



45 rue Georges Clemenceau - 85400 LUCON

**ADN85**

Compagnie d'assurance : SMA BTP  
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au  
31/12/2025

Tél: 05 49 05 08 42  
Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025  
Code NAF : 7120 B  
N° TVA : FR66534800982  
N° RCS : Niort 534800982

## Certificat de mesurage « Loi Carrez »

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

### Objet

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

### Désignation du donneur d'ordre

Nom :

Adresse :

Qualité (sur déclaration de l'intéressé) :

### Immeuble bâti visité

#### Adresse du bien

Adresse complète : 11 Rue du Port - Appt 1 - RDC - 85400 LUCON

#### Nature du bien

Nature : Appartement

Références cadastrales : Section : AL - Parcelle : 536

### Désignation du propriétaire

Nom : Mme MOUILLOU Marie-Pierre

Adresse : 11 Rue du Port - Appt 1 - RDC - 85400 LUCON

#### Remarque :

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

**Liste des pièces bâties mesurées :**

Pièce désignation	Superficie carrez (en m <sup>2</sup> )	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )
Entrée	3.88	
Pièce de vie	17.41	
Cuisine	6.78	0.17 (Marches)
Salle d'eau / WC	2.91	

**Superficie privative totale du lot : 30.98 m<sup>2</sup>****Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte**

Pièce désignation	Superficie hors carrez (en m <sup>2</sup> )

**Superficie annexe totale du lot : 0 m<sup>2</sup>****Date de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée : le : 09/04/2025  
Visite effectuée : par : ADN 85 - Mr  
Rapport édité : OLIVET Damien  
le : 09/04/2025  
à : LUCON

