

SCP Franck BARON et Stéphanie VERDOOLÆGHE-GIROD
Notaires Associés
 94, rue de la Boulaye - B.P. 7
 85320 MAREUIL-SUR-LAY-DISSAIS
 Tél : 02.51.97.29.02 - Fax : 02.51.30.54.34

Référence du dossier à notre étude : VENTE ROMAN/MARCHAND

NOTE D'INFORMATION COMMUNALE

POUR IMMEUBLE BATI

- Sur l'IMMEUBLE bâti situé à : 7 Rue de la Saunerie
 85540 SAINT-CYR-EN-TALMONDAIS

- CADASTRE de l'immeuble objet de cette note :

Section	N°	Lieudit	Surface
C	675	7 Rue de la Saunerie	00 ha 01 a 40 ca
C	1234	Rue du Trou des Brigands	00 ha 01 a 05 ca
			Total surface : 00 ha 02 a 45 ca

Un extrait de plan cadastral est joint à la présente note

- APPARTENANT à : ROMAN THIBAUT RODOLPHE MARIE
 EXTRAIT PLAN CADASTRE JOINT

Existe-t-il sur votre commune :

☐ Un **PLAN D'OCCUPATION des SOLS (POS)**

- Si oui, dans quelle zone le bien objet de cette note se situe-t-il ?

☒ Un **PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)** - (L123-1 du Code de l'urbanisme)

- Si oui, dans quelle zone le bien objet de cette note se situe-t-il ?

☐ Une **CARTE COMMUNALE** (L124-1 du Code de l'urbanisme)

Oui ☐ Non ☐

- Si oui, dans quelle zone le bien objet de cette note se situe-t-il ?

⇒ Secteur où les constructions sont autorisées

Oui ☐ Non ☐

⇒ Secteur où les constructions ne sont pas admises

Oui ☐ Non ☐

Le bien est-il situé dans une zone ouvrant droit aux préemptions suivantes :

- une zone de Droit de Préemption Urbain non renforcé (L211-1 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☒ Non ☐

- une zone de Droit de Préemption Urbain "renforcé" (L211-4 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

- une zone de préemption au titre des espaces naturels et sensibles départementaux (L142-3 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

- une Zone d'Aménagement Différé (L212-2 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

- un périmètre de sauvegarde du Commerce et de l'Artisanat de proximité (article L214-1 à M214-3 du Code de l'Urbanisme issus de la loi n°2005-882 du 02 août 2005) :

Oui ☐ Non ☒

Ou au droit de délaissement suivant :

- une Zone d'Aménagement Concerté (L311-2 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

- un emplacement réservé (L126-1 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

Est-il de plus compris :

- Dans un lotissement :

Oui ☐ Non ☒

- Dans un lotissement autorisé avant le 30 juin 1986 (R442-75 du Code de l'urbanisme) :

Oui ☐ Non ☒

- Dans l'affirmative, les formalités prévues par l'article R442-25 du Code de l'urbanisme ont-elles été accomplies ?

Oui ☐ Non ☐

- Les colotis ont-ils demandé le maintien des règles d'urbanisme spécifiques à ce lotissement comme le leur permet l'article L442-10 du Code de l'urbanisme :

Oui ☐ Non ☐

(Signature et cachet de la mairie à apposer sur chaque page)

Attention : Mettre une croix dans la bonne réponse // ce document informatif sera annexé à l'acte notarié

Département :
VENDEE

Commune :
SAINT-CYR-EN-TALMONDAIS

Section : C
Feuille : 000 C 05

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 19/12/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47
©2022 Direction Générale des Finances
Publiques

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle Topographique Gestion Cadastre
VENDEE
Cité administrative Travot Rue du 93ème
RI 85020
85020 LA ROCHE SUR YON CEDEX
tél. 02 51 45 12 39 - fax
ptgc.850.la-roche-sur-
yon@dgiip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr

