		Classe 3																								
	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%	Nombre	%																							
581	175	30,12 %	251	43,20 %	130	22,38 %	6	1,03 %	19	3,27 %																							
Des revêtements non dégradés, non visibles (classe 1) ou en état d'usage (classe 2) contenant du plomb ont été mis en évidence Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.																																	
Des revêtements dégradés contenant du plomb (classe 3) ont été mis en évidence.																																	
En application de l'article L. 1334-9 du code de la santé publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée.																																	
I Auteur du constat																																	
Signature 	Cabinet : CAPTE IMMO Nom du responsable : VENDE Sébastien Nom du diagnostiqueur : THOMAZO Pierre Organisme d'assurance : AXA FRANCE IARD Police : 7250849604																																

Les attestations délivrées restent la propriété de la société CAPTE IMMO jusqu'au règlement de la facture. Elles ne pourront être utilisées par le client avant leur règlement intégral. (Clause de Réserve de propriété - loi 80-335 du 12.05.80)

SOMMAIRE

PREMIERE PAGE DU RAPPORT

RAPPEL DU CADRE REGLEMENTAIRE ET DES OBJECTIFS DU CREP	1
OBJET DU CREP	1
ADRESSE DU BIEN	1
PROPRIETAIRE	1
COMMANDITAIRE DE LA MISSION	1
L'APPAREIL A FLUORESCENCE X	1
DATES ET VALIDITE DU CONSTAT	1
CONCLUSION	1
AUTEUR DU CONSTAT	1
RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES	3
PRINCIPES GENERAUX DE PREVENTION L4121-2 DU CODE DU TRAVAIL	3
PREVENTION DU RISQUE D'EXPOSITION AUX AGENTS CANCEROGENES, MUTAGENES ET TOXIQUES POUR LA REPRODUCTION R4412-59 ET SUIVANTS	3
ARRETE DU 19 AOUT 2011 RELATIF AU CONSTAT DE RISQUE D'EXPOSITION AU PLOMB	3
NORME NF X 46 031 AVRIL 2008 RELATIVE A L'ANALYSE CHIMIQUE DES PEINTURES POUR LA RECHERCHE DE LA FRACTION ACIDO-SOLUBLE DU PLOMB	3
RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION	3
L'AUTEUR DU CONSTAT	3
AUTORISATION ASN ET PERSONNE COMPETENTE EN RADIOPROTECTION (PCR)	3
ETALONNAGE DE L'APPAREIL	3
LE LABORATOIRE D'ANALYSE EVENTUEL	3
DESCRIPTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER	3
LE BIEN OBJET DE LA MISSION	3
OCCUPATION DU BIEN	3
LISTE DES LOCAUX VISITES	4
METHODOLOGIE EMPLOYEE	4
VALEUR DE REFERENCE UTILISEE POUR LA MESURE DU PLOMB PAR FLUORESCENCE X	5
STRATEGIE DE MESURAGE	5
RECOURS A L'ANALYSE CHIMIQUE DU PLOMB PAR UN LABORATOIRE	5
PRESENTATION DES RESULTATS	5
CROQUIS	6
RESULTATS DES MESURES	10
COMMENTAIRES	35
LES SITUATIONS DE RISQUE	35
TRANSMISSION DU CONSTAT AU DIRECTEUR GENERAL DE L'AGENCE REGIONALE DE SANTE	35
OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES	36
ANNEXES	37
NOTICE D'INFORMATION	37
CERTIFICAT DE QUALIFICATION	38

1	RAPPEL DE LA COMMANDE ET DES REFERENCES REGLEMENTAIRES
<p>Principes généraux de prévention L4121-2 du code du travail Prévention du risque d'exposition aux agents cancérogènes, mutagènes et toxiques pour la reproduction R4412-59 et suivants Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb Norme NF X 46 031 avril 2008 relative à l'analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb</p>	

2	RENSEIGNEMENTS CONCERNANT LA MISSION
----------	---

2.1	L'auteur du constat
Nom et prénom de l'auteur du constat : THOMAZO Pierre	Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : QUALIXPERT , Numéro de Certification de qualification : C3577 Date d'obtention : 24/05/2022

2.2	Autorisation ASN et personne compétente en radioprotection (PCR)
Déclaration ASN (DGSNR) : CODEP-BDX-2023-062896 Nom du titulaire : CAPTE IMMO	Date d'autorisation : 20/11/2023
Nom de la personne compétente en Radioprotection (PCR) : ROTUREAU Fabrice	

2.3	Etalonnage de l'appareil
Fabricant de l'étalon : HEURISIS N° NIST de l'étalon : 1.2D	Concentration : 1,04 mg/cm² Incertitude : 0,064 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	N° mesure	Date	Concentration (mg/cm²)
En début du CREP	1	24/11/2023	1
En fin du CREP	660	24/11/2023	1
Si une remise sous tension a lieu			

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.
 En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.4	Le laboratoire d'analyse éventuel
Nom du laboratoire : NC Nom du contact : NC	Coordonnées : NC

2.5	Description de l'ensemble immobilier
Année de construction : Antérieur au 1 janvier 1949 Nombre de bâtiments : 1	Nombre de cages d'escalier : 0 Nombre de niveaux : 3

2.6	Le bien objet de la mission
Adresse : 34 rue de la Gare 79250 NUEIL-LES-AUBIERS Type : Maison individuelle Nombre de Pièces : 6 Référence Cadastre : AB - 152	Bâtiment : Entrée/cage n° : Etage : Situation sur palier : Destination du bâtiment : Habitation individuelles (Maisons)

2.7	Occupation du bien
L'occupant est <input type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Locataire <input checked="" type="checkbox"/> Sans objet, le bien est vacant	Nom de l'occupant si différent du propriétaire : Nom :

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

2.8 Liste des locaux visités		
N°	Local	Etage
1	Entrée	RDC
2	Salon	RDC
3	Chambre n°1	RDC
4	Salle d'eau/WC	RDC
5	Escalier vers 1er étage	RDC
6	Wc	RDC
7	Véranda	RDC
8	Cuisine	RDC
9	Salle à manger	RDC
10	Séjour	RDC
11	Palier	1er
12	Chambre n°2	1er
13	Chambre n°3	1er
14	SdB/WC	1er
15	Chambre n°4	1er
16	Chambre n°5	1er
17	Escalier vers grenier	1er
18	Grenier n°1	2ème
19	Pièce n°1	2ème
20	Pièce n°2	2ème
21	Pièce n°3	2ème
22	Pièce n°4	2ème
23	Extérieur	RDJ
24	Chaufferie	SS
25	Cave n°1	SS
26	Cave n°2	SS
27	Cave n°3	SS
28	Cave n°4	SS
29	Douche	SS

Néant, tous les locaux ont été visités.

N°	Local	Etage	Justification
30	Appentis n°1	RDJ	Local non concerné
31	Garage n°1	RDJ	Local non concerné
32	Garage n°2	RDJ	Local non concerné
33	Atelier	RDJ	Local non concerné
34	Grenier n°2	1er	Local non concerné
35	Appentis n°2	RDJ	Local non concerné

3 METHODOLOGIE EMPLOYEE

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil à fluorescence X (XRF) à lecture directe permettant d'analyser au moins une raie K du spectre de fluorescence du plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb).

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence x

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb : 1 mg/cm²

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

À titre exceptionnel, l'auteur du constat tel que défini à l'Article R.1334-11 du code de la santé publique peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb — Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans les cas suivants :

- lorsque la nature du support (forte rugosité, surface non plane, etc.) ou le difficile accès aux éléments de construction à analyser ne permet pas l'utilisation de l'appareil portable à fluorescence X ;
- lorsque dans un même local, au moins une mesure est supérieure au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais aucune mesure n'est supérieure à 2 mg/cm² ;
- lorsque, pour une unité de diagnostic donnée, aucune mesure n'est concluante au regard de la précision de l'appareil.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

Dans ce dernier cas, et quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g.

4 PRESENTATION DES RESULTATS

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

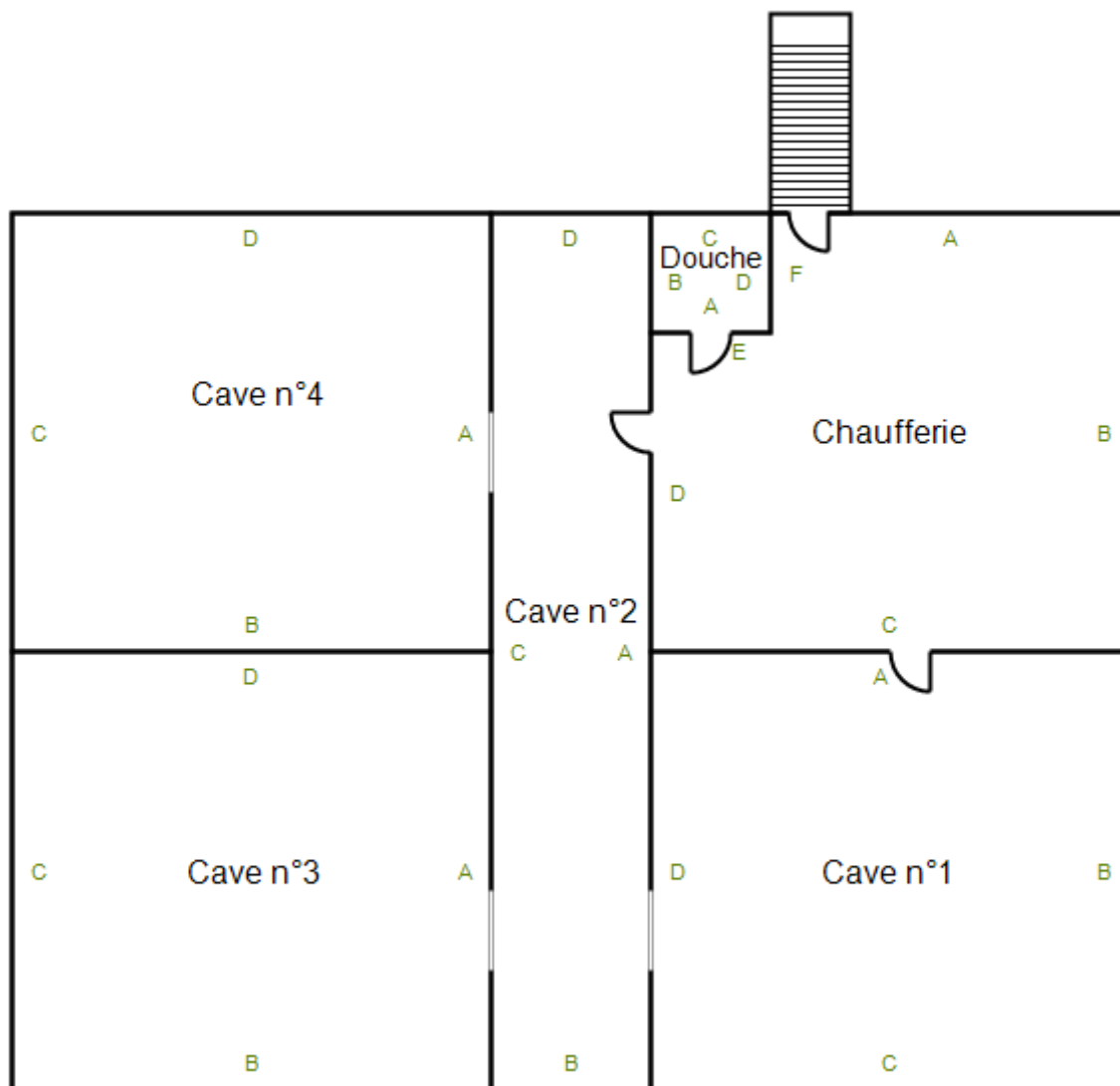
NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Classement des unités de diagnostic:

Concentration en plomb	Etat de conservation	Classement
< Seuil		0
≥ Seuil	Non dégradé (ND) ou non visible (NV)	1
	Etat d'usage (EU)	2
	Dégradé (D)	3

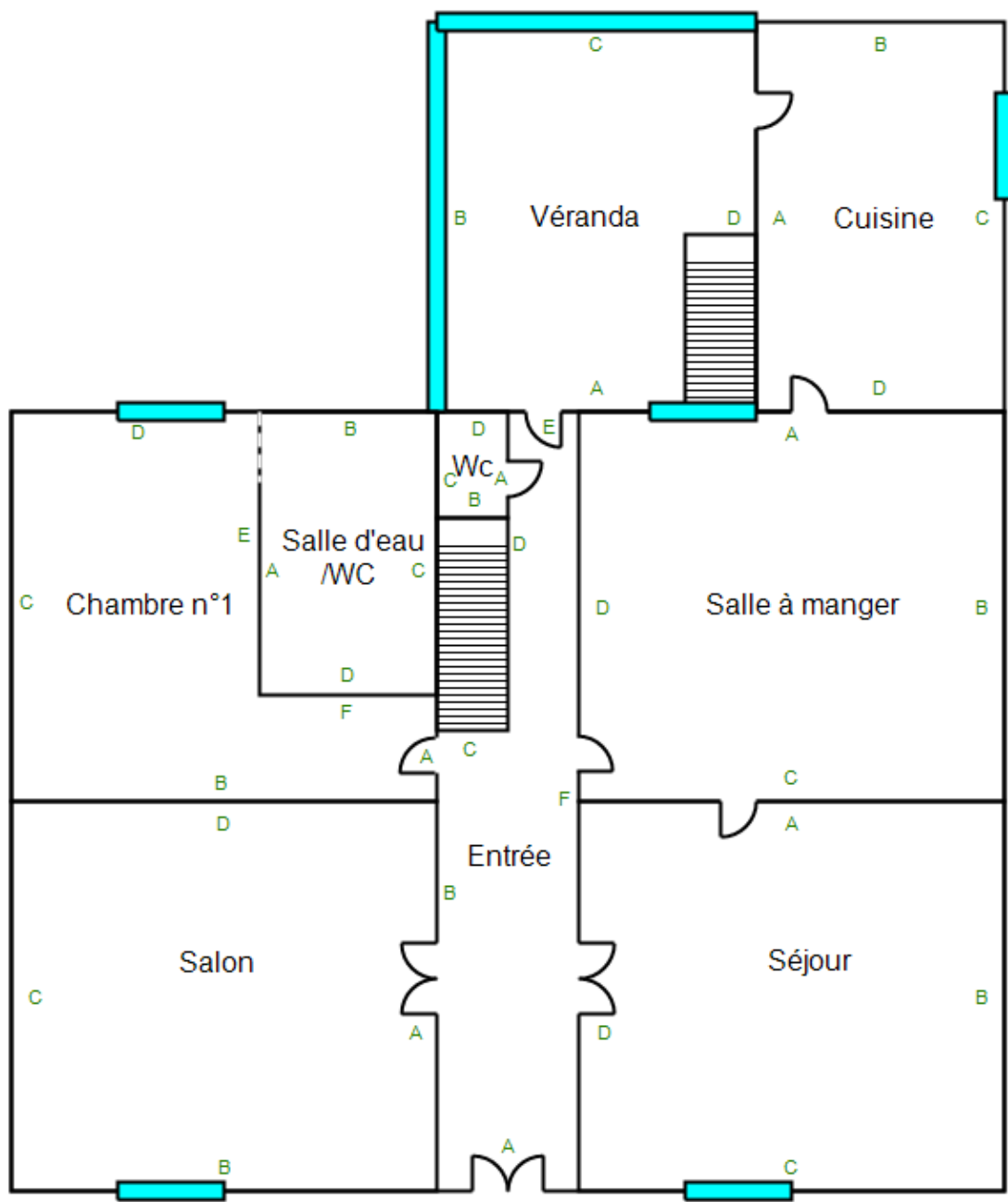
5 CROQUIS

R-1

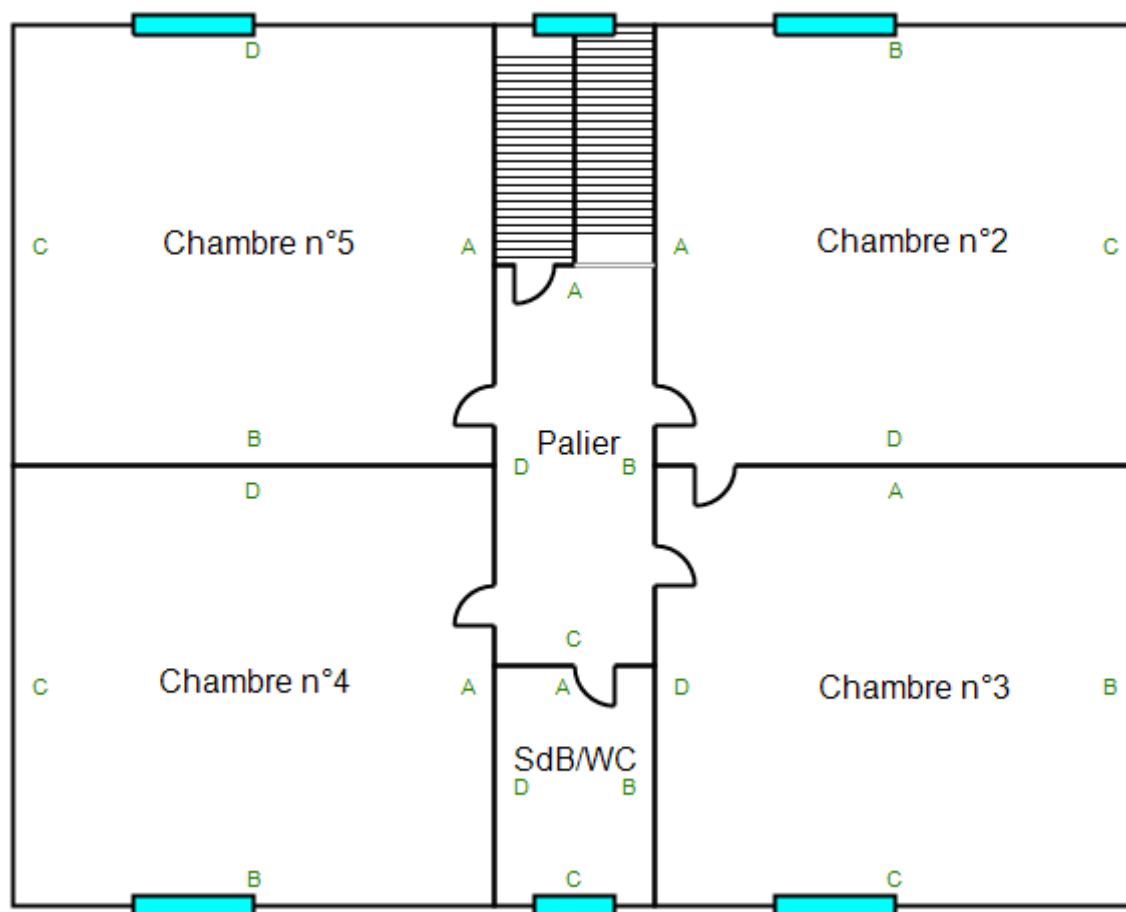


Constat des Risques d'Exposition au Plomb

RDC

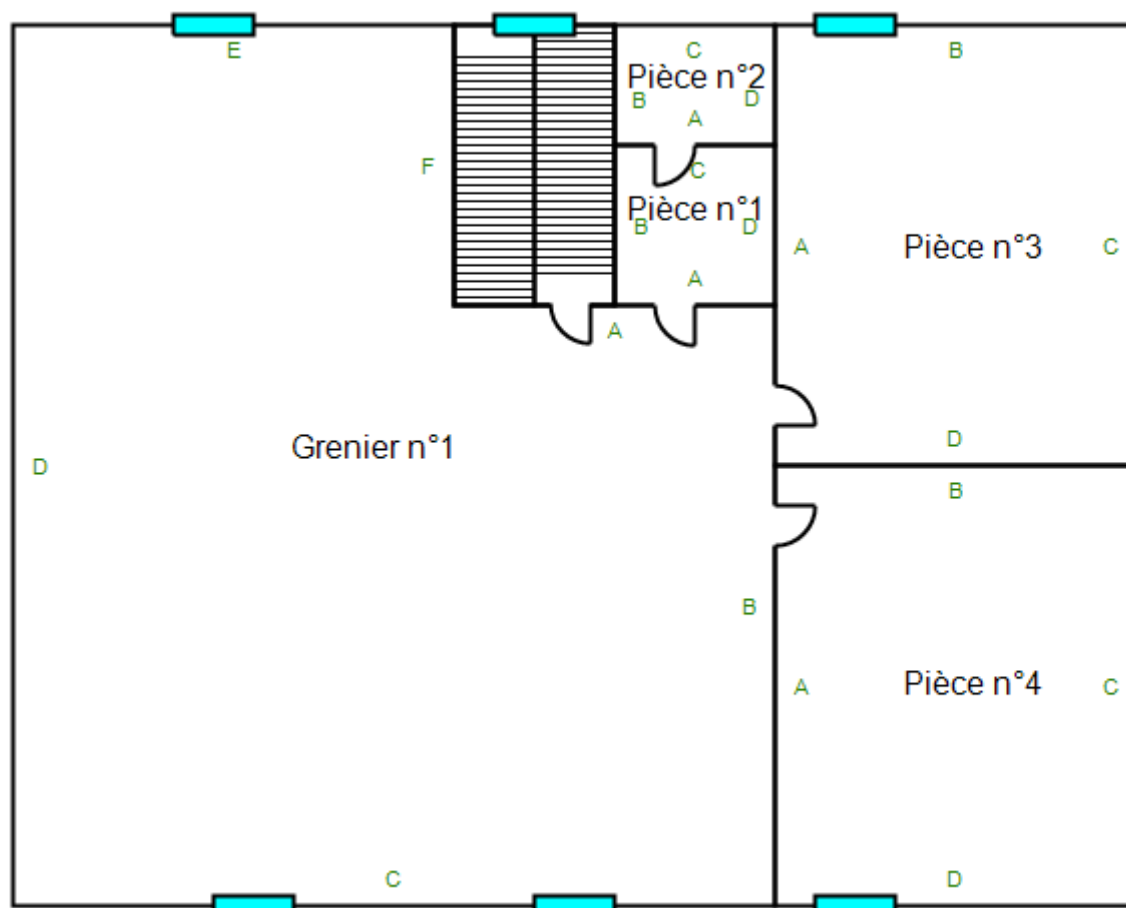


R+1



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

R+2



Constat des Risques d'Exposition au Plomb

6 RESULTATS DES MESURES

Local : Chaufferie (SS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Non peint						Non peint
	B	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
626	C	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
627					+ de 1 m	ND		0,3		
	C	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
616	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
617					+ de 1 m	ND		0,2		
	C	Porte n°2 Embrasure droite	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	C	Porte n°2 Embrasure gauche	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
622	C	Porte n°2 Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
623					+ de 1 m	ND		0,1		
	D	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
618	D	Porte n°3 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
619					+ de 1 m	ND		0,1		
	D	Porte n°3 Embrasure droite	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	D	Porte n°3 Embrasure gauche	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
624	D	Porte n°3 Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
625					+ de 1 m	ND		0,1		
612	E	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
613					+ de 1 m	ND		0,1		
620	E	Porte n°4 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
621					+ de 1 m	ND		0,1		
614	F	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
615					+ de 1 m	ND		0,1		
	Plafond	Plafond	Sous étage	Béton	Non peint					Non peint
	Sol	Sol	Dalle	Béton	Non peint					Non peint
	Toutes zones	Conduit	d'évacuation	Pvc	Non peint					Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				20	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Cave n°1 (SS)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur .		Pierres, mortier	Enduit						Non peint
628	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
629						+ de 1 m	ND		0,1		
	B	Mur .		Pierres, mortier	Enduit						Non peint
630	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
631						+ de 1 m	ND		0,1		
632	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
633						+ de 1 m	ND		0,1		
	C	Fenêtre n°1	Embrasure droite	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	C	Fenêtre n°1	Embrasure gauche	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
634	C	Fenêtre n°1	Garde-corps	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	18,4	3	
	C	Fenêtre n°1	Linteau	Bois	Non peint						Non peint
	C	Fenêtre n°1	Tablette	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	C	Mur .		Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	D	Mur .		Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	Plafond	Plafond	Sous étage	Béton	Non peint						Non peint
	Sol	Sol	Terre Battue	Terre-battue	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				14		Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	7,14 %

Local : Cave n°2 (SS)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur .		Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	A	Porte n°1	Embrasure droite	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	A	Porte n°1	Embrasure gauche	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
635	A	Porte n°1	Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
636						+ de 1 m	ND		0,1		
639	A	Porte n°2	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
640						+ de 1 m	ND		0		
	B	Fenêtre n°1	Embrasure droite	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	B	Fenêtre n°1	Embrasure gauche	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
637	B	Fenêtre n°1	Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
638						+ de 1 m	ND		0,1		
	B	Fenêtre n°1	Tablette	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	B	Mur .		Pierres, mortier	Enduit						Non peint

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	C	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	C	Porte n°3 Embrasure droite	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	C	Porte n°3 Embrasure gauche	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
641	C	Porte n°3 Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
642					+ de 1 m	ND		0,1		
	C	Porte n°4 Embrasure droite	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	C	Porte n°4 Embrasure gauche	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
643	C	Porte n°4 Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
644					+ de 1 m	ND		0,1		
	D	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	Plafond	Plafond	Sous étage	Béton						Non peint
	Sol	Sol	Terre Battue	Terre-battue						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				20	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Cave n°3 (SS)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	A	Porte n°1 Embrasure droite	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	A	Porte n°1 Embrasure gauche	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
645	A	Porte n°1 Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
646					+ de 1 m	ND		0,1		
	B	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	B	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
649	B	Fenêtre n°1 Garde-corps	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	17,6	3	
647	B	Fenêtre n°1 Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
648					+ de 1 m	ND		0,1		
	B	Fenêtre n°1 Tablette	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	B	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	C	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	D	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	Plafond	Plafond	Sous étage	Béton						Non peint
	Sol	Sol	Terre Battue	Terre-battue						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				14	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	7,14 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Cave n°4 (SS)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
	A	Mur .		Pierres, mortier	Enduit						Non peint	
	A	Porte n°1	Embrasure droite	Pierres, mortier	Enduit						Non peint	
	A	Porte n°1	Embrasure gauche	Pierres, mortier	Enduit						Non peint	
650	A	Porte n°1	Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
651						+ de 1 m	ND		0			
	B	Mur .		Pierres, mortier	Enduit						Non peint	
	C	Mur .		Pierres, mortier	Enduit						Non peint	
	D	Fenêtre n°1	Embrasure droite	Pierres, mortier	Enduit						Non peint	
	D	Fenêtre n°1	Embrasure gauche	Pierres, mortier	Enduit						Non peint	
654	D	Fenêtre n°1	Garde-corps	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
655						+ de 1 m	ND		0			
652	D	Fenêtre n°1	Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0	0		
653						+ de 1 m	ND		0,4			
	D	Fenêtre n°1	Tablette	Pierres, mortier	Enduit						Non peint	
	D	Mur .		Pierres, mortier	Enduit						Non peint	
	Plafond	Plafond	Sous étage	Béton	Non peint						Non peint	
	Sol	Sol	Terre Battue	Terre-battue	Non peint						Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic				14		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Douche (SS)													
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations		
	A	Mur .		Plâtre	Faïence						Non peint		
658	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0			
659						+ de 1 m	ND		0,1				
	B	Mur .		Plâtre	Faïence						Non peint		
	C	Mur .		Plâtre	Faïence						Non peint		
	D	Mur .		Plâtre	Faïence						Non peint		
656	Plafond	Plafond	Sous étage	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0			
657						+ de 1 m	ND		0,1				
	Sol	Sol		Carrelage	Carrelage	Non peint						Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic				7		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %	

Local : Entrée (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
7	A	Mur .		Panneaux bois	Papier peint	- de 1 m	ND		0,3	0	
8						+ de 1 m	ND		0,3		
15	A	Porte-fenêtre n°1	Dormant et ouvrants ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	8,4	2	
16	A	Porte-fenêtre n°1	Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Traces de chocs	8,1	2	
21	A	Porte-fenêtre n°1	Embrasure droite	Panneaux bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
22						+ de 1 m	ND		0,1		
17	A	Porte-fenêtre n°1	Embrasure droite	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		8,9	1	
23	A	Porte-fenêtre n°1	Embrasure gauche	Panneaux bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
24						+ de 1 m	ND		0,1		
18	A	Porte-fenêtre n°1	Embrasure gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		8,5	1	
19	A	Porte-fenêtre n°1	Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		8,3	1	
20	A	Porte-fenêtre n°1	Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,3	1	
9	B	Mur .		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
10						+ de 1 m	ND		0,1		
25	B	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9,1	1	
26	B	Porte n°2	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,3	1	
42	D	Mur .		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,4	0	
43						+ de 1 m	ND		0,4		
27	D	Porte n°3	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,1	1	
11	E	Mur .		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
12						+ de 1 m	ND		0,1		
28	E	Porte-fenêtre n°2	Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,2	1	
30	E	Porte-fenêtre n°2	Embrasure droite	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
31						+ de 1 m	ND		0,1		
32	E	Porte-fenêtre n°2	Embrasure gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
33						+ de 1 m	ND		0,1		
34	E	Porte-fenêtre n°2	Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
35						+ de 1 m	ND		0,1		
29	E	Porte-fenêtre n°2	Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,8	1	
38	F		Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
39						+ de 1 m	ND		0,1		
13	F	Mur .		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
14						+ de 1 m	ND		0		
36	F	Porte n°4	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,4	1	
37	F	Porte n°5	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9,3	1	
4	Plafond	Plafond	Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
5						+ de 1 m	ND		0,3		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
40	Plafond	Plafond Sous escalier	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
41					+ de 1 m	ND		0,1		
2	Plafond	Plafond Sous étage	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
3					+ de 1 m	ND		0,3		
	Sol	Sol Carrelage	Carrelage	Non peint						Non peint
6	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,1	1	
Nombre total d'unités de diagnostic			29	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salon (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
49	A	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0	0	
50					+ de 1 m	ND		0		
57	A	Mur .	Soubassement bois	Peinture	- de 1 m	ND		9,6	1	
61	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9,1	1	
71	B	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
72					+ de 1 m	ND		0,2		
70	B	Fenêtre n°1 Allège	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,6	1	
62	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	4,3	2	
63	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	4,8	2	
65	B	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		8,4	1	
69	B	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Soubassement bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,3	1	
66	B	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		9,1	1	
68	B	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Soubassement bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,2	1	
67	B	Fenêtre n°1 Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		8,8	1	
64	B	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	5,6	3	
55	B	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
56					+ de 1 m	ND		0,3		
58	B	Mur .	Soubassement bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,1	1	
	C	Cheminée	Marbre	Non peint						Non peint
51	C	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
52					+ de 1 m	ND		0,3		
59	C	Mur .	Soubassement bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,1	1	
53	D	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
54					+ de 1 m	ND		0		
60	D	Mur .	Soubassement bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,4	1	
44	Plafond	Plafond Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
45					+ de 1 m	ND		0,1		
46	Plafond	Plafond Sous étage	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
47					+ de 1 m	ND		0,1		
	Sol	Sol Plancher	Parquet bois	Non peint						Non peint
48	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		6,1	1	
Nombre total d'unités de diagnostic			24	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		4,17 %

Local : Chambre n°1 (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
76	A	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
77					+ de 1 m	ND		0,2		
84	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9,8	1	
78	B	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
79					+ de 1 m	ND		0,1		
	B	Placard n°1 Coté droit	Panneaux bois	Non peint						Non peint
	B	Placard n°1 Coté gauche	Panneaux bois	Non peint						Non peint
87	B	Placard n°1 Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
88					+ de 1 m	ND		0,1		
	B	Placard n°1 Fond de placard	Panneaux bois	Non peint						Non peint
	B	Placard n°1 Linteau	Panneaux bois	Non peint						Non peint
	B	Placard n°2 Coté droit	Panneaux bois	Non peint						Non peint
	B	Placard n°2 Coté gauche	Panneaux bois	Non peint						Non peint
89	B	Placard n°2 Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
90					+ de 1 m	ND		0		
	B	Placard n°2 Fond de placard	Panneaux bois	Non peint						Non peint
	B	Placard n°2 Linteau	Panneaux bois	Non peint						Non peint
	B	Placard n°3 Coté droit	Panneaux bois	Non peint						Non peint
	B	Placard n°3 Coté gauche	Panneaux bois	Non peint						Non peint
91	B	Placard n°3 Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
92					+ de 1 m	ND		0		
	B	Placard n°3 Fond de placard	Panneaux bois	Non peint						Non peint
	B	Placard n°3 Linteau	Panneaux bois	Non peint						Non peint
80	C	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
81					+ de 1 m	ND		0,1		
102	D	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
103					+ de 1 m	ND		0,1		
99	D	Fenêtre n°1 Allège	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,8	1	
93	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
94					+ de 1 m	ND		0,1		
95	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
96					+ de 1 m	ND		0		
97	D	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,1	1	
98	D	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9,2	1	
100	D	Fenêtre n°1 Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,6	1	
104	D	Fenêtre n°1 Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9,4	1	
101	D	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	4	3	
82	D	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
83					+ de 1 m	ND		0,1		
	E	Mur .	Plaque de plâtre	Papier peint						Elément postérieur à 1949
85	E	Porte n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
86					+ de 1 m	ND		0,1		
	F	Mur .	Plaque de plâtre	Papier peint						Elément postérieur à 1949
73	Plafond	Plafond Sous étage	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
74					+ de 1 m	ND		0		
	Sol	Sol Plancher	Stratifié	Revêtement synthétique						Non peint
75	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		5,3	1	
Nombre total d'unités de diagnostic			35	Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3		2,86 %

Local : Salle d'eau/WC (RDC)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur .	Plaque de plâtre	Faïence						Non peint
105	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
106					+ de 1 m	ND		0		
107	B	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
108					+ de 1 m	ND		0,1		
	B	Mur .	Plaque de plâtre	Faïence						Non peint
	C	Mur .	Plaque de plâtre	Faïence						Non peint
	D	Mur .	Plaque de plâtre	Faïence						Non peint
	E	Mur .	Plaque de plâtre	Faïence						Non peint
	F	Mur .	Plaque de plâtre	Faïence						Non peint
	Plafond	Plafond	Plaque de plâtre	Peinture						Elément postérieur à 1949

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Sol	Sol Carrelage	Carrelage	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Conduit d'évacuation	Pvc	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				11	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Escalier vers 1er étage (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
111	A	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
112					+ de 1 m	ND		0,4		
113	B	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
114					+ de 1 m	ND		0		
129	C	Fenêtre n°1 Allège	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
130					+ de 1 m	ND		0,1		
121	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,7	1	
122	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9,1	1	
123	C	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
124					+ de 1 m	ND		0,3		
125	C	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
126					+ de 1 m	ND		0,1		
127	C	Fenêtre n°1 Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
128					+ de 1 m	ND		0,3		
135	C	Fenêtre n°1 Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		12,4	1	
133	C	Fenêtre n°1 Tablette	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
134					+ de 1 m	ND		0,1		
131	C	Fenêtre n°1 Tablette	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
132					+ de 1 m	ND		0,4		
115	C	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
116					+ de 1 m	ND		0,1		
117	D	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
118					+ de 1 m	ND		0,1		
119	Plafond	Plafond Sous escalier	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
120					+ de 1 m	ND		0,1		
109	Toutes zones	Escalier n°1 Balustres	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		5,5	1	
	Toutes zones	Escalier n°1 Contre-marches	Bois	Non peint						Non peint
110	Toutes zones	Escalier n°1 Crémaillère	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		3,4	1	
	Toutes zones	Escalier n°1 Ensemble des marches	Bois	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Escalier n°1 Main-courante	Bois	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				19	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Wc (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
136	A	Mur .		Panneaux PVC	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
137						+ de 1 m	ND		0,3		
146	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,3	1	
138	B	Mur .		Panneaux PVC	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
139						+ de 1 m	ND		0,3		
140	C	Mur .		Panneaux PVC	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
141						+ de 1 m	ND		0,1		
142	D	Mur .		Panneaux PVC	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
143						+ de 1 m	ND		0,1		
144	Plafond	Plafond	Sous escalier	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
145						+ de 1 m	ND		0,4		
	Sol	Sol	Plancher	Stratifié	Revêtement synthétique						Non peint
	Toutes zones	Conduit	d'évacuation	Pvc	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				8	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Véranda (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
150	A	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
151						+ de 1 m	ND		0,1		
	A	Fenêtre n°1	Embrasure droite	Pierres	Non peint						Non peint
	A	Fenêtre n°1	Embrasure gauche	Pierres	Non peint						Non peint
	A	Fenêtre n°1	Linteau	Pierres	Non peint						Non peint
	A	Fenêtre n°1	Tablette	Pierres	Non peint						Non peint
152	A	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	6,4	3	
	A	Mur .		Pierres, mortier	Enduit						Non peint
175	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	5	3	
	A	Porte n°1	Embrasure droite	Pierres	Non peint						Non peint
	A	Porte n°1	Embrasure gauche	Pierres	Non peint						Non peint
	A	Porte n°1	Linteau	Pierres	Non peint						Non peint
147	A	Porte-fenêtre n°1	Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
148						+ de 1 m	ND		0,1		
	A	Porte-fenêtre n°1	Embrasure droite	Pierres	Non peint						Non peint
	A	Porte-fenêtre n°1	Embrasure gauche	Pierres	Non peint						Non peint
	A	Porte-fenêtre n°1	Linteau	Pierres	Non peint						Non peint
149	A	Porte-fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	6,8	3	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	B	Porte-fenêtre n°2	Dormant et ouvrants ext.	Aluminium	Non peint					Non peint
	B	Porte-fenêtre n°2	Dormant et ouvrants int.	Aluminium	Non peint					Non peint
	C	Porte-fenêtre n°3	Dormant et ouvrants ext.	Aluminium	Non peint					Non peint
	C	Porte-fenêtre n°3	Dormant et ouvrants int.	Aluminium	Non peint					Non peint
163	D	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0	
164						+ de 1 m	ND	0,1		
165	D	Fenêtre n°2	Embrasure droite	Ciment	Enduit	- de 1 m	ND	0,3	0	
166						+ de 1 m	ND	0,1		
167	D	Fenêtre n°2	Embrasure gauche	Ciment	Enduit	- de 1 m	ND	0,1	0	
168						+ de 1 m	ND	0,1		
171	D	Fenêtre n°2	Linteau	Ciment	Enduit	- de 1 m	ND	0,1	0	
172						+ de 1 m	ND	0,1		
169	D	Fenêtre n°2	Tablette	Ciment	Enduit	- de 1 m	ND	0,1	0	
170						+ de 1 m	ND	0,2		
	D	Mur .		Parpaings	Enduit					Non peint
153	D	Porte-fenêtre n°4	Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0	
154						+ de 1 m	ND	0,1		
157	D	Porte-fenêtre n°4	Embrasure droite	Ciment	Enduit	- de 1 m	ND	0,1	0	
158						+ de 1 m	ND	0,1		
159	D	Porte-fenêtre n°4	Embrasure gauche	Ciment	Enduit	- de 1 m	ND	0,1	0	
160						+ de 1 m	ND	0,1		
161	D	Porte-fenêtre n°4	Linteau	Ciment	Enduit	- de 1 m	ND	0	0	
162						+ de 1 m	ND	0,1		
155	D	Porte-fenêtre n°4	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0	0	
156						+ de 1 m	ND	0,2		
	Plafond	Couverture	Plaque polycarbonate alvéolaire	Plaque de polycarbonate	Non peint					Non peint
	Sol	Sol		Dalle béton	Non peint					Non peint
173	Toutes zones	Escalier n°1	Balustres	Métal	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	18,3	2
	Toutes zones	Escalier n°1	Contre-marches	Pierres	Non peint					Non peint
	Toutes zones	Escalier n°1	Ensemble des marches	Pierres	Non peint					Non peint
174	Toutes zones	Escalier n°1	Portillon	Métal	Peinture	- de 1 m	EU	Usure	17,2	2
	Toutes zones	Escalier n°2	Contre-marches	Pierres	Non peint					Non peint
	Toutes zones	Escalier n°2	Ensemble des marches	Pierres	Non peint					Non peint
	Toutes zones	Escalier n°3	Contre-marches	Pierres	Non peint					Non peint
	Toutes zones	Escalier n°3	Ensemble des marches	Pierres	Non peint					Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic				41	Nombre d'unités de classe 3			3	% de classe 3	7,32 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Cuisine (RDC)												
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
201	A	Radiateur		Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0		
202						+ de 1 m	ND		0,3			
186	A	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
187						+ de 1 m	ND		0,1			
178	A	Mur .		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
179						+ de 1 m	ND		0,3			
188	A	Porte-fenêtre n°1	Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0		
189						+ de 1 m	ND		0,1			
	B	Mur .		Plâtre	Faïence						Non peint	
180	B	Mur .		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0		
181						+ de 1 m	ND		0,1			
190	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
191						+ de 1 m	ND		0			
192	C	Fenêtre n°2	Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
193						+ de 1 m	ND		0,2			
	C	Mur .		Plâtre	Faïence						Non peint	
182	C	Mur .		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
183						+ de 1 m	ND		0,2			
	D	Mur .		Plâtre	Faïence						Non peint	
184	D	Mur .		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0		
185						+ de 1 m	ND		0,1			
194	D	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,4	1		
195	D	Porte n°1	Embrasure droite	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0		
196						+ de 1 m	ND		0			
197	D	Porte n°1	Embrasure gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
198						+ de 1 m	ND		0,1			
199	D	Porte n°1	Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
200						+ de 1 m	ND		0,1			
176	Plafond	Plafond	Sous combles	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0		
177						+ de 1 m	ND		0,1			
	Sol	Sol	Carrelage	Carrelage	Non peint						Non peint	
	Toutes zones	Conduit	d'évacuation	Pvc	Non peint						Non peint	
	Toutes zones	Plinthes		Carrelage	Non peint						Non peint	
Nombre total d'unités de diagnostic				20		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Salle à manger (RDC)											
N°	Zone	Unité de diagnostic		Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
220	A	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
221						+ de 1 m	ND		0,3		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
222	A	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		8,2	1	
223	A	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		7,1	1	
224	A	Fenêtre n°1 Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		6,8	1	
225	A	Fenêtre n°1 Tablette	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		6,1	1	
208	A	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,3	0	
209					+ de 1 m	ND		0,2		
227	A	Placard n°1 Coté droit	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		6,1	1	
228	A	Placard n°1 Coté gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		6,9	1	
226	A	Placard n°1 Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,2	1	
229	A	Placard n°1 Fond de placard	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		7,3	1	
230	A	Placard n°1 Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,4	1	
217	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9,2	1	
	B	Cheminée	Pierres	Non peint						Non peint
210	B	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
211					+ de 1 m	ND		0,1		
232	B	Placard n°2 Coté droit	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
233					+ de 1 m	ND		0,1		
234	B	Placard n°2 Coté gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
235					+ de 1 m	ND		0,1		
231	B	Placard n°2 Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9,1	1	
238	B	Placard n°2 Fond de placard	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
239					+ de 1 m	ND		0,1		
236	B	Placard n°2 Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
237					+ de 1 m	ND		0,2		
240	B	Placard n°3 Coté droit	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
241					+ de 1 m	ND		0,3		
242	B	Placard n°3 Coté gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
243					+ de 1 m	ND		0,1		
244	B	Placard n°3 Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9,4	1	
245	B	Placard n°3 Fond de placard	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
246					+ de 1 m	ND		0,1		
247	B	Placard n°3 Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
248					+ de 1 m	ND		0,3		
249	C	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
250					+ de 1 m	ND		0,4		
212	C	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,3	0	
213					+ de 1 m	ND		0,1		
218	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9,3	1	
214	D	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
215					+ de 1 m	ND		0,1		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
219	D	Porte n°3	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	8,7	1	
203	Plafond	Plafond	Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0	
204						+ de 1 m	ND	0,1		
205	Plafond	Plafond	Sous étage	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0	
206						+ de 1 m	ND	0,1		
	Sol	Sol	Carrelage	Carrelage	Non peint					Non peint
216	Toutes zones	Murs	Cimaise	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	5,2	1	
207	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND	7,3	1	
Nombre total d'unités de diagnostic				34	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Séjour (RDC)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
251	A	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,2	0	
252					+ de 1 m	ND		0,2		
253	A	Mur .	Soubassement bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,1	0	
254					+ de 1 m	ND		0,1		
268	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	8,6	1	
	B	Cheminée		Marbre	Non peint					Non peint
255	B	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
256					+ de 1 m	ND		0,1		
257	B	Mur .	Soubassement bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,3	0	
258					+ de 1 m	ND		0,1		
271	B	Placard n°1	Coté droit	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0	
272						+ de 1 m	ND	0,1		
273	B	Placard n°1	Coté gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0	
274						+ de 1 m	ND	0		
270	B	Placard n°1	Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	8,3	1	
275	B	Placard n°1	Fond de placard	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0	0	
276						+ de 1 m	ND	0,1		
277	B	Placard n°1	Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0	0	
278						+ de 1 m	ND	0,1		
279	B	Placard n°2	Coté droit	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,2	0	
280						+ de 1 m	ND	0,1		
281	B	Placard n°2	Coté gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0	
282						+ de 1 m	ND	0		
283	B	Placard n°2	Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	7,4	1	
284	B	Placard n°2	Fond de placard	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,3	0	
285						+ de 1 m	ND	0		
286	B	Placard n°2	Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
287					+ de 1 m	ND		0,1		
297	B	Poêle à bois	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
298					+ de 1 m	ND		0		
293	C	Fenêtre n°1 Allège	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		7,4	1	
288	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		6,8	1	
289	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int.	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		8,1	1	
291	C	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		7,9	1	
292	C	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		8,3	1	
294	C	Fenêtre n°1 Linteau	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		7,8	1	
290	C	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	5,3	3	
259	C	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,3	0	
260					+ de 1 m	ND		0,1		
261	C	Mur .	Soubassement bois	Vernis	- de 1 m	ND		8,3	1	
295	D	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
296					+ de 1 m	ND		0		
262	D	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
263					+ de 1 m	ND		0,1		
264	D	Mur .	Soubassement bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,1	0	
265					+ de 1 m	ND		0,1		
269	D	Porte n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		8,6	1	
	Plafond	Plafond Solives	Bois	Non peint						Non peint
266	Plafond	Plafond Sous étage	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
267					+ de 1 m	ND		0,1		
	Sol	Sol Carrelage	Carrelage	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Bois	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			34		Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	2,94 %

Local : Extérieur (RDJ)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Murs	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	Murs	Murs .	Béton	Non peint						Non peint
610	Ouvertures	Portails, barrière et conduit fonte	Dormant et ouvrant	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	17,3	3
	Sol	Sol	Gravier	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Escalier Contre-marches	Pierres	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Escalier Ensemble des marches	Pierres	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			6		Nombre d'unités de classe 3			1	% de classe 3	16,67 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Palier (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
304	A	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
305					+ de 1 m	ND		0,1		
312	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
313					+ de 1 m	ND		0,1		
306	B	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
307					+ de 1 m	ND		0,1		
314	B	Porte n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,5	1	
315	B	Porte n°3 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,9	1	
308	C	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,2	0	
309					+ de 1 m	ND		0,4		
316	C	Porte n°4 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,7	1	
310	D	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
311					+ de 1 m	ND		0,1		
317	D	Porte n°5 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,6	1	
318	D	Porte n°6 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,1	1	
302	Plafond	Plafond Sous étage	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
303					+ de 1 m	ND		0,1		
299	Sol	Sol Plancher	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,1	0	
300					+ de 1 m	ND		0,1		
301	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		2	1	
Nombre total d'unités de diagnostic			13		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre n°2 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
324	A	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,4	0	
325					+ de 1 m	ND		0,2		
332	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,4	1	
344	B	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
345					+ de 1 m	ND		0,1		
342	B	Fenêtre n°1 Allège	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,8	1	
333	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
334					+ de 1 m	ND		0,3		
335	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
336					+ de 1 m	ND		0,1		
340	B	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,9	1	
341	B	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,1	1	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
343	B	Fenêtre n°1 Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,3	1	
339	B	Fenêtre n°1 Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,8	1	
337	B	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
338					+ de 1 m	ND		0,2		
326	B	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
327					+ de 1 m	ND		0,1		
328	C	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
329					+ de 1 m	ND		0,2		
348	C	Placard n°1 Coté droit	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
349					+ de 1 m	ND		0,1		
350	C	Placard n°1 Coté gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
351					+ de 1 m	ND		0,1		
346	C	Placard n°1 Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
347					+ de 1 m	ND		0,2		
352	C	Placard n°1 Fond de placard	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
353					+ de 1 m	ND		0,3		
354	C	Placard n°1 Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
355					+ de 1 m	ND		0,1		
330	D	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0	0	
331					+ de 1 m	ND		0,1		
356	D	Porte n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,1	1	
319	Plafond	Plafond Sous étage	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
320					+ de 1 m	ND		0		
321	Sol	Sol Plancher	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,1	0	
322					+ de 1 m	ND		0,1		
323	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		6,1	1	
Nombre total d'unités de diagnostic			23		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre n°3 (1er)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
362	A	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,3	0	
363					+ de 1 m	ND		0,1		
370	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,3	1	
	B	Cheminée	Marbre	Non peint						Non peint
364	B	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0	0	
365					+ de 1 m	ND		0,1		
373	B	Placard n°1 Coté droit	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
374					+ de 1 m	ND		0		
375	B	Placard n°1 Coté gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
376					+ de 1 m	ND		0,1		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
372	B	Placard n°1	Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	7,2	1	
377	B	Placard n°1	Fond de placard	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0	
378						+ de 1 m	ND	0,1		
379	B	Placard n°1	Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0	
380						+ de 1 m	ND	0,3		
390	C	Radiateur	Métal	Peinture		- de 1 m	ND	0,1	0	
391						+ de 1 m	ND	0,2		
385	C	Fenêtre n°1	Allège	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	7,4	1	
381	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	5,2	1	
382	C	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	6,4	1	
383	C	Fenêtre n°1	Embrasure droite	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	7,4	1	
384	C	Fenêtre n°1	Embrasure gauche	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	6,9	1	
386	C	Fenêtre n°1	Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	8,2	1	
389	C	Fenêtre n°1	Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	8,5	1	
387	C	Fenêtre n°1	Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0	
388						+ de 1 m	ND	0,3		
366	C	Mur .		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	0,1	0	
367						+ de 1 m	ND	0,4		
368	D	Mur .		Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND	0,1	0	
369						+ de 1 m	ND	0,1		
371	D	Porte n°2	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	8,7	1	
357	Plafond	Plafond	Sous étage	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,3	0	
358						+ de 1 m	ND	0,4		
359	Sol	Sol	Plancher	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,2	0	
360						+ de 1 m	ND	0,3		
361	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND	4,9	1	
Nombre total d'unités de diagnostic				24	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : SdB/WC (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur .	Plâtre	Faïence						Non peint
394	A	Mur .	Plâtre	Papier peint		- de 1 m	ND	0,1	0	
395						+ de 1 m	ND	0,1		
402	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	7,9	1	
	B	Mur .	Plâtre	Faïence						Non peint
396	B	Mur .	Plâtre	Papier peint		- de 1 m	ND	0,2	0	
397						+ de 1 m	ND	0		
413	C	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
414					+ de 1 m	ND		0,3		
	C	Fenêtre n°1 Allège	Plâtre	Faïence						Non peint
403	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		5,4	1	
404	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		5,8	1	
	C	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Plâtre	Faïence						Non peint
405	C	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
406					+ de 1 m	ND		0,1		
	C	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Plâtre	Faïence						Non peint
407	C	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
408					+ de 1 m	ND		0,1		
409	C	Fenêtre n°1 Linteau	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0	0	
410					+ de 1 m	ND		0,1		
411	C	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
412					+ de 1 m	ND		0,1		
	C	Mur .	Plâtre	Faïence						Non peint
398	C	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0	0	
399					+ de 1 m	ND		0		
	D	Mur .	Plâtre	Faïence						Non peint
400	D	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,3	0	
401					+ de 1 m	ND		0,1		
392	Plafond	Plafond Sous étage	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
393					+ de 1 m	ND		0,1		
	Sol	Sol Plancher	Stratifié	Revêtement synthétique						Non peint
	Toutes zones	Conduit d'évacuation	Pvc	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Plinthes	Carrelage	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			23		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre n°4 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
420	A	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0	0	
421					+ de 1 m	ND		0,1		
428	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,2	1	
438	B	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
439					+ de 1 m	ND		0,1		
435	B	Fenêtre n°1 Allège	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		7	1	
429	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		2,2	1	
430	B	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		2,9	1	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
433	B	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		7,1	1	
434	B	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		7,5	1	
436	B	Fenêtre n°1 Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		6,9	1	
437	B	Fenêtre n°1 Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		6,7	1	
431	B	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
432					+ de 1 m	ND		0,1		
422	B	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,2	0	
423					+ de 1 m	ND		0,1		
	C	Cheminée	Marbre	Non peint						Non peint
424	C	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,4	0	
425					+ de 1 m	ND		0,1		
443	C	Placard n°1 Coté droit	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
444					+ de 1 m	ND		0,1		
441	C	Placard n°1 Coté gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
442					+ de 1 m	ND		0,1		
440	C	Placard n°1 Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		3,9	1	
447	C	Placard n°1 Fond de placard	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
448					+ de 1 m	ND		0,1		
445	C	Placard n°1 Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
446					+ de 1 m	ND		0,3		
426	D	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
427					+ de 1 m	ND		0,1		
415	Plafond	Plafond Sous étage	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
416					+ de 1 m	ND		0,3		
417	Sol	Sol Plancher	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,2	0	
418					+ de 1 m	ND		0,1		
419	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		5,5	1	
Nombre total d'unités de diagnostic			23		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Chambre n°5 (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
454	A	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
455					+ de 1 m	ND		0,4		
462	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,6	1	
456	B	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
457					+ de 1 m	ND		0		
	C	Cheminée	Marbre	Non peint						Non peint
458	C	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
459					+ de 1 m	ND		0,1		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
464	C	Placard n°1 Coté droit	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
465					+ de 1 m	ND		0,1		
466	C	Placard n°1 Coté gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
467					+ de 1 m	ND		0,3		
463	C	Placard n°1 Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		6,5	1	
468	C	Placard n°1 Fond de placard	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
469					+ de 1 m	ND		0		
470	C	Placard n°1 Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
471					+ de 1 m	ND		0,4		
483	D	Radiateur	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
484					+ de 1 m	ND		0,1		
482	D	Fenêtre n°1 Allège	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		7,4	1	
472	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
473					+ de 1 m	ND		0,1		
474	D	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
475					+ de 1 m	ND		0,1		
479	D	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,4	1	
480	D	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8,6	1	
481	D	Fenêtre n°1 Linteau	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		6,4	1	
478	D	Fenêtre n°1 Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		8	1	
476	D	Fenêtre n°1 Volets	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
477					+ de 1 m	ND		0,3		
460	D	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
461					+ de 1 m	ND		0,1		
449	Plafond	Plafond Sous étage	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
450					+ de 1 m	ND		0,3		
451	Sol	Sol Plancher	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,1	0	
452					+ de 1 m	ND		0,1		
453	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		4,7	1	
Nombre total d'unités de diagnostic			23		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Escalier vers grenier (1er)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
489	A	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
490					+ de 1 m	ND		0,1		
497	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
498					+ de 1 m	ND		0,1		
506	A	Porte n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		14	1	
491	B	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
492					+ de 1 m	ND		0,1		

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
500	B	Placard n°1 Coté droit	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
501					+ de 1 m	ND		0,3		
502	B	Placard n°1 Coté gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
503					+ de 1 m	ND		0		
499	B	Placard n°1 Dormant et ouvrants	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9	1	
504	B	Placard n°1 Linteau	Panneaux bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
505					+ de 1 m	ND		0,3		
507	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
508					+ de 1 m	ND		0,1		
509	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
510					+ de 1 m	ND		0,1		
512	C	Fenêtre n°1 Embrasure droite	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
513					+ de 1 m	ND		0,1		
514	C	Fenêtre n°1 Embrasure gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
515					+ de 1 m	ND		0,1		
516	C	Fenêtre n°1 Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
517					+ de 1 m	ND		0,1		
511	C	Fenêtre n°1 Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		9	1	
	C	Fenêtre n°1 Tablette	Panneaux bois	Non peint						Non peint
518	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant ext.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
519					+ de 1 m	ND		0,3		
520	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrants int.	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
521					+ de 1 m	ND		0,3		
522	C	Fenêtre n°2 Embrasure droite	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
523					+ de 1 m	ND		0		
524	C	Fenêtre n°2 Embrasure gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
525					+ de 1 m	ND		0,1		
526	C	Fenêtre n°2 Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
527					+ de 1 m	ND		0,1		
528	C	Fenêtre n°2 Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
529					+ de 1 m	ND		0,2		
530	C	Fenêtre n°2 Tablette	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
531					+ de 1 m	ND		0,3		
493	C	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,3	0	
494					+ de 1 m	ND		0,1		
495	D	Mur .	Plâtre	Papier peint	- de 1 m	ND		0,1	0	
496					+ de 1 m	ND		0,1		
487	Plafond	Plafond Sous combles	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
488					+ de 1 m	ND		0,1		
485	Toutes zones	Escalier n°1 Balustres	Métal	Peinture	- de 1 m	ND		4	1	
	Toutes zones	Escalier n°1 Contre-marches	Bois	Non peint						Non peint
486	Toutes zones	Escalier n°1 Crémaillère	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		2,5	1	

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	Toutes zones	Escalier n°1 Ensemble des marches	Bois	Non peint						Non peint
	Toutes zones	Escalier n°1 Main-courante	Bois	Non peint						Non peint
Nombre total d'unités de diagnostic			30	Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3		0,00 %

Local : Grenier n°1 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
532	A	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
533					+ de 1 m	ND		0,1		
538	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		11,8	1	
	A	Porte n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Non peint						Non peint
534	B	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
535					+ de 1 m	ND		0,1		
539	B	Porte n°3 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		13,4	1	
540	B	Porte n°4 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		14,8	1	
541	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext.	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	10,8	3	
542	C	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int.	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	11,5	3	
543	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant ext.	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	11,8	3	
544	C	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrants int.	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	10,2	3	
	C	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
	D	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
545	E	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant ext.	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	10,8	3	
546	E	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrants int.	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	11,4	3	
	E	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
536	F	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
537					+ de 1 m	ND		0,1		
	Plafond	Charpente Entrait	Bois	Non peint						Non peint
	Plafond	Charpente Pannes/Chevrons/Voliges	Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Sol Plancher	Bois	Non peint						Non peint
549	Toutes zones	Escalier n°1 Balustres	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		5,2	1	
548	Toutes zones	Escalier n°1 Ensemble des marches	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		4,1	1	
551	Toutes zones	Escalier n°1 Limon	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		5,6	1	
550	Toutes zones	Escalier n°1 Main-courante	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		4,9	1	
547	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		3,8	1	
Nombre total d'unités de diagnostic			24	Nombre d'unités de classe 3			6	% de classe 3		25,00 %

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

Local : Pièce n°1 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur .	Bois	Non peint						Non peint
	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Non peint						Non peint
553	B	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
554					+ de 1 m	ND		0,4		
	C	Mur .	Lambris bois	Non peint						Non peint
	C	Porte n°2 Dormant et ouvrant	Bois	Non peint						Non peint
555	D	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
556					+ de 1 m	ND		0,1		
	Plafond	Plafond Sous combles	Lambris bois	Non peint						Non peint
	Sol	Sol Plancher	Bois	Non peint						Non peint
552	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		3,1	1	
Nombre total d'unités de diagnostic			9		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Pièce n°2 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
	A	Mur .	Bois	Non peint						Non peint
	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Non peint						Non peint
557	B	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
558					+ de 1 m	ND		0,1		
	C	Mur .	Pierres, mortier	Enduit						Non peint
559	D	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
560					+ de 1 m	ND		0,3		
	Plafond	Charpente Entrait	Bois	Non peint						Non peint
	Plafond	Charpente Pannes/Chevrons/Voliges	Bois	Non peint						Non peint
	Sol	Sol Plancher	Bois	Non peint						Non peint
561	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		3,4	1	
Nombre total d'unités de diagnostic			9		Nombre d'unités de classe 3			0	% de classe 3	0,00 %

Local : Pièce n°3 (2ème)										
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
565	A	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
566					+ de 1 m	ND		0,2		
573	A	Porte n°1 Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		12,3	1	

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
574	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant ext.	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	11,8	3	
575	B	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrants int.	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	11,5	3	
580	B	Fenêtre n°1	Embrasure droite	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
581						+ de 1 m	ND		0,1		
582	B	Fenêtre n°1	Embrasure gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
583						+ de 1 m	ND		0,2		
584	B	Fenêtre n°1	Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0	
585						+ de 1 m	ND		0,1		
576	B	Fenêtre n°1	Moultures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,4	0	
577						+ de 1 m	ND		0,1		
578	B	Fenêtre n°1	Tablette	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		0,3	0	
579						+ de 1 m	ND		0,2		
569	B	Mur .		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
570						+ de 1 m	ND		0,1		
567	C	Mur .		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,2	0	
568						+ de 1 m	ND		0,1		
571	D	Mur .		Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0	
572						+ de 1 m	ND		0,1		
	Plafond	Plafond	Sous combles	Lambris bois	Non peint						Non peint
562	Sol	Sol	Plancher	Bois	Vernis	- de 1 m	ND		0,1	0	
563						+ de 1 m	ND		0		
564	Toutes zones	Plinthes		Bois	Peinture	- de 1 m	ND		4,8	1	
Nombre total d'unités de diagnostic				15	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3		13,33 %

Local : Pièce n°4 (2ème)

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations	
589	A	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
590					+ de 1 m	ND		0,1			
597	A	Porte n°1	Dormant et ouvrant	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	14,3	1		
591	B	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0,1	0		
592					+ de 1 m	ND		0,2			
593	C	Mur .	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND		0	0		
594					+ de 1 m	ND		0,1			
598	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrant ext.	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	11,6	3	
599	D	Fenêtre n°1	Dormant et ouvrants int.	Métal	Peinture	- de 1 m	D	Ecaillage	11,3	3	
604	D	Fenêtre n°1	Embrasure droite	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0	0		
605						+ de 1 m	ND				0,1
606	D	Fenêtre n°1	Embrasure gauche	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0		
607						+ de 1 m	ND				0,1

Constat des Risques d'Exposition au Plomb

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation	Etat de conservation	Nature de la dégradation	Résultats (mg/cm²)	Classement	Observations
608	D	Fenêtre n°1	Linteau	Plâtre	Peinture	- de 1 m	ND	0,1	0	
609						+ de 1 m	ND	0,1		
600	D	Fenêtre n°1	Moulures	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0	0	
601						+ de 1 m	ND	0,1		
602	D	Fenêtre n°1	Tablette	Bois	Peinture	- de 1 m	ND	0	0	
603						+ de 1 m	ND	0,1		
595	D	Mur .	Plâtre	Peinture		- de 1 m	ND	0,1	0	
596						+ de 1 m	ND	0		
	Plafond	Plafond	Sous combles	Lambris bois	Non peint					Non peint
586	Sol	Sol	Plancher	Bois	Vernis	- de 1 m	ND	0,1	0	
587						+ de 1 m	ND	0,1		
588	Toutes zones	Plinthes	Bois	Peinture	- de 1 m	ND		4,4	1	
Nombre total d'unités de diagnostic				15	Nombre d'unités de classe 3			2	% de classe 3	13,33 %

LEGENDE			
Localisation	HG : en Haut à Gauche	HC : en Haut au Centre	HD : en Haut à Droite
	MG : au Milieu à Gauche	C : au Centre	MD : au Milieu à Droite
	BG : en Bas à Gauche	BC : en Bas au Centre	BD : en Bas à Droite
Nature des dégradations	ND : Non dégradé		NV : Non visible
	EU : Etat d'usage		D : Dégradé

7 COMMENTAIRES
Néant

8 LES SITUATIONS DE RISQUE

Situations de risque de saturnisme infantile	OUI	NON
Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Situations de dégradation du bâti	OUI	NON
Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Transmission du constat au directeur général de l'agence régionale de santé
Une copie du présent rapport est transmise dans un délai de 5 jours ouvrables, à l'agence régionale de santé de la région d'implantation du bien expertisé si au moins une situation de risque est relevée : <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non

9 OBLIGATIONS D'INFORMATIONS POUR LES PROPRIETAIRES

Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'Article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de sécurité sociale.»

10 ANNEXES

NOTICE D'INFORMATION

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- la présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard.

L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- s'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb
- s'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb
- s'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions


- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites internet des ministères chargés de la santé et du logement.

CERTIFICAT DE QUALIFICATION




Certificat N° C3577

Monsieur Pierre THOMAZO

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.


dans le(s) domaine(s) suivant(s) :



Amiante avec mention	Certificat valable Du 24/05/2022 au 23/05/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 24/05/2022 au 23/05/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 24/05/2022 au 23/05/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 24/05/2022 au 23/05/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 24/05/2022 au 23/05/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 24/05/2022 au 23/05/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mardi 24 mai 2022

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120
 LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
 Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
 sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SI 493 037 332 00018