

Lot n° : **L209**

Section : 128 ZA

N° : 314

22, rue des Charmes

Superficie : 747 m²

Superficie de plancher maximale : 200 m²

Maître d'Ouvrage



EUROPEAN HOMES
EUROPEAN HOMES 230
10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Architecte

AGENCE D'ARCHITECTURE
IP3
1 Quai Magellan
44000 NANTES

1 Quai Magellan
44000 NANTES



GEOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DE LUCON

Rue du Président De Gaulle

Lotissement à usage principal d'habitation "Les Jardins d'Alizée"

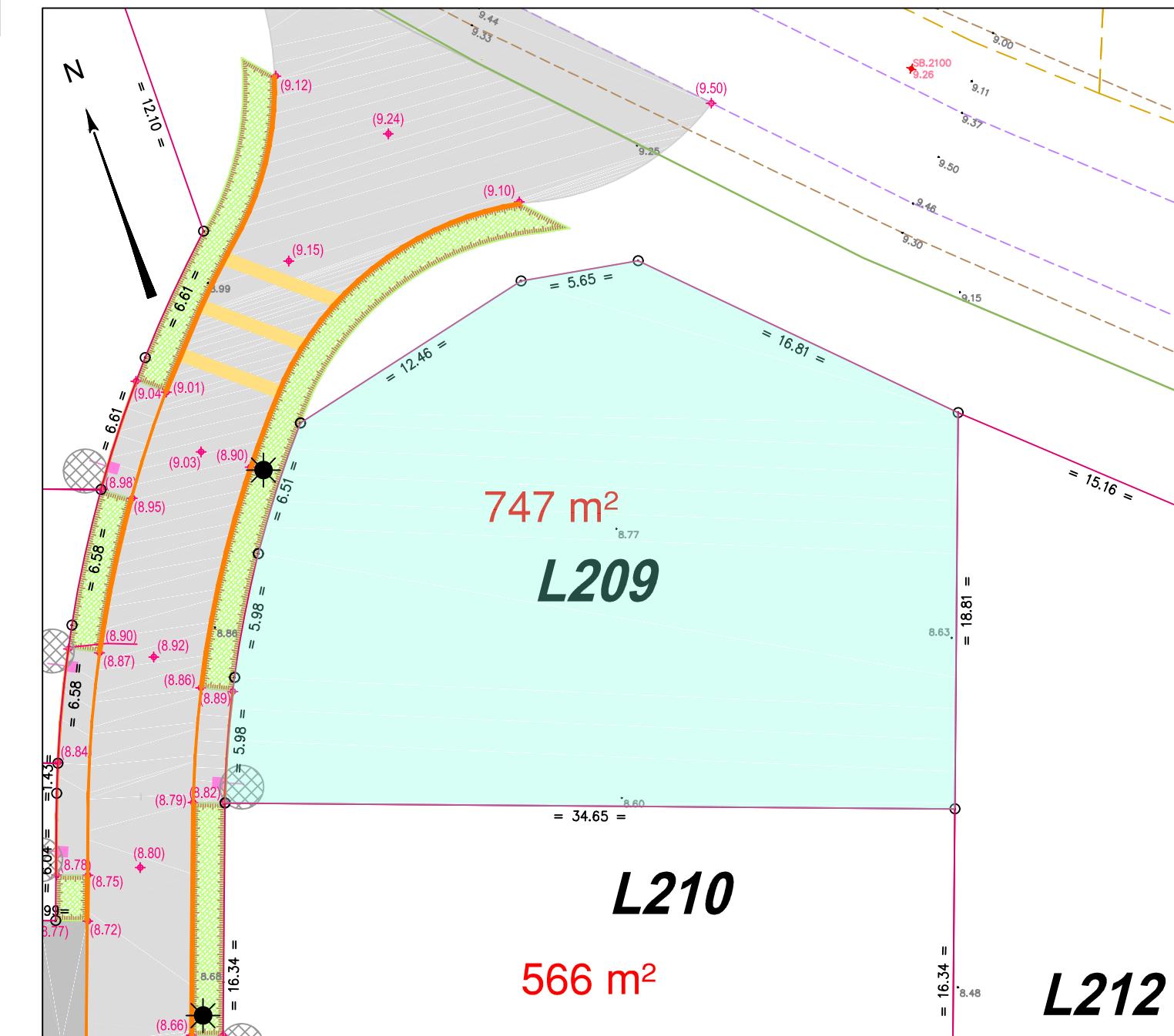
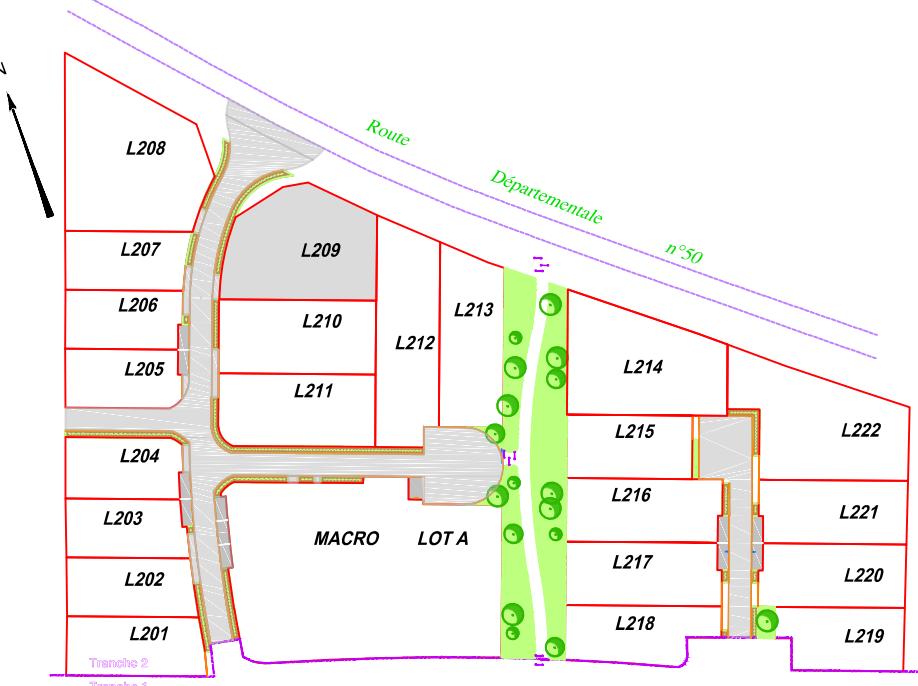
autorisé par arrêté N°PA 085 128 21 F 0007 du 21 mars 2022

PLAN DE VENTE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

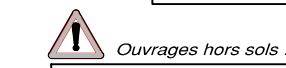
- Lots créés (règles de constructibilité définies par le règlement de la Zone 1AUB1 du PLU)
- Plantations -espaces verts communs
- Stationnement
- Voirie
- Cheminement piéton
- Noues

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 (0.00) - cote terrain naturel (niveling effectué avant travaux de viabilité)
- cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- T : TN rEU : 7.52 - cote tampon du regard EU
- cote radier du branchement EU } = cotes projet (à vérifier sur place)
- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/ du regard téléphone et du citerneau AEP
- signe d'appartenance de mur
- borne OGE

L'implantation des futures constructions sera réalisée par le géomètre GEOUEST et à la charge de l'acquéreur

Nota : les eaux pluviales de parcelles seront traitées à la parcelle



Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Électricité, GAZ, Téléphone, candélabres).

