

RAPPEL au N° d'inscription au registre des mandats : 28517 En date du : 13.02.2025

Adresse du bien à vendre : 36 bis rue de l'église - 85400 Les Magnols Reigneux

Entre les soussignés :

Le mandant, d'une part : (Personne physique : Nom, Prénoms, Date de naissance, Nationalité, Profession, Domicile, Célibataire, Veuf, Pacsé, Concubin, Marié le, Régime matrimonial, Etat civil du conjoint. Personne morale : Raison sociale : Siège social, Rue ou voie, Code postal, Ville, Personne habilitée à consentir le mandat, Nom, Prénoms, Qualité)

M GOURET Pascal
36 bis rue de l'église
85400 Les Magnols Reigneux

Et le mandataire, d'autre part : (Cachet du titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce »)

La société SARL CD IMMOBILIER, immatriculée RCS La Roche-Sur-Yon n° 411998024, dont le siège est situé place du Docteur Giraudet à l'Aiguillon-sur-Mer. Titulaire de la carte professionnelle CPI85012017000021931 Délivrée par la CCI de la Vendée permettant l'exercice de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière. « Gestion immobilière », garantie pour un montant de 110 000 €. « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », garantie pour un montant de 110 000 € et titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20/07/72). N° 00021831403 ouvert auprès de la banque Crédit Mutuel Océan. Garantie par SEGAP, 11 rue de Grenelle - 75007 Paris Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de ALLIANZ sous le n° de police 49465052.

LA DESIGNATION ET LA SITUATION DES BIENS A VENDRE :

- ☒ restent inchangées
☐ sont modifiées comme suit : _____

LE PRIX DE VENTE

- ☐ reste inchangé
☒ est modifiée comme suit : 192 000 € cent quatre vingt deux mille
euros net vendeur

LA REMUNERATION DU MANDATAIRE :

- ☒ reste inchangée
☐ est modifiée comme suit : _____

LA REPARTITION DES HONORAIRES ENTRE LE VENDEUR ET L'ACQUEUREUR :

- ☒ reste inchangée
☐ est modifiée comme suit : _____

LA JOUISSANCE :

- ☒ reste inchangée
☐ est modifiée comme suit : _____

LES CLAUSES PARTICULIERES :

- ☒ restent inchangées
☐ sont modifiées comme suit : _____

ELECTION DE DOMICILE pour l'exécution du présent avenant, les parties élisent domicile à leurs adresses respectives mentionnées ci-dessus. En deux exemplaires. Un exemplaire est remis ce jour au mandant.

Avenant établi à Luçon le 23 avril 2025

Le mandant

Le mandataire

« Lu et approuvé - bon pour avenant au mandat d'origine »

« Lu et approuvé - avenant au mandat d'origine accepté »

Lu et approuvé. Bon pour
avenant au mandat d'origine

Lu et approuvé
avenant au mandat
d'origine accepté

Rayés nuls : _____ mots _____ lignes