

Délégation de mandat de vente

Numéro d'inscription au registre des mandats du Délégué : n°

Entre les soussignés

La société SARL CD IMMOBILIER, immatriculée RCS La Roche-Sur-Yon n° 411998024, dont le siège est situé place du Docteur Giraudet à l'Aiguillon-sur-Mer. Titulaire de la carte professionnelle CPI85012017000021931 Délivrée par la CCI de la Vendée permettant l'exercice de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière.

« Gestion immobilière », garantie pour un montant de 110 000 €.

« Transactions sur immeubles et fonds de commerce », garantie pour un montant de 110 000 € et titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20/07/72). N° 00021831403 ouvert auprès de la banque Crédit Mutuel Océan.

Garantie par SEGAP, 11 rue de Grenelle – 75007 Paris

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de ALLIANZ sous le n° de police 49465052.

Ci-après dénommé « Le Délégué » d'une part,

Et,

Square Habitat LA ROCHE SUR YON, établissement de la Société par actions simplifiée SAS SQUARE HABITAT ATLANTIQUE VENDEE, (filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole CA Atlantique Vendée), Campus by Ca - TSA 51370 - 140 route de Paris 44949 NANTES CEDEX 9, au capital de 4000000€, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTES, sous le n° 384 121 299, représenté par MATHE Angélique en sa qualité de Conseiller en Immobilier.

Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 4401 2018 000 027 929 CCI Nantes St Nazaire, mention Transaction - Gestion et Syndic, délivrée par la CCI Nantes St Nazaire, exerçant les activités de Transaction - Gestion et Syndic.

Garantie par la CAMCA - 53 rue de la Boétie 75008 PARIS.

Assuré en Responsabilité Civile Professionnelle par la CAMCA, 53 RUE DE LA BOETIE, 75008 PARIS, le contrat d'assurance couvrant les zones géographiques suivantes : France.

Inscrit à l'ORIAS sous le n° 23006171 en qualité de Mandataire d'intermédiaire d'assurance.

N° individuel d'identification à la TVA : 29 384 121 299.

Ci-après dénommé « Le Délégué » d'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Le Délégué est titulaire d'un mandat Square Box vendeur de vente établi en date du 06/05/2025 et arrivant à échéance (sauf révocation) le 06/05/2026, enregistré au registre des mandats du Délégué sous le numéro 71587, portant sur le bien ci-après désigné.



Aux termes de ce mandat, dont une copie est remise ce jour au Déléguant, le mandant autorise expressément le Déléguant à se substituer tout professionnel de l'immobilier de son choix pour l'accomplissement de sa mission.

En conséquence, le Déléguant donne pouvoir au Déléguant de négocier la vente du bien objet des présentes selon les termes et conditions ci-dessous exposés.

Art 1 : Désignation du bien

Typologie : Maison

Adresse du bien : 7 Rue de la Saunerie 85540 SAINT CYR EN TALMONDAIS

Désignation :

Maison d'habitation, au rez de chaussée une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (plaque, hotte, four), un dégagement et un WC indépendant.

A l'étage trois chambres dont une en dressing et une avec placard.

Un wc indépendant et une salle de bain avec douche.

Un terrain clos sans vis à vis.

Parcelle de 245m²

Section	Nominal	Localisation	Code postal
000 C	675	7 RUE DE LA SAUNERIE 85540 SAINT-CYR- ENTALMONDAIS	1a 40ca
000 C	1234	RUE DU TROU DES BRIGANDS 85540 SAINT-CYR- ENTALMONDAIS	1a 5ca

Contenance totale : 2a 45ca

Bien en Copropriété : Non

Surface : environ 120 m²

Superficie parcelle: 245 m²

Le mandant déclare que les biens à vendre ci-dessus désignés :

- ✓ sont actuellement occupés par lui-même
- ✓ seront libres le jour de la signature de l'acte de vente.

Art 2 : Durée

La durée de la présente délégation ne pourra pas excéder la durée initiale du mandat principal et de ses éventuels renouvellements. La présente délégation prendra donc automatiquement fin dès lors que le mandat principal sera parvenu à son terme, aura été dénoncé ou la mission réalisée.



Le Délégant s'oblige à informer le Déléguataire de la fin du mandat principal.

Art 3 : Prix

9917 La vente du bien objet de la présente délégation ne pourra pas être négociée à un prix inférieur à 220000 €uros.

Si la rémunération du mandataire principal est stipulée à la charge de l'acquéreur, les biens seront présentés au prix ci-dessus stipulé, augmenté de ladite rémunération d'un montant TTC de 11900 €TTC.

Art 4 : Rémunération

En cas de réalisation de la transaction par le Déléguataire, les honoraires stipulés au mandat principal d'un montant de 11900 €uros seront partagés dans les proportions suivantes : .

Art 5 : Conditions

Les droits et pouvoirs confiés au Déléguataire en vue d'accomplir sa mission ne peuvent excéder ceux conférés au Délégant dans le mandat principal. Le Délégant confère notamment au Déléguataire le pouvoir de faire visiter le bien et d'entreprendre, à ses frais, toute action de publicité qu'il jugera utile.

Le Délégant s'engage à informer le Déléguataire de tous éléments nouveaux pouvant modifier les conditions du mandat principal, notamment en matière de prix.

Conditions particulières

Comme convenu le partage entre les agences sera. En cas de vente réalisé uniquement par SQUARE HABITAT LA REPARTITION SERA DE 100% POUR SQUARE. En cas de vente réalisé par ICOOC LA REPARTITION SERA DE 50/50.

Art 6 : Rédaction d'acte et perception des fonds

Il est convenu expressément par les parties que la signature des actes réalisant la mission objet du mandat principal est dévolue au Délégant, qui percevra également toutes les sommes, quelle qu'en soit la nature (notamment l'acompte), y compris les honoraires de transaction.

Le Délégant	Le Déléguataire
<p>SQURE HABITAT ATLANTIQUE VENDEE, 140 Route de Paris Campus By CA, TSA 51370 - 44949 NANTES Cedex 9, capital de 4 000 000 € RCS NANTES 384 121 299 - APE 6831Z Agence Immobilière. Carte Professionnelle CPI44M2018000027929 CCI Nantes - St Nazaire 16 Quai Ernest Renaud 44105 Nantes Cedex 4.</p> <p>Crédit Agricole Financière et Assurance R&P Transaction, Gestion et Syndic LAMICA, 53 rue Léon Roquette 75008 PARIS, TVA intracommunautaire FR2938412128 Filière de la Course Régionale de Crédit Agricole Mutual Atlantique Vendéenne Loi française applicable. Compétence des Tribunaux de Nantes.</p> <p>SQUARE HABITAT LA ROCHE SUR YON 14 Place de la Vendée 85000 LA ROCHE SUR YON</p> <p>02 53 88 81 57</p>	

