

## Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

### Désignation

**Désignation du Bien :**

N° : 2349-JE-VERDON  
Type de bâtiment : Maison

**Désignation de l'opérateur de diagnostic :**

Diagnosticteur : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste  
Date : 05/07/2022

**Adresse : 2 rue de la Batterie  
85460 L'AIGUILLON SUR MER**

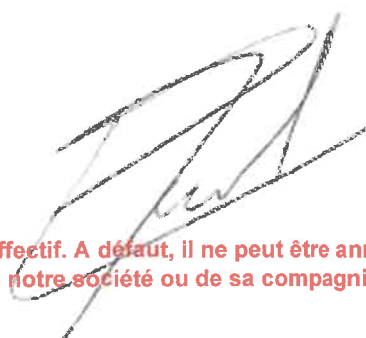
**Désignation du Propriétaire :**

**Nom : M. VERDON Bernard  
Adresse : 20 boulevard des Courlis  
85460 L'AIGUILLON SUR MER**


Signature :

### ATTENTION

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance



## Liste des Diagnostics

| Types de diagnostics   |  | Oui                                 | Non                                 | Durée de validité | Conclusion   |
|--|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|--|
| Etat du bâtiment relatif à la présence de termites                   |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 6 mois            | Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.  |
| Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Illimité          | Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante   |
| Constat des risques d'exposition au plomb                            |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Illimité          | Il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb.   |
| Diagnostic de performance énergétique DPE                            |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 10 ans            | <div>  <p><b>* Dont émissions de gaz à effet de serre</b></p> <p>peu d'émissions de CO<sub>2</sub></p> <p>A B C D E F G</p> <p>émissions de CO<sub>2</sub> très importantes</p> <p>13 g CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an</p> </div>   |
| Etat de l'installation intérieure de gaz                             |  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | -                 | Absence d'installation fixe de gaz au jour de la visite  |
| Etat de l'installation intérieure d'électricité                      |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 3 ans             | <b>L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.</b>  |
| Attestation de surface   |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Illimité          | La superficie de la partie privative de ce lot est de : 46.12 m <sup>2</sup>   |
| Etat des Risques et Pollutions                                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | 6 mois            | <p>Inclus dans le périmètre d'un risque naturel : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non</p> <p>Inclus dans le périmètre d'un risque technologique : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non</p> <p>Situé dans une zone de sismicité : <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 (modérée)</p> <p>Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non</p> <p>Plan d'Exposition au bruit : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non (si oui zone)</p> |

### Réserve :

En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.



















Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation : lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.

Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents

DATE : Le 05/07/2022

# Certificat de compétence

## CERTIFICATS DE COMPÉTENCES

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|    |    | <br>N° 17-1071   | Je soussigné<br>Véronique DELMAY,<br>Gestionnaire des Certifiés<br>d'ABCDIA<br>atteste que:<br><br>Etcertifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de<br>certification de personnes ABCDIA pour la réalisation<br>des missions suivantes:<br><br>Etat relatif à la présence de termites dans le<br>bâtiment – France métropolitaine<br>Date d'effet: 15/12/2017, date d'expiration: 14/12/2022 |
|    |    | <br>N° 17-1071   | Je soussigné<br>Véronique DELMAY,<br>Gestionnaire des Certifiés<br>d'ABCDIA<br>atteste que:<br><br>Etcertifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de<br>certification de personnes ABCDIA pour la réalisation<br>des missions suivantes:<br><br>Repérage et diagnostic amiante dans les<br>immeubles bâtis<br>Date d'effet: 24/01/2018, date d'expiration: 23/01/2023                         |
|   |   | <br>N° 17-1071  | Je soussigné<br>Véronique DELMAY,<br>Gestionnaire des Certifiés<br>d'ABCDIA<br>atteste que:<br><br>Etcertifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de<br>certification de personnes ABCDIA pour la réalisation<br>des missions suivantes:<br><br>Constat de risque d'exposition au plomb<br>Date d'effet: 14/12/2017, date d'expiration: 13/12/2022  |
|  |  | <br>N° 17-1071 | Je soussigné<br>Véronique DELMAY,<br>Gestionnaire des Certifiés<br>d'ABCDIA<br>atteste que:<br><br>Etcertifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de<br>certification de personnes ABCDIA pour la réalisation<br>des missions suivantes:<br><br>Diagnostic de performance énergétique sans mention :<br>DPE individuel<br>Date d'effet: 25/01/2018, date d'expiration: 24/01/2023             |
|  |  | <br>N° 17-1071 | Je soussigné<br>Véronique DELMAY,<br>Gestionnaire des Certifiés<br>d'ABCDIA<br>atteste que:<br><br>Etcertifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de<br>certification de personnes ABCDIA pour la réalisation<br>des missions suivantes:<br><br>Etat de l'installation intérieure de gaz<br>Date d'effet: 14/12/2017, date d'expiration: 13/12/2022   |
|  |  | <br>N° 17-1071 | Je soussigné<br>Véronique DELMAY,<br>Gestionnaire des Certifiés<br>d'ABCDIA<br>atteste que:<br><br>Etcertifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de<br>certification de personnes ABCDIA pour la réalisation<br>des missions suivantes:<br><br>Etat de l'installation intérieure électrique<br>Date d'effet: 24/01/2018, date d'expiration: 23/01/2023                                       |

## Attestation d'assurance



### Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifie que

ADN  
65 rue des marais  
79000 NIORT

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier.

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 500 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 2 000 000 euros.

Date de prise d'effet du contrat : 01/01/2018

La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement de la cotisation à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 21 décembre 2021

L'assureur, par délégation, l'Agent Général

SUBERVIE ASSURANCES  
Agent Général exclusif MMA  
30, cours du Maréchal Juin - B.P. 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75  
Email : [subervie.assurances@mma.fr](mailto:subervie.assurances@mma.fr)  
SARL au capital de 401 222 €  
N° ORIAS : 07001677 [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

SARL SUBERVIE ASSURANCES  
AU CAPITAL DE 401 222 € - RCS BORDEAUX 330 041 536  
N° ORIAS 07001677 [www.orias.fr](http://www.orias.fr)  
30 COURS MARÉCHAL JUIN - BP 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
CONTACT@SUBERVIE-ASSURANCES.COM  
TEL : 05 56 91 20 67

F01034

## ACTIVITES COUVERTES

Contrat Responsabilité Civile Professionnelle n° 114 231 812

### SOCLE DE BASE

#### Sur présentation d'une copie de certification :

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb (DRIP)
- Diagnostic Amiante avant-vente
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure électrique
- Diagnostic de Performance énergétique
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillon français

#### Sur présentation d'une attestation de formation :

- Diagnostic technique global (sous couvert d'un BAC+3 dans le domaine technique du bâtiment)
- Mesurage loi « Carrez »
- Mesurage surface habitable
- Etat des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, à l'exclusion de toute activité de conception
- Diagnostic des installations existantes d'assainissement
- Mesurage de concentration en radon
- Diagnostic du risque de plomb dans l'eau
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic thermographique
- Diagnostic d'infiltrométrie
- Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées
- Etat des lieux locatifs
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul millième de copropriété)
- Diagnostic décence du logement
- Estimation de mise en valeur
- Etat des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitabilité
- Document d'évaluation des risques (DUER) effectué uniquement dans le secteur de l'immobilier d'habitation pour le compte des Syndics et Gestionnaires d'immeubles
- Etat Risques et Environnement (ERP) pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution
- Audit énergétique de maison individuelle (sur présentation d'une formation FEEBAT)
- Attestation RT 2012
- Expertise amiable
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic sécurité incendie
- Contrôle des travaux d'isolation des combles

### ACTIVITES OPTIONNELLES

#### Sur présentation des copies de certification et attestations de formation

- A. Diagnostic Agents d'infestation xylophage (autres que termites) ou lignivore dont méréule**
- B. Diagnostic « Amiante + »**
  - Recherche d'Amiante avant Travaux ou Démolition
  - Carottage bitume
  - Diagnostic déchet
- C. Diagnostic Qualité de l'air**
  - Mesures d'empoussièrement en fibre d'amiante dans l'air (sous réserves d'accréditation COFRAC)
  - Qualité de l'Air Intérieur



45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Compagnie d'assurance : MMA IARD  
N° de police : 114.231.812 valide jusqu'au 31/12/2022

Tél : 0549050842  
Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025  
Code NAF : 7120 B  
N° TVA : FR66534800982  
N° RCS : Niort 534800982

## Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment (DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

### Dossier M. VERDON Bernard

### Établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti

#### Objet

La présente mission consiste à établir l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, pour l'exonération de garantie de vice caché du vendeur d'un immeuble bâti dans les zones délimitées par arrêté préfectoral ; et ce, en référence à la loi n° 99-471 du 8 juin 1999, modifiée par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 5 septembre 2006

#### Textes réglementaires et normatifs s'appliquant à la mission :

Conformément aux directives du ministère de l'emploi, de la cohésion sociale et du logement et du ministère délégué à l'industrie, en application du code de la construction et de l'habitation :

Articles législatifs : L 133-5, L133-6, L. 271-4 à L. 271-6.

Articles réglementaires : R 133-7, R133-8, R 271-1 à R 271-5.

La mission et son rapport sont exécutés conformément à l'arrêté du ministère du logement du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites. Et selon la norme NF P 03-201.

#### Moyens d'investigation :

L'investigation selon la norme consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment vis-à-vis des termites.

Cet état repose ainsi :

→ Pour les parties non bâties (10 m de distance par rapport à l'emprise du bâtiment et dans la limite de propriété)

Examen et éventuellement sondage des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, stockage de bois et tous matériaux contenant de la cellulose afin de détecter des indices d'infestation de termites ainsi que des zones propices au passage et/ou au développement des termites.

→ Pour le ou les bâtiments objet de la mission

Sur **l'ensemble des niveaux** (y compris les niveaux inférieurs non habités) et la **totalité des pièces et volumes** :

- Examen visuel de toutes les **parties visibles et accessibles**, avec une recherche des indices d'infestation et des zones propices au développement des termites. Lorsque cela est nécessaire, une lampe torche sera utilisée ainsi qu'une loupe de grossissement x10.

- **Sondages manuels non destructifs** sur **l'ensemble des éléments en bois** à l'aide d'un outil approprié (poinçon).

**ATTENTION**  
Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

**Dans tous les cas**, l'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

### **Désignation du ou des bâtiments :**

Numéro (indice) : 2349-JE-VERDON  
Adresse complète : 2 rue de la Batterie  
85460 L'AIGUILLON SUR MER  
Référence cadastrale : AE 641  
Désignation du ou des bâtiments : Maison ancienne d'habitation en copropriété mitoyenne sur deux niveaux  
avec garage attenant  
Permis date de construction : Avant 1949  
Autres informations : Traitements antérieurs : Non  
Conditions météorologique - Ensoleillé

### **Désignation du client**

#### **Désignation du Propriétaire :**

Nom : M. VERDON Bernard  
Adresse : 20 boulevard des Courlis  
85460 L'AIGUILLON SUR MER

Personnes présentes sur le site : Pas d'accompagnateur

### **Désignation de l'opérateur de diagnostic**

Nom : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste  
Raison Sociale : ADN85  
Adresse : 45 rue Georges Clémenceau 85400 LUCON  
Numéro SIRET : 53480098200025  
Compagnie d'assurance : MMA IARD  
Numéro de police / date de validité : 114.231.812 valide jusqu'au 31/12/2022

Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont  
été certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION 102 route de Limours 78479  
SAINT REMY LES CHEVREUSE.  
n° de certification et date de validité : n°17-1071 - 14/12/2022

## Résultats détaillés du diagnostic d'infestation

Le tableau n°1 ci-dessous indique le résultat détaillé du diagnostic d'infestation (concernant les termites) pour chaque partie d'ouvrage contrôlée, ainsi que, le cas échéant, le type de termite détecté, la nature et la localisation de l'attaque.

La signification des abréviations employées figure à la suite du tableau.

**Tableau n°1** : Identification des parties de bâtiments visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a) | OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (b) |  | RESULTAT du diagnostic d'infestation (c) |
|---|---|--|--|
| Séjour  | Sol :<br>Murs :<br>Plafond :<br>Autres :              | (Carrelage - Aucun)<br>(Plâtre - Papier peint) (Plâtre - Peinture)<br>(Bois - Vernis)<br>Porte cadre:(BoisVernis) Porte cadre extérieur:(BoisVernis) Porte ouvrant:(BoisVernis)<br>Porte ouvrant extérieur:(BoisVernis)<br>Volet:(BoisVernis) Marches:(BoisVernis)<br>Contremarche:(BoisVernis) Limon:(BoisVernis)<br>Main courante:(BoisVernis)<br>Barreaudage:(BoisVernis) | Absence d'indices d'infestation.         |
| Dégagement                                    | Sol :<br>Murs :<br>Plafond :<br>Autres :              | (Carrelage - Aucun)<br>(Plâtre - Peinture)<br>(Lambris - Bois)<br>Porte cadre:(BoisPeinture) Porte ouvrant:(BoisPeinture) Placard ouvrant:(BoisVernis)   | Absence d'indices d'infestation.         |
| Salle d'eau                                   | Sol :<br>Murs :<br>Plafond :<br>Autres :              | (Carrelage - Aucun)<br>(Faïence - Aucun) (Plâtre - Peinture)<br>(Plâtre - Peinture)<br>Porte cadre:(BoisPeinture) Porte ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre cadre:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant:(BoisPeinture)   | Absence d'indices d'infestation.         |
| WC  | Sol :<br>Murs :<br>Plafond :<br>Autres :              | (Carrelage - Aucun)<br>(Plâtre - Peinture)<br>(Plâtre - Peinture)<br>Porte cadre:(BoisPeinture) Porte ouvrant:(BoisPeinture) Fenêtre cadre:(BoisPeinture) Fenêtre ouvrant:(BoisPeinture)   | Absence d'indices d'infestation.         |
| Cuisine                                       | Sol :<br>Murs :<br>Plafond :<br>Autres :              | (Carrelage - Aucun)<br>(Plâtre - Toile de verre) (Faïence - Aucun)<br>(Plâtre - Papier peint)<br>Porte cadre:(BoisVernis) Porte ouvrant:(BoisVernis)   | Absence d'indices d'infestation.         |
| Remise  | Sol :<br>Murs :<br>Plafond :<br>Autres :              | (Tomettes - Aucun)<br>(Pierre - Enduit) (Pierre - Toile de verre)<br>(Métal - Aucun)<br>Porte cadre:(BoisVernis) Porte ouvrant:(BoisVernis)  | Absence d'indices d'infestation.         |
| Garage  | Sol :<br>Murs :<br>Plafond :<br>Autres :              | Dalle béton<br>pierre/enduit<br>volige/éléments de charpente résineux (traditionnelle)<br>Tout élément bois  | Absence d'indice d'infestation           |

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a) | OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (b) |   | RESULTAT du diagnostic d'infestation (c) |
|---|---|---|--|
| Palier  | Sol :<br>Murs :<br>Plafond :<br>Autres :              | (Parquet flottant - Aucun)<br>(Plâtre - Papier peint)<br>(Plâtre - Peinture)<br>Porte cadre:(BoisVernis) Porte ouvrant:(BoisVernis)   | Absence d'indices d'infestation.         |
| Combles                                       | Sol :<br>Murs :<br>Plafond :<br>Autres :              | Isolation parpaing<br>volige/éléments de charpente résineux (traditionnelle)<br>Tout élément bois   | Absence d'indice d'infestation           |
| Chambre 1                                     | Sol :<br>Murs :<br>Plafond :<br>Autres :              | (Parquet flottant - Aucun)<br>(Plâtre - Peinture)<br>(Lambris - Bois)<br>Plinthe:(BoisPeinture) Porte cadre:(BoisVernis)<br>Porte ouvrant:(BoisVernis) Fenêtre cadre:(BoisVernis) Fenêtre cadre extérieur:(BoisVernis) Fenêtre ouvrant:(BoisVernis) Fenêtre ouvrant extérieur:(BoisVernis) Volet:(BoisVernis) Placard ouvrant:(BoisAucun) Placard côté:(BoisPapier peint) Placard fond:(BoisPapier peint) | Absence d'indices d'infestation.         |
| Chambre 2                                     | Sol :<br>Murs :<br>Plafond :<br>Autres :              | (Parquet flottant - Aucun)<br>(Plâtre - Papier peint)<br>(Lambris - Bois)<br>Plinthe:(BoisAucun) Porte cadre:(BoisVernis)<br>Porte cadre extérieur:(BoisVernis) Porte ouvrant:(BoisVernis) Porte ouvrant extérieur:(BoisVernis)   | Absence d'indices d'infestation.         |

a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(b) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiserie, plinthes, charpentes,...

(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

| BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1) | INFESTATION (Indices, nature)              |
|---|--|
| Séjour  | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Dégagement                                    | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Salle d'eau                                   | Absence d'indice d'infestation de termites |
| WC  | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Cuisine                                       | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Remise  | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Garage  | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Palier  | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Combles                                       | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Chambre 1                                     | Absence d'indice d'infestation de termites |
| Chambre 2                                     | Absence d'indice d'infestation de termites |

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

**Bâtiment, partie de bâtiment, ouvrage ou partie d'ouvrage non examinés**

Tableau n°2 : Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visitées et justification

| Local | Justification |
|-------|---------------|
| Aucun |               |

Tableau n°3 : Identification des ouvrages, parties d'ouvrage et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

| Local   | Ouvrage ou partie d'ouvrage ou élément | Justification                  |
|---------|--|--------------------------------|
| Combles | Sol/solivage bois                      | Mise en oeuvre d'une isolation |

*Nota : le Cabinet ADN85 s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeuble non visitées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.*

## Constatations diverses

### HABITATION :

- Absence d'indice d'infestation d'insecte à larve xylophage

### COMBLES :

- Présence de dégâts de Capricornes sur divers éléments de charpente (ferme)

### GARAGE :

- Absence d'indice d'infestation d'insecte à larve xylophage
- Présence de traces d'humidité sur divers murs, avec développement de Salpêtre

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées.

## Synthèse

Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.

**Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite** et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Visite effectuée le : 05/07/2022

Visite effectuée par : ADN85 - Mr EPIARD  
Jean-Baptiste

Durée de la mission :

Rapport édité le : 05/07/2022 à : LUCON



*Nota 1 : Un modèle de rapport est fixé par arrêté.*

*Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L 133-4 et R 133-3 du code de la construction et de l'habitation.*

*Nota 3 : Conformément à l'article L. 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état*

## Attestation sur l'honneur

Je, soussigné ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.



# Certificat de compétence

## CERTIFICATS DE COMPÉTENCES

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|    |    | <br><b>N° 17-1071</b>   | <p>Je soussigné<br/>Véronique DELMAY,<br/>Gestionnaire des Certifiés<br/>d'Abcidia<br/>atteste que :</p> <p>Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes :</p> <p>Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine<br/>Date d'effet : 15/12/2017, date d'expiration : 14/12/2022</p> <p><b>Jean-Baptiste EPIARD</b></p> |
|    |    | <br><b>N° 17-1071</b>   | <p>Je soussigné<br/>Véronique DELMAY,<br/>Gestionnaire des Certifiés<br/>d'Abcidia<br/>atteste que :</p> <p>Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes :</p> <p>Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâtis<br/>Date d'effet : 24/01/2018, date d'expiration : 23/01/2023</p> <p><b>Jean-Baptiste EPIARD</b></p>                         |
|   |   | <br><b>N° 17-1071</b>   | <p>Je soussigné<br/>Véronique DELMAY,<br/>Gestionnaire des Certifiés<br/>d'Abcidia<br/>atteste que :</p> <p>Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes :</p> <p>Constat de risque d'exposition au plomb<br/>Date d'effet : 14/12/2017, date d'expiration : 13/12/2022</p> <p><b>Jean-Baptiste EPIARD</b></p>   |
|  |  | <br><b>N° 17-1071</b> | <p>Je soussigné<br/>Véronique DELMAY,<br/>Gestionnaire des Certifiés<br/>d'Abcidia<br/>atteste que :</p> <p>Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes :</p> <p>Diagnostic de performance énergétique sans mention - DPE individuel<br/>Date d'effet : 25/01/2018, date d'expiration : 24/01/2023</p> <p><b>Jean-Baptiste EPIARD</b></p>             |
|  |  | <br><b>N° 17-1071</b> | <p>Je soussigné<br/>Véronique DELMAY,<br/>Gestionnaire des Certifiés<br/>d'Abcidia<br/>atteste que :</p> <p>Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes :</p> <p>Etat de l'installation intérieure de gaz<br/>Date d'effet : 14/12/2017, date d'expiration : 13/12/2022</p> <p><b>Jean-Baptiste EPIARD</b></p>  |
|  |  | <br><b>N° 17-1071</b> | <p>Je soussigné<br/>Véronique DELMAY,<br/>Gestionnaire des Certifiés<br/>d'Abcidia<br/>atteste que :</p> <p>Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes :</p> <p>Etat de l'installation intérieure électrique<br/>Date d'effet : 24/01/2018, date d'expiration : 23/01/2023</p> <p><b>Jean-Baptiste EPIARD</b></p>                                    |

## Attestation d'assurance



### Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifie que

ADN  
65 rue des marais  
79000 NIORT

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier.

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 500 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 2 000 000 euros.


Date de prise d'effet du contrat : 01/01/2018

La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement de la cotisation à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 21 décembre 2021

L'assureur, par délégation, l'Agent Général

**SUBERVIE ASSURANCES**  
Agent Général exclusif MMA  
30, cours du Maréchal Juin - B.P 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75  
Email : [servie.assurances@mma.fr](mailto:servie.assurances@mma.fr)  
SARL au capital de 401 222 €  
N° ORIAS : 07001677 [www.orias.fr](http://www.orias.fr)

 **SARL SUBERVIE ASSURANCES**  
AU CAPITAL DE 401 222 € - REG BORDEAUX 3301 041505  
N°ORIAS : 07001677 [www.orias.fr](http://www.orias.fr)  
30 COURS MARÉCHAL JUIN - B.P 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
CONTACT@SUBERVIE-ASSURANCES.COM  
TEL : 05 56 91 20 67

F01034

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / SOCIÉTÉ D'ASSURANCE MUTUELLE A COTISATIONS FORGÉES / RCS LE MANS 775 852 125  
MMA IARD / SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 507 057 388 EUROS / RCS LE MANS 440 085 082  
SIÈGES SOCIAUX : 14, BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE D'YON - 72000 LE MANS CÉDEX 9  
ENTREPRISES RÉGIES PAR LE CODE DES ASSURANCES



## ACTIVITES COUVERTES

Contrat Responsabilité Civile Professionnelle n° 114 231 812

### SOCLE DE BASE

#### Sur présentation d'une copie de certification :

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb (DRIP)
- Diagnostic Amiante avant-vente
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure électrique
- Diagnostic de Performance énergétique
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillon français

#### Sur présentation d'une attestation de formation :


- Diagnostic technique global (sous couvert d'un BAC+3 dans le domaine technique du bâtiment)
- Mesurage loi « Carrez »
- Mesurage surface habitable
- Etat des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, à l'exclusion de toute activité de conception
- Diagnostic des installations existantes d'assainissement
- Mesurage de concentration en radon
- Diagnostic du risque de plomb dans l'eau
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic thermographique
- Diagnostic d'infiltrométrie
- Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées
- Etat des lieux locatifs
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul millième de copropriété)
- Diagnostic décence du logement
- Estimation de mise en valeur
- Etat des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitabilité
- Document d'évaluation des risques (DUER) effectué uniquement dans le secteur de l'immobilier d'habitation pour le compte des Syndics et Gestionnaires d'immeubles
- Etat Risques et Environnement (ERP) pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution
- Audit énergétique de maison individuelle (sur présentation d'une formation FEEBAT)
- Attestation RT 2012
- Expertise amiable
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic sécurité incendie
- Contrôle des travaux d'isolation des combles

### ACTIVITES OPTIONNELLES

#### Sur présentation des copies de certification et attestations de formation

- A. Diagnostic Agents d'infestation xylophage (autres que termites) ou lignivore dont méréul**
- B. Diagnostic « Amiante + »**
- Recherche d'Amiante avant Travaux ou Démolition
  - Carottage bitume
  - Diagnostic déchet
- C. Diagnostic Qualité de l'air**
- Mesures d'empoussièrement en fibre d'amiante dans l'air (sous réserves d'accréditation COFRAC)
  - Qualité de l'Air Intérieur

 Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic  
31, rue du Rocher  
75008 PARIS  
Tél : 01 42 93 50 00 Fax : 01 42 22 32 10  
Email : [contact@fididp.fr](mailto:contact@fididp.fr)  
<http://www.fididp.fr>

 SARL SUREVE ASSURANCES  
Immatriculée au 401 202 6 - SIREN 338045288  
30, cours du Maréchal Juin - BP 20  
33023 Bordeaux Cedex  
Tél : 05 46 12 05 57 Fax : 05 46 12 05 75  
Email : [sureveassurances@orange.fr](mailto:sureveassurances@orange.fr)  
N° ORIAS : 31001577 - [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



Diagnostics Immobiliers

45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Compagnie d'assurance : MMA IARD

N° de police : 114.231.812 valide jusqu'au 31/12/2022

Tél : 0549050842

Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025

Code NAF : 7120 B

N° TVA : FR66534800982

N° RCS : Niort 534800982

## RAPPORT DE L'ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE D'IMMEUBLE(S) A USAGE D'HABITATION

### Dossier M. VERDON Bernard

Ce DIAGNOSTIC a pour objet d'établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes.

En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

Sa durée de validité est de 3 ans dans le cadre d'une vente.

Sa durée de validité est de 6 ans dans le cadre d'une location.

Un état de l'installation intérieure d'électricité réalisé selon les exigences de l'article L. 134-7 du code de la construction et de l'habitation, tient lieu d'état de l'installation intérieure d'électricité prévu à l'article 3-3 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs, s'il a été réalisé depuis moins de 6 ans à la date à laquelle ce document doit être produit.

N° de dossier :  
**2349-JE-VERDON**

Date de création : 05/07/2022

Date de visite : 05/07/2022

Limites de validité vente : 04/07/2025

Limites de validité location : 04/07/2028

### 1 Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

#### Localisation du ou des immeuble(s) bâti(s)

Département : VENDEE  
Commune : 85460 L'AIGUILLON SUR MER  
Adresse : 2 rue de la Batterie

Référence cadastrale : Section : AE - Parcelle : 641

Type d'immeuble : Maison

Année de construction : Avant 1949

Année de l'installation : Plus de quinze ans

Distributeur d'électricité : Séolis

Installation en service le jour de la visite : Oui

#### Identification des parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pas pu être visitées et justification

| Nom de la pièce | Justification |
|-----------------|---------------|
| Aucun           |               |

**ATTENTION**

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

## **2 Identification du donneur d'ordre**

### **Identité du donneur d'ordre**

Nom : VERDON Bernard  
Adresse : 20 boulevard des Courlis - 85460 L'AIGUILLON SUR MER

### **Identité du propriétaire (si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre)**

Qualité (sur déclaration de l'intéressé) :

Nom :  
Adresse : -

## **3 Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport**

Nom : ADN85 - Mr EPIARD  
Email : contact@adn79.fr  
Raison Sociale : ADN85  
Adresse : 45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON  
Numéro SIRET : 53480098200025  
Compagnie d'assurance : MMA IARD – 30 cour du Maréchal Juin BP 29 – 33023 BORDEAUX CEDEX 114.231.812 valide jusqu'au 31/12/2022  
Certification de compétence : Dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION numéro de certificat de compétence (avec date de délivrance du et jusqu'au) : 21-1477 - 25/11/2028

## **4 Rappel des Limites du champ de réalisation de l'état intérieur d'électricité**

Le diagnostic porte uniquement sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure, ni les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure, ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur de diagnostic ne porte que sur les constituants visibles, visitables de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue, sans déplacement de meubles ni démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles : des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier), non visibles ou non démontables ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits.

## **5 Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes**

### **Anomalies avérées selon les domaines suivants :**

- ☐ 1 – Appareil général de commande et de protection et son accessibilité
- ☒ 2 – Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
- ☒ 3 – Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
- ☐ 4 – La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particuliers des locaux contenant une douche ou une baignoire.
- ☐ 5 – Matériels électriques présentent des risques de contacts directs avec des éléments sous tension – Protection mécanique des conducteurs
- ☐ 6 – Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

### **Installations particulières :**

- ☐ P1, P2. Appareil d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
- ☐ P3. Piscine privée, ou bassin de fontaine




### **Informations complémentaires :**

- ☒ IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité.

La conclusion fait état de l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes.

### **Anomalies**

- ☐ L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie
- ☒ L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

| Détail des anomalies identifiées et installations particulières |  |                |  |  |  |
|---|--|----------------|--|--|--|
| N° article (1)  | Libellé et localisation (*) des anomalies  | N° article (2) | Libellé des mesures compensatoires (3) correctement mises en œuvre | Commentaires   | Photos   |
| B3.3.1d   | La valeur de la résistance de la prise de terre n'est pas adaptée au courant différentiel résiduel (sensibilité) du ou des dispositifs différentiels protégeant l'ensemble de l'installation électrique. |                |  | La valeur de la résistance de la prise de terre est mesurée à 120 Ohms au lieu de 100 Ohms maximum pour un disjoncteur de branchement de 500mA |   |
| B3.3.6 a1   | Au moins un socle de prise de courant ne comporte pas de broche de terre.  |                |  | Présence de prises 2 pôles (chambres)  |   |
| B3.3.6 a3   | Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre.   |                |  | Présence de circuits lumineux non équipés de conducteur de terre   |  |

|        |   |  |  |  |   |
|--------|---|--|--|--|---|
| B4.3f2 | La section des conducteurs de la canalisation d'alimentation d'au moins un tableau(n) *est pas en adéquation avec le courant assigné du dispositif de protection placé immédiatement en amont ou avec le courant de réglage du disjoncteur de branchement placé immédiatement en amont. |  |  | Présence de conducteurs en alimentation d'un tableau de répartition électrique dont les sections sont insuffisantes (garage) |  |
|--------|---|--|--|--|---|

(1)

Référence des anomalies selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(2) Référence des mesures compensatoires selon la norme ou la spécification technique utilisée.

(3) Une mesure compensatoire est une mesure qui permet de limiter un risque de choc électrique lorsque les règles fondamentales de sécurité ne peuvent s'appliquer pleinement pour des raisons soit économiques, soit techniques, soit administratives. Le n° d'article et le libellé de la mesure compensatoire sont indiqués en regard de l'anomalie concernée.

\* Avertissement : la localisation des anomalies n'est pas exhaustive. Il est admis que l'opérateur de diagnostic ne procède à la localisation que d'une anomalie par point de contrôle. Toutefois, cet avertissement ne concerne pas le test de déclenchement des dispositifs différentiels. En cas de présence d'anomalies identifiées, consulter, dans les meilleurs délais, un installateur électrique qualifié.

| Détail des informations complémentaires |   |
|---|---|
| N° article (1)                          | Libellé des informations  |
| B11.a3                                  | Il n'y a aucun dispositif différentiel à haute sensibilité < ou égal 30 mA. |
| B11.b2                                  | Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur.       |
| B11.c1                                  | L'ensemble des socles de prise de courant possède un puits de 15 mm.        |

(1) Référence des informations complémentaires selon la norme ou la spécification technique utilisée

| 6 – Avertissement particulier |   |             |
|-------------------------------|---|-------------|
| N° article(1)                 | Libellé des points de contrôle n'ayant pu être vérifiés selon l'Annexe C  | Motifs      |
| B3.3.1b                       | Elément constituant la prise de terre approprié   | Non visible |
| B3.3.2a                       | Présence d'un conducteur de terre   | Non visible |
| B3.3.2b                       | Section du conducteur de terre satisfaisante  | Non visible |
| B3.3.3a                       | Qualité satisfaisante de la connexion du conducteur de terre, de la liaison équipotentielle principale, du conducteur principal de protection, sur la borne ou barrette de terre principale | Non visible |
| B5.3b                         | Section satisfaisante du conducteur de liaison équipotentielle supplémentaire   | Non visible |
| B5.3d                         | Qualité satisfaisante des connexions du conducteur de la liaison équipotentielle supplémentaire aux éléments conducteurs et aux masses  | Non visible |

**Autres constatations diverses :**

| N° article(1) | Libellé des constatations diverses                     | Type et commentaires des constatations diverses |
|---------------|--|---|
| B.3.3.1d      | Mesure de la résistance de la prise de terre           | 120 Ohms  |
| B.2.3.1h      | Tests de déclenchement des protections différentielles | 425mA   |

(1) Référence des constatations diverses selon la norme ou la spécification technique utilisée

Risques de choc électrique au contact de masses anormalement mises sous tension sans coupure automatique de l'alimentation du circuit ou du matériel concerné. Risque d'échauffement anormal (conducteurs d'une canalisation, interrupteur, etc...) lors d'une surcharge, d'un court-circuit ou d'une mauvaise qualité de connexion pouvant entraîner leur détérioration et provoquer un incendie. Les risques d'accident dus à la défaillance occasionnelle des mesures classiques de protection contre les contacts directs, par défaut d'entretien, usure normale ou anormale de l'isolation, ou imprudence, voire de protection contre les contacts indirects en cas de matériel électrique en défaut. Cette mesure est destinée à assurer rapidement la mise hors tension de l'installation électrique ou partie de l'installation électrique intéressée, dès l'apparition d'un faible courant de défaut à la terre. Risques d'électrisation pouvant entraîner des brûlures voire risques d'électrocution, par suite de l'introduction d'un objet conducteur dans une ou plusieurs alvéoles sous tension. Risques d'électrisation pouvant entraîner des brûlures voire risques d'électrocution lors de l'introduction d'une fiche à broches non isolées.

## 7 – Conclusion relative à l'évaluation des risques relevant du devoir de conseil de professionnel

Les risques liés à une installation électrique dangereuse sont nombreux et peuvent avoir des conséquences dramatiques. Ne vous fiez pas à une installation électrique qui fonctionne. L'usure ou des modifications de l'installation ont pu rendre votre installation dangereuse. Les technologies et la réglementation évolue dans ce domaine régulièrement. Une installation en conformité il y a quelques années peut donc présenter des risques. Voici quelques règles (non exhaustives) à respecter :

- faite lever les anomalies, indiquées dans ce rapport, par un professionnel qualifié, dans le cadre d'une mise en sécurité de l'installation
- ne jamais intervenir sur une installation électrique sans avoir au préalable coupé le courant au disjoncteur général (même pour changer une ampoule), ne pas démonter le matériel électrique type disjoncteur de branchement,
- faire changer immédiatement les appareils ou matériels électriques endommagés (prise de courant, interrupteur, fil dénudé),
- ne pas percer un mur sans vous assurer de l'absence de conducteurs électriques encastrés,
- respecter, le cas échéant, le calibre des fusibles pour tout changement (et n'utiliser que des fusibles conformes à la réglementation),
- ne toucher aucun appareil électrique avec des mains mouillées ou les pieds dans l'eau,
- ne pas tirer sur les fils d'alimentation de vos appareils, notamment pour les débrancher
- limiter au maximum l'utilisation des rallonges et prises multiples,
- manœuvrer régulièrement le cas échéant les boutons test de vos disjoncteurs différentiels,
- faites entretenir régulièrement votre installation par un électricien qualifié.

Lorsqu'une personne est électrisée, couper le courant au disjoncteur, éloigner la personne électrisée inconsciente de la source électrique à l'aide d'un objet non conducteur (bois très sec, plastique), en s'isolant soi-même pour ne pas courir le risque de l'électrocution en chaîne et appeler les secours.

## Validation

Le diagnostic s'est déroulé sans déplacement de meubles et sans démontage de l'installation. Notre visite porte sur les parties de l'installation visibles et accessibles.

En cas de présence d'anomalies, nous vous recommandons de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées

Nous attirons votre attention sur le fait que votre responsabilité en tant que propriétaire reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non. Nous vous rappelons que notre responsabilité d'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation.

Dates de visite et d'établissement de l'état  
l'entreprise)

Visite effectuée le : 05/07/2022

Etat rédigé à LUCON, le 05/07/2022

Nom et prénom de l'opérateur : ADN85 - Mr EPIARD

Signature de l'opérateur (et cachet de



## 8 Explications détaillées relatives aux risques encourus

Description des risques encourus en fonction des anomalies identifiées :

| Objectif des dispositions et description des risques encourus  |
|--|
| <b>Appareil général de commande et de protection (1(1) / B1(2)) :</b><br>Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.<br>Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire électrocution), d'incendie, ou d'intervention sur l'installation électrique.        |
| <b>Dispositif de protection différentielle à l'origine de l'installation (2(1) / B2(2)) :</b><br>Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.<br>Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.   |
| <b>Prise de terre et installation de mise à la terre (2(1) / B3(2)) :</b><br>Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.<br>L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle, peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |
| <b>Dispositif de protection contre les surintensités (3(1) / B4(2)) :</b><br>Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.<br>L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.   |
| <b>Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche (4(1) / B5(2)) :</b><br>Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.<br>Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |
| <b>Conditions particulières des locaux contenant une baignoire ou une douche (4(1) - B6(2)) :</b><br>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |
| <b>Matériels électriques présentant des risques de contact direct (5(1) - B7(2)) :</b><br>La présence de matériels électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériels électriques cassés, ...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.   |
| <b>Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage (6(1) - B8(2)) :</b><br>Ces matériels électriques lorsqu'ils sont trop anciens n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériels présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <b>Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives (P1, P2(1) - B9(2)) :</b><br>Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension, peut entraîner des risques d'électrisation, voire d'électrocution.  |
| <b>Piscine privée ou bassin de fontaine (P3(1) - B10(2)) :</b><br>Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.<br>Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.  |

## Informations complémentaires

| Objectif des dispositions et description des risques encourus   |
|---|
| <b>Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant tout ou partie de l'installation électrique :</b><br>L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériels, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture de conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution. |
| <b>Socles de prise de courant de type à obturateurs :</b><br>L'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.  |
| <b>Socles de prise de courant de type à puits :</b> La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiches mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.  |

- (1) Référence des anomalies, installations particulières et informations complémentaires selon l'arrêté du 28/09/2017  
(2) Correspondance des anomalies et informations complémentaires selon la norme FD C 16-600



45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Compagnie d'assurance : MMA IARD  
N° de police : 114.231.812 valide jusqu'au 31/12/2022

**ADN85**

Tél : 0549050842  
Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025  
Code NAF : 7120 B  
N° TVA : FR66534800982  
N° RCS : Niort 534800982

## Etat des risques et pollutions

### Désignation du ou des bâtiments

Numéro (indice) : 2349-JE-VERDON  
Adresse complète : 2 rue de la Batterie - 85460 L'AIGUILLON SUR MER  
Référence cadastrale : AE 641

### Désignation du client

#### Désignation du Propriétaire :

Nom : M. VERDON Bernard  
Adresse : 20 boulevard des Courlis - 85460 L'AIGUILLON SUR MER

#### Désignation du donneur d'ordre (si le client n'est pas le donneur d'ordre) :

Qualité (sur déclaration de l'intéressé) :  
Nom :  
Adresse :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste  
Raison Sociale : ADN85  
Adresse : 45 rue Georges Clémenceau 85400 LUCON  
Numéro SIRET : 53480098200025  
Compagnie d'assurance : MMA IARD  
Numéro de police / date de validité : 114.231.812 valide jusqu'au 31/12/2022

## ATTENTION

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

# Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués

**! Attention ...** s'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner l'immeuble, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n° 19 DDTM85 678 du 12/12/2019 mis à jour le

Adresse de l'immeuble  
2 rue de la Batterie

code postal ou Insee  
85460

commune  
L'AIGUILLON SUR MER

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan ou plusieurs de prévention des risques naturels (PPRN)

☒ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N

<sup>1</sup> oui ☒ non ☐

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☒

date 29/12/2017

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Inondations ☒

autres Inondation terrestre, submersion marine, érosion

L'ensemble de la commune est soumise à l'obligation d'ERP par l'application d'un PPRn. Le bien immobilier concerné est situé sur une planche et dans les Zones à risques définies par les cartes du PPRn.

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

<sup>2</sup> oui ☐ non ☐

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

☒ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PPR N

<sup>1</sup> oui ☐ non ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date

<sup>1</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

Inondations ☐

autres

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN

<sup>2</sup> oui ☐ non ☐

<sup>2</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M

<sup>3</sup> oui ☐ non ☒

prescrit ☐

anticipé ☐

approuvé ☐

date

<sup>3</sup> Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :

mouvement de terrain ☐

autres

L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du ou des PPRM

<sup>4</sup> oui ☐ non ☐

<sup>4</sup> Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

## Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPR T prescrit et non encore approuvé

<sup>5</sup> oui ☐ non ☒

<sup>5</sup> Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :

effet toxique ☐

effet thermique ☐

effet de surpression ☐

L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé

oui ☐ non ☒

L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement

oui ☐ non ☐

L'immeuble est situé en zone de prescription

<sup>6</sup> oui ☐ non ☐

<sup>6</sup> Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés

oui ☐ non ☐

<sup>6</sup> Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location

oui ☐ non ☐

### Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en

Zone 1 ☐  
très faible

Zone 2 ☐  
faible

Zone 3 ☒  
modérée

zone 4 ☐  
moyenne

zone 5 ☐  
forte

### Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3

oui ☐

non ☒

### Information relative à la pollution de sols

Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)

oui ☐

non ☒

### Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T\*

\* catastrophe naturelle minière ou technologique

L'information est mentionnée dans l'acte de vente

oui ☐

non ☐

### Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Vendeur / Bailleur

Date / Lieu

Acquéreur / Locataire

M. VERDON Bernard/

05/07/2022 / L'AIGUILLON SUR MER

/

information sur les risques naturels, miniers ou technologiques, la sismicité, le potentiel radon, les pollutions de sols,  
pour en savoir plus... consultez le site Internet :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Qui, quand et comment remplir l'état des risques et pollutions ?

### QUELLES SONT LES PERSONNES CONCERNEES ?

• Au terme des articles L.125-5, L.125-6 et L.125-7 et R.125-23 à 27 du Code de l'environnement, les acquéreurs ou locataires de bien immobilier, de toute nature, doivent être informés par le vendeur ou le bailleur, qu'il s'agisse ou non d'un professionnel de l'immobilier, des risques et des pollutions auxquels ce bien est exposé.  
Un état des risques et pollutions, fondé sur les informations transmises par le Préfet de département, doit être en annexe de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente de ce bien immobilier qu'il soit bâti ou non bâti.

### Quand faut-il établir un état des risques et pollutions ?

• L'état des risques et pollutions est obligatoire lors de toute transaction immobilière en annexe de tout type de contrat de location écrit, de réservation d'un bien en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente.

### Quel est le champ d'application de cette obligation ?

• Cette obligation d'information s'applique dans chacune des communes dont la liste est arrêtée par le Préfet du département, pour les biens immobiliers bâtis ou non bâtis situés :

1. dans le périmètre d'exposition aux risques délimité par un plan de prévention des risques technologiques ayant fait l'objet d'une approbation par le Préfet ;
2. dans une zone exposée aux risques délimitée par un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou des risques miniers résiduels approuvé par le Préfet ou dont certaines dispositions ont été rendues immédiatement opposables en application de l'article L. 562-2 du Code de l'environnement ;
3. dans le périmètre mis à l'étude dans le cadre de l'élaboration d'un plan de prévention des risques technologiques, d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou de risques miniers résiduels prescrit par le Préfet ;
4. dans une des zones de sismicité 2, 3, 4 ou 5 mentionnées par les articles R 563-4 et D 563-8-1 du Code de l'environnement ;
5. dans un secteur d'information sur les sols ;
6. dans une commune à potentiel radon de niveau 3.

**NB :** Le terme bien immobilier s'applique à toute construction individuelle ou collective, à tout terrain, parcelle ou ensemble des parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire ou à une même indivision.

### Quels sont les documents de référence ?

- Pour chaque commune concernée, le préfet du département arrête :
  - la liste des terrains présentant une pollution ;
  - la liste des risques à prendre en compte ;
  - la liste des documents auxquels le vendeur ou le bailleur peut se référer.
- L'arrêté préfectoral comporte en annexe, pour chaque commune concernée :
  1. la note de présentation du ou des plans de prévention ainsi que des secteurs concernés, excepté pour les plans de prévention des risques technologiques ;
  2. un ou plusieurs extraits des documents graphiques permettant de délimiter les secteurs d'information sur les sols, les zones exposées aux risques pris en compte, de préciser leur nature et, dans la mesure du possible, leur intensité dans chacune des zones ou périmètres délimités ;
  3. le règlement des plans de prévention des risques définissant notamment les prescriptions et obligations ;
  4. le zonage réglementaire de sismicité : 2, 3, 4 ou 5 défini par décret ;
  5. le zonage réglementaire à potentiel radon défini par décret.

### Où consulter ces documents ?

- Le préfet adresse copie de l'arrêté au maire de chaque commune intéressée et à la chambre départementale des notaires.
- L'arrêté est affiché réglementairement en mairie et publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.
- Un avis de publication de l'arrêté est inséré dans un journal diffusé dans le département.
- Les arrêtés sont mis à jour :
  - lors de la prescription d'un nouveau plan de prévention des risques naturels, miniers ou technologiques, de modifications relatives à la sismicité ou au potentiel radon et lors de la révision annuelle des secteurs d'information sur les sols ;
  - lors de l'entrée en vigueur d'un arrêté préfectoral rendant immédiatement opposables certaines dispositions d'un plan de prévention des risques naturels prévisibles ou miniers résiduels, ou approuvant un plan de prévention des risques ou approuvant la révision d'un de ces plans ;
  - lorsque des informations nouvelles portées à la connaissance du préfet permettent de modifier l'appréciation de la sismicité locale, du potentiel radon, des secteurs d'information sur les sols, de la nature ou de l'intensité des risques auxquels se trouve exposée tout ou partie d'une commune.
- Les documents mentionnés ci-dessus peuvent être consultés en mairie des communes concernées ainsi qu'à la préfecture et dans les sous-préfectures du département où est situé le bien mis en vente ou en location. Ils sont directement consultables sur Internet à partir du site de la préfecture de département.

### Qui établit l'état des risques et pollutions ?

- L'état des risques et pollutions est établi directement par le vendeur ou le bailleur, le cas échéant avec l'aide d'un professionnel qui intervient dans la vente ou la location du bien.
- Il doit être établi moins de six mois avant la date de conclusion de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente du bien immobilier auquel il est annexé.
- Il est valable pour la totalité de la durée du contrat et de son éventuelle reconduction. En cas de co-location, il est fourni à chaque signataire lors de sa première entrée dans les lieux. Le cas échéant, il est actualisé en cas d'une entrée différée d'un des co-locataires .

### Quelles informations doivent figurer ?

- L'état des risques et pollutions mentionne la sismicité, le potentiel radon, l'inscription dans un secteur d'information sur les sols et les risques naturels, miniers ou technologiques pris en compte dans le ou les plans de prévention prescrits, appliqués par anticipation ou approuvés.
- Il mentionne si l'information relative à l'indemnisation post catastrophes et/ou celles spécifiques aux biens en dehors des logements, est mentionnée dans le contrat de vente ou de location.
- Il mentionne aussi la réalisation ou non des travaux prescrits vis-à-vis de l'immeuble par le règlement du plan de prévention des risques approuvé.
- Il est accompagné des extraits des documents graphiques de référence permettant de localiser le bien au regard des secteurs d'information des sols et des zonages réglementaires vis-à-vis des risques.
- Pour les biens autres que les logements concernés par un plan de prévention des risques technologiques, il est accompagné, en application de l'article R.125-26 et lorsque celle-ci a été reçue par le vendeur ou le bailleur, de l'information sur le type de risques auxquels le bien est soumis, ainsi que la gravité, la probabilité et la cinétique de ces risques.

### Comment remplir l'état des risques et pollutions ?

- Il faut d'une part reporter au bien, les informations contenues dans l'arrêté préfectoral et dans les documents de référence et d'autre part, le compléter des cartographies et des informations propres à l'immeuble : sinistres indemnisés, prescription et réalisation de travaux.

### Faut-il conserver une copie de l'état des risques et pollutions ?

- Le vendeur ou le bailleur doit conserver une copie de l'état des risques et pollutions, daté et visé par l'acquéreur ou le locataire, pour être en mesure de prouver qu'il a bien été remis lors de la signature du contrat de vente ou du bail.

information sur les risques majeurs et les pollutions... pour en savoir plus, consultez :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Plans :

## INDEMNISATION DES SINISTRES RESULTANT DE CATASTROPHES NATURELLES OU TECHNOLOGIQUES (A remplir par le vendeur)

### Liste des arrêtés Catastrophes Naturelles ou Technologiques

Tout le département de la Vendée a fait l'objet d'un classement en zone sinistrée au titre des inondations, des coulées de boues et de mouvement de terrain par arrêté du 29 décembre 1999, J.O. du 31 décembre 1999.

### Commune de L'AIGUILLON SUR MER

| Nom du TRI          | A44                                | Cours d'eau | Arrêté du préfet coordonnateur de bassin | Arrêté stratégie locale | Arrêté préfet / parties prenantes | Arrêté d'approbation de la partie locale | Arrêté TRI national |
|---------------------|------------------------------------|-------------|--|-------------------------|-----------------------------------|--|---------------------|
| Baie de l'Aiguillon | Inondation - Par submersion marine |             | 26/11/2012                               | 20/02/2015              |                                   |  | 06/11/2012          |

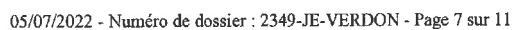
### Informations Historiques sur les Inondations

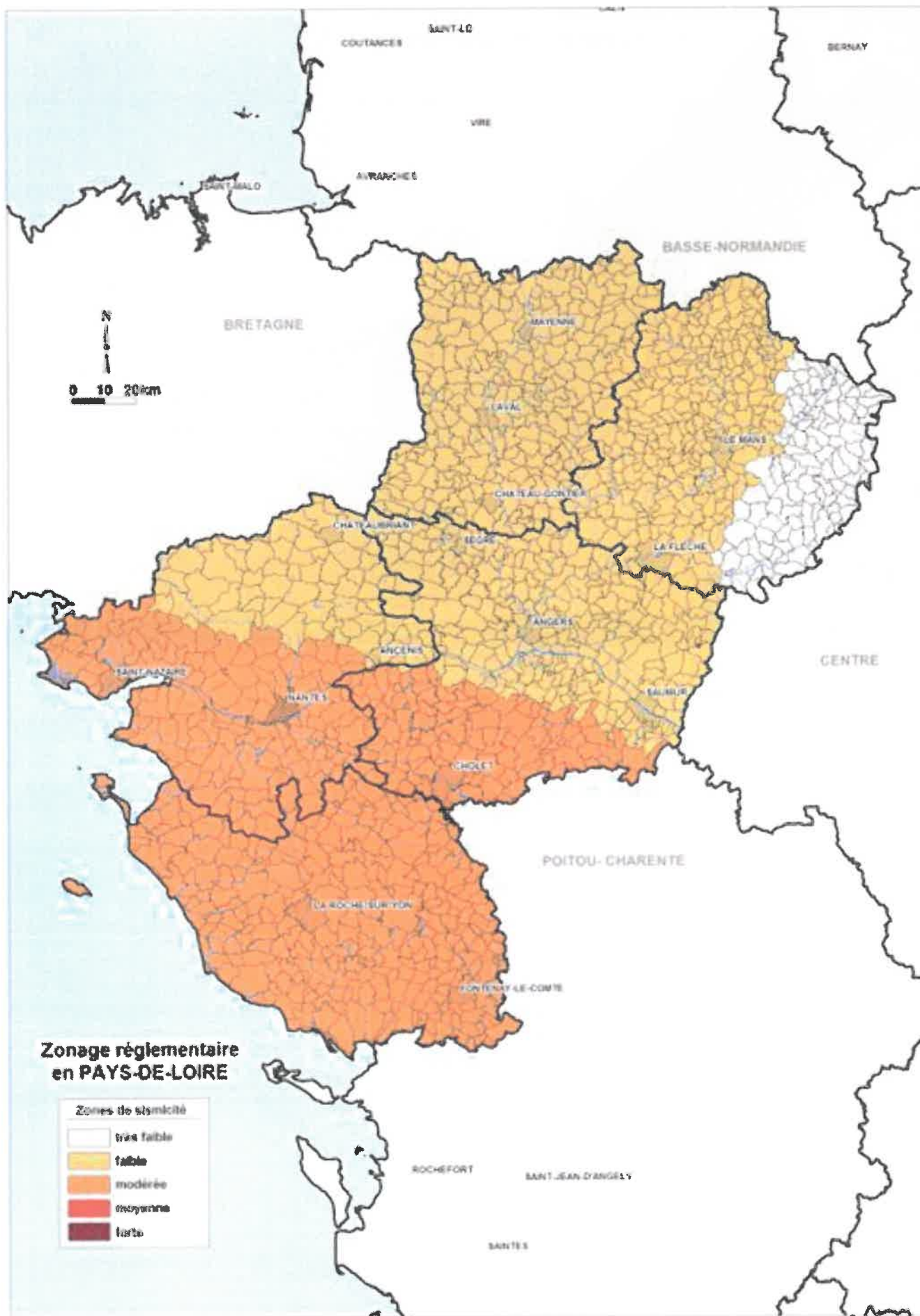
25 événements historiques d'inondations sont identifiés dans le département VENDEE (Affichage des 10 plus récents)

| Date de l'événement (Date début / Date fin) | Type d'inondation   | Dommages sur le territoire national |                                     | Pour plus de détail |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
|   |   | Approximation du nombre de victimes | Approximation dommages matériels(K) |                     |
| 26/02/2010 - 27/02/2010                     | Action des vagues Mer/Marée rupture d'ouvrage de défense                                | de 10 à 99 morts ou disparus        | 300M-3G                             | Voir BDHI           |
| 30/11/1993 - 27/01/1994                     | Crue pluviale (temps montée indéterminé) rupture d'ouvrage de défense Nappe affleurante | de 10 à 99 morts ou disparus        | inconnu                             | Voir BDHI           |
| 20/12/1982 - 24/12/1982                     | Crue pluviale (temps montée indéterminé) Barrage  | de 1 à 9 morts ou disparus          | inconnu                             | Voir BDHI           |
| 31/07/1963 - 05/09/1963                     | Crue pluviale (temps montée indéterminé) non précisé                                    | inconnu                             | inconnu                             | Voir BDHI           |
| 13/03/1937 - 14/03/1937                     | Action des vagues Mer/Marée rupture d'ouvrage de défense                                | de 1 à 9 morts ou disparus          | inconnu                             | Voir BDHI           |
| 01/12/1935 - 28/03/1936                     | Crue pluviale (temps montée indéterminé) Ecoulement sur route Mer/Marée                 | inconnu                             | inconnu                             | Voir BDHI           |
| 09/01/1924 - 09/01/1924                     | Action des vagues Mer/Marée   | de 1 à 9 morts ou disparus          | inconnu                             | Voir BDHI           |

### LA LOCALISATION EST-ELLE SOUMISE À UNE RÉGLEMENTATION ?

La commune de votre localisation est soumise à un PPRN Inondations : Oui





*Information vendeur ou bailleur*

Dans la déclaration sur les risques naturels, miniers et technologiques, il revient au propriétaire et sous sa responsabilité de faire une déclaration (sinistre, date, nature exacte, dommage causé) sur les sinistres indemnisés du bien en sa possession durant la période ou en connaissance antérieure à cette acquisition.

Cette déclaration est une information à remettre au futur acquéreur ou locataire du bien, une déclaration négative est à produire aussi.

**Désignation du propriétaire**

Nom : VERDON Bernard

Adresse : 20 boulevard des Courlis 85460 L'AIGUILLON SUR MER

Agissant : ☐ titre personnel  
☐ pour le compte d'une indivision  
☐ pour le compte d'une société dont j'ai les pouvoirs

OBJET : Information sur un dommage consécutif à une catastrophe naturelle, minière ou technologique conformément à l'article 77 de la Loi du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques, miniers et naturels et à la réparation des dommages.

**Déclaration**

Je soussigné : VERDON Bernard

Actuel propriétaire (ou bailleur) du bien situé :

2 rue de la Batterie 85460 L'AIGUILLON SUR MER

Déclare sur l'honneur que le bien sus nommé au titre du régime de catastrophe naturelle, miniers ou technologique.

☐ à fait l'objet d'indemnisation  
☐ n'a pas fait l'objet d'indemnisation

Et cela depuis l'année :

Date à laquelle je suis devenu propriétaire de ce bien.

Aucune autre information n'est portée à ma connaissance pour la période antérieure à la date d'accession à la propriété du bien objet du présent certificat.

Attestation établie le :

# Etat des nuisances sonores aériennes

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostic technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être **annexé** à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

n°  du  mis à jour le   
**Adresse de l'immeuble** **code postal ou Insee** **commune**  
2 rue de la Batterie  
85460 L'AIGUILLON SUR MER

## Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB 1 oui  non ☒  
révisé  approuvé  date

1 Si oui, nom de l'aérodrome :

> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation 2 oui  non   
2 Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés oui  non

■ L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB 1 oui  non   
révisé  approuvé  date  |  |

1 Si oui, nom de l'aérodrome :

## Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

> L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :  
**zone A<sup>1</sup>** **zone B<sup>2</sup>** **zone C<sup>3</sup>** **zone D<sup>4</sup>**  
forte forte modérée

<sup>1</sup> (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

<sup>2</sup> (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 celle et 62)

<sup>3</sup> (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisi entre 57 et 55)

<sup>4</sup> (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quater viciés A du code général des impôts, (et sous réserve des dispositions de l'article L.112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Note bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.





Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Le plan d'exposition au bruit est consultable sur le site Internet du Géoportail de l'institut national de l'information géographique et forestière (I.G.N) à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/>

Le plan d'exposition au bruit de l'aérodrome de  
peut être consulté à la mairie de la commune de L'AIGUILLON SUR MER  
où est sis l'immeuble.

#### Plan permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances présent en compte

Information cartographique consultable en mairie et en ligne à l'adresse suivante : <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-dexposition-au-bruit-peb>

-  Zone A : zone de bruit fort où  $L_{den} > 70$  ou  $IP > 96$
-  Zone B : zone de bruit fort ou  $L_{den} < 70$  et dont la limite extérieure est comprise entre  $L_{den} 65$  et  $62$  ou zone dont la valeur  $IP$  est comprise entre  $96$  et  $89$
-  Zone C : zone de bruit modéré comprise entre la limite extérieure de la zone B ou  $IP = 89$  est une limite comprise entre  $L_{den} 57$  et  $55$  ou  $IP$  entre  $84$  et  $72$
-  Zone D : zone de bruit comprise entre la limite extérieure de la zone C et la limite correspondant à  $L_{den} 50$

vendeur / bailleur

date / lieu

acquéreur / locataire

M.VERDON Bernard /

05/07/2022 / L'AIGUILLON SUR MER

information sur les nuisances sonores aériennes  
pour en savoir plus consultez le site Internet du ministère de la transition écologique et solidaire  
<https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/>

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2285E1546742K

établi le : 05/07/2022

valable jusqu'au : 04/07/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



adresse : 2 rue de la Batterie 85460 L'AIGUILLON SUR MER

type de bien : Maison

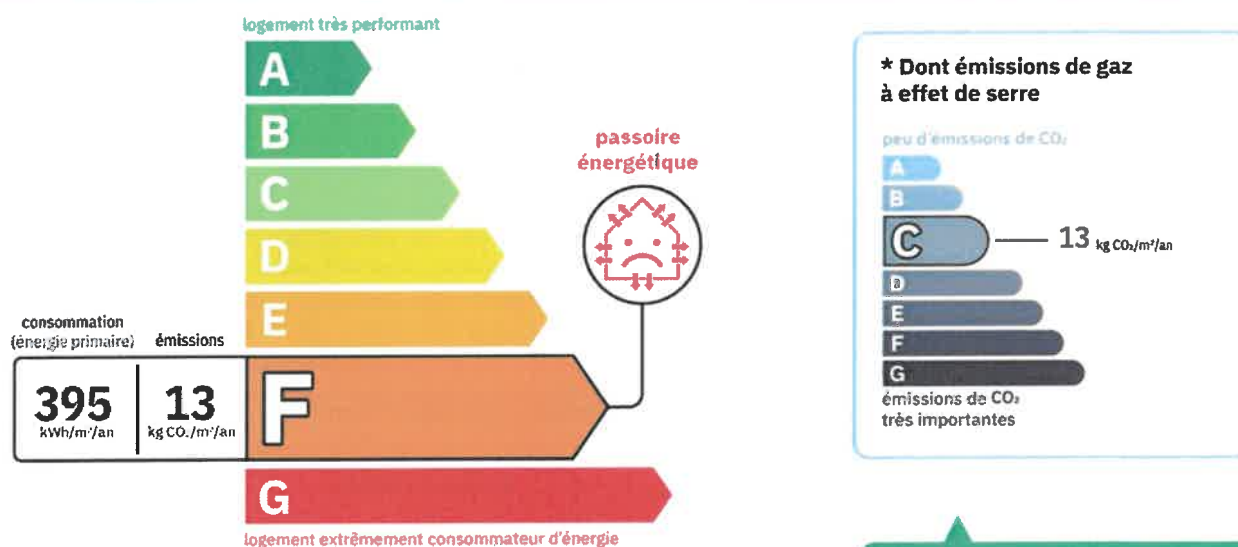
année de construction : Avant 1949

surface habitable : 46.12m<sup>2</sup>

propriétaire : VERDON Bernard

adresse : 20 boulevard des Courlis 85460 L'AIGUILLON SUR MER

## Performance énergétique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 600 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 3109 km parcourus en voiture. Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre 1130€ et 1560€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

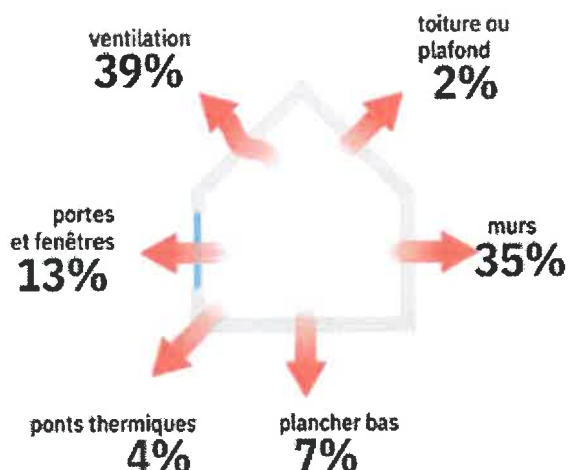
ATTENTION

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance Informations diagnostiqueur

ADN85  
45 rue Georges Clémenceau,  
85400 LUCON  
diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD

tel : 0549050842  
email : [contact@adn79.fr](mailto:contact@adn79.fr)  
n° de certification : n°17-1071 - 23/01/2023  
organisme de certification : ABCIDIA  
CERTIFICATION

## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation



INSUFFISANTE

MOYENNE

BONNE

TRÈS BONNE

## Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

## Confort d'été (hors climatisation)\*



INSUFFISANT

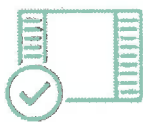
MOYEN

BON

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois








réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage   |               | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|---|---------------|---|---|--------------------------|
|  chauffage               | ⚡ électricité | 14 776 (6 424 é.f.)                                 | entre 920€ et 1260€                                   | 81%                      |
|  eau chaude<br>sanitaire | ⚡ électricité | 3 259 (1 417 é.f.)                                  | entre 200€ et 280€                                    | 18%                      |
|  refroidissement         |               | 0 (0 é.f.)  | 0€  | 0%                       |
|  éclairage               | ⚡ électricité | 205 (89 é.f.)                                       | entre 10€ et 20€                                      | 1%                       |
|  auxiliaire              |               | 0 (0 é.f.)  | 0€  | 0%                       |
| énergie totale pour les usages recensés :   |               | 18 239 kWh<br>(7 930 kWh é.f.)                      | entre 1 130€<br>et 1 560€ par an                      |                          |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -24% sur votre facture **soit -259€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation,**  
**température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 73ℓ/jour**  
**d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





**30ℓ consommés en moins par jour,**  
**c'est -24% sur votre facture soit -57€ par an**

**astuces**






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|   | description   | isolation    |
|---|---|--------------|
|  murs              | Murs Nord, Sud, Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé<br>Murs Nord en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur cellier, non isolé     | insuffisante |
|  plancher bas      | Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé  | moyenne      |
|  toiture/plafond   | Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles très faiblement ventilés, isolé  | très bonne   |
|  portes et fenêtre | Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois ou bois métal, simple vitrage et volet battant pvc (épaisseur tablier =< 22mm) Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm) | insuffisante |

## Vue d'ensemble des équipements

|  | description  |
|--|--|
|  chauffage            | Installation de chauffage seul classique (système individuel) Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Convecteur électrique NFC, NF** et NF*** |
|  pilotage             | Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur   |
|  eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 2003, non bouclé, de type accumulé (système individuel)                                     |
|  climatisation        | Sans objet   |
|  ventilation          | Ventilation par ouverture des fenêtres   |

### Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.



ventilation

type d'entretien

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.




## 1

Les travaux essentiels montant estimé : 5000 à 10000€

| lot  | description   | performance recommandée            |
|--|---|------------------------------------|
|  toiture et combles | Complément d'isolation de la toiture  | $R \geq 7.5 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
|  plancher bas       | Complément d'isolation du plancher bas par le dessous sur local non chauffé   | $R \geq 2.1 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
|  murs              | Complément d'isolation par l'intérieur si isolation par l'intérieur existante | $R \geq 4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$ |

## 2

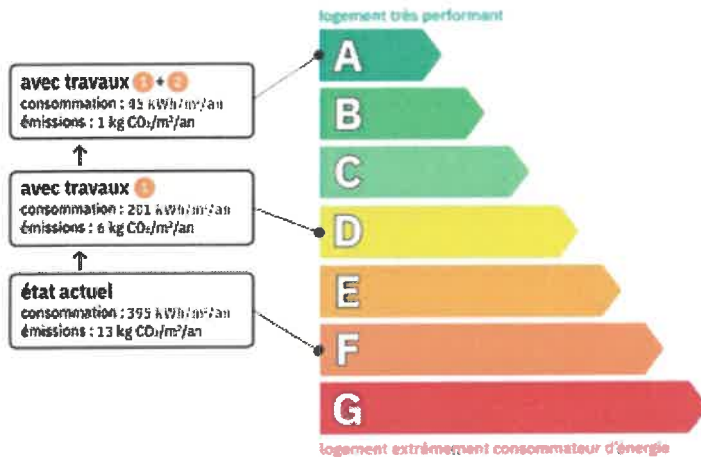
Les travaux à envisager montant estimé : 5000 à 10000€

| lot  | description                                 | performance recommandée                                |
|--|---|--|
|  portes et fenêtres   | Installation de fenêtres triple-vitrage     | $U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $S_w \geq 0.3$ |
|  eau chaude sanitaire | Installation ECS solaire                    |  |
|  chauffage            | Mise en place d'une pompe à chaleur air/air |  |

Commentaires :

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

## Évolution de la performance énergétique après travaux



## Préparez votre projet !

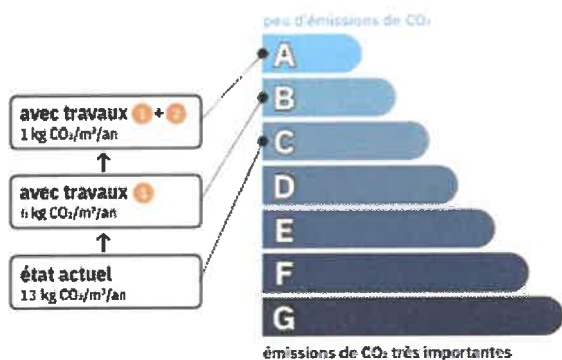
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)

## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée ([diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr](mailto:diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr)).

Référence du logiciel validé : WinDPE v3

Référence du DPE : 2349-JE-VERDON

Invariant fiscal du logement : Non communiqué

Référence de la parcelle cadastrale : AE 641

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

| donnée d'entrée              | origine de la donnée   | valeur renseignée   |
|------------------------------|--|---------------------|
| département                  | /  | 85460               |
| altitude                     |  données en ligne   | 1m                  |
| type de bâtiment             |  Observé / mesuré  | Maison individuelle |
| année de construction        |  Estimé           | Jusqu'à 1948        |
| surface habitable            |  Observé / mesuré | 46.12m²             |
| nombre de niveaux            |  Observé / mesuré | 2                   |
| hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2.50m               |

## Fiche technique du logement (suite)

|                     |   |   |                   |   |
|---------------------|---|---|-------------------|---|
| plancher bas 1      | surface   | ⊙ | Observé/mesuré    | 26  |
|                     | type  | ⊙ | Observé/mesuré    | Dalle béton   |
|                     | isolation   | ⊙ | Observé/mesuré    | Non   |
|                     | périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol | ⊙ | Observé/mesuré    | 22  |
|                     | inertie   | ⊙ | Observé/mesuré    | Lourde  |
|                     | mitoyenneté   | ⊙ | Observé/mesuré    | Plancher sur terre-plein  |
|                     |   |   |                   |   |
| toiture / plafond 1 | surface   | ⊙ | Observé/mesuré    | 26  |
|                     | type  | ⊙ | Observé/mesuré    | Plafond avec ou sans remplissage                                  |
|                     | type de toiture                                       |   | /                 | Combles perdus  |
|                     | isolation   | ⊙ | Observé/mesuré    | Oui   |
|                     | type isolation  | ✗ | Valeur par défaut | ITE   |
|                     | épaisseur isolant                                     | ⊙ | Observé/mesuré    | 25  |
|                     | inertie   | ⊙ | Observé/mesuré    | Légère  |
|                     | type de local non chauffé                             | ⊙ | Observé/mesuré    | Combles très faiblement ventilés                                  |
|                     | surface Aiu   | ⊙ | Observé/mesuré    | 26  |
|                     | isolation Aiu   | ⊙ | Observé/mesuré    | Oui   |
|                     | surface Aue   | ⊙ | Observé/mesuré    | 31  |
|                     | isolation Aue   | ⊙ | Observé/mesuré    | Non   |
|                     | b   | ✗ | Valeur par défaut | 0.9   |
| mur 1               | surface totale (m²)                                   | ⊙ | Observé/mesuré    | 10.58   |
|                     | surface opaque (m²)                                   | ⊙ | Observé/mesuré    | 9.11 (déduite de la surface des menuiseries)                      |
|                     | type  | ⊙ | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                     | épaisseur moyenne (cm)                                | ⊙ | Observé/mesuré    | 65  |
|                     | isolation   | ⊙ | Observé/mesuré    | Non   |
|                     | doublage  | ✗ | Valeur par défaut | Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)            |
|                     | inertie   | ⊙ | Observé/mesuré    | Lourde  |
|                     | orientation   | ⊙ | Observé/mesuré    | Nord  |
|                     | mitoyenneté   | ⊙ | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|                     |   |   |                   |   |
| mur 2               | surface totale (m²)                                   | ⊙ | Observé/mesuré    | 10.58   |
|                     | surface opaque (m²)                                   | ⊙ | Observé/mesuré    | 9.28 (déduite de la surface des menuiseries)                      |
|                     | type  | ⊙ | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                     | épaisseur moyenne (cm)                                | ⊙ | Observé/mesuré    | 65  |
|                     | isolation   | ⊙ | Observé/mesuré    | Non   |
|                     | doublage  | ✗ | Valeur par défaut | Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)            |
|                     | inertie   | ⊙ | Observé/mesuré    | Lourde  |
|                     | orientation   | ⊙ | Observé/mesuré    | Sud   |
|                     | mitoyenneté   | ⊙ | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
| mur 3               |   |   |                   |   |

## Fiche technique du logement (suite)

|       |                           |   |                   |   |
|-------|---------------------------|---|-------------------|---|
| mur 4 | surface totale (m²)       | 🔍 | Observé/mesuré    | 15.28   |
|       | type                      | 🔍 | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|       | épaisseur moyenne (cm)    | 🔍 | Observé/mesuré    | 65  |
|       | isolation                 | 🔍 | Observé/mesuré    | Non   |
|       | doublage                  | ✗ | Valeur par défaut | Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)            |
|       | inertie                   | 🔍 | Observé/mesuré    | Lourde  |
|       | orientation               | 🔍 | Observé/mesuré    | Ouest   |
|       | mitoyenneté               | 🔍 | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|       | surface totale (m²)       | 🔍 | Observé/mesuré    | 3.75  |
|       | surface opaque (m²)       | 🔍 | Observé/mesuré    | 2.28 (déduite de la surface des menuiseries)                      |
|       | type                      | 🔍 | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|       | épaisseur moyenne (cm)    | 🔍 | Observé/mesuré    | 65  |
|       | isolation                 | 🔍 | Observé/mesuré    | Non   |
|       | doublage                  | ✗ | Valeur par défaut | Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)            |
|       | inertie                   | 🔍 | Observé/mesuré    | Lourde  |
|       | orientation               | 🔍 | Observé/mesuré    | Nord  |
|       | type de local non chauffé | 🔍 | Observé/mesuré    | Cellier   |
| mur 5 | surface Aiu               | 🔍 | Observé/mesuré    | 2.5   |
|       | isolation Aiu             | 🔍 | Observé/mesuré    | Oui   |
|       | surface Aue               | 🔍 | Observé/mesuré    | 18  |
|       | isolation Aue             | 🔍 | Observé/mesuré    | Non   |
|       | surface totale (m²)       | 🔍 | Observé/mesuré    | 7.5   |
|       | surface opaque (m²)       | 🔍 | Observé/mesuré    | 7.15 (déduite de la surface des menuiseries)                      |
|       | type                      | 🔍 | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|       | épaisseur moyenne (cm)    | 🔍 | Observé/mesuré    | 65  |
|       | isolation                 | 🔍 | Observé/mesuré    | Non   |
|       | doublage                  | ✗ | Valeur par défaut | Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)            |
| mur 6 | inertie                   | 🔍 | Observé/mesuré    | Lourde  |
|       | orientation               | 🔍 | Observé/mesuré    | Nord  |
|       | mitoyenneté               | 🔍 | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|       | surface totale (m²)       | 🔍 | Observé/mesuré    | 11.25   |
|       | surface opaque (m²)       | 🔍 | Observé/mesuré    | 8.52 (déduite de la surface des menuiseries)                      |
|       | type                      | 🔍 | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|       | épaisseur moyenne (cm)    | 🔍 | Observé/mesuré    | 65  |
|       | isolation                 | 🔍 | Observé/mesuré    | Non   |
|       | doublage                  | ✗ | Valeur par défaut | Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)            |

## Fiche technique du logement (suite)

|                   |                           |   |                   |   |
|-------------------|---------------------------|---|-------------------|---|
| mur 7             | inertie                   | ⊖ | Observé/mesuré    | Lourde  |
|                   | orientation               | ⊖ | Observé/mesuré    | Sud   |
|                   | mitoyenneté               | ⊖ | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|                   | surface totale (m²)       | ⊖ | Observé/mesuré    | 16.25   |
|                   | type                      | ⊖ | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant         |
|                   | épaisseur moyenne (cm)    | ⊖ | Observé/mesuré    | 65  |
|                   | isolation                 | ⊖ | Observé/mesuré    | Non   |
|                   | doublage                  | ✗ | Valeur par défaut | Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)                    |
|                   | inertie                   | ⊖ | Observé/mesuré    | Lourde  |
|                   | orientation               | ⊖ | Observé/mesuré    | Ouest   |
| fenêtres / baie 1 | mitoyenneté               | ⊖ | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|                   | nombre                    | ⊖ | Observé/mesuré    | 1   |
|                   | surface                   | ⊖ | Observé/mesuré    | 1.47  |
|                   | type                      | ⊖ | Observé/mesuré    | Menuiserie bois ou bois métal   |
|                   | largeur du dormant        | ⊖ | Observé/mesuré    | 5   |
|                   | localisation              | ⊖ | Observé/mesuré    | Au nu intérieur   |
|                   | retour isolant            | ⊖ | Observé/mesuré    | Sans retour   |
|                   | type de paroi             | ⊖ | Observé/mesuré    | Portes-fenêtres battantes avec soubassement                               |
|                   | type de vitrage           | ⊖ | Observé/mesuré    | Simple vitrage  |
|                   | année vitrage             | / |                   | Jusqu'à 2005  |
|                   | inclinaison               | ⊖ | Observé/mesuré    | Vertical  |
|                   | type de volets            | ⊖ | Observé/mesuré    | Volet battant PVC (épaisseur tablier =< 22mm)                             |
|                   | orientation               | ⊖ | Observé/mesuré    | Nord  |
|                   | mur/plancher haut affilié | / |                   | Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                   | mitoyenneté               | ⊖ | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|                   | nombre                    | ⊖ | Observé/mesuré    | 1   |
|                   | surface                   | ⊖ | Observé/mesuré    | 1.30  |
|                   | type                      | ⊖ | Observé/mesuré    | Menuiserie bois ou bois métal   |
|                   | largeur du dormant        | ⊖ | Observé/mesuré    | 5   |
| fenêtres / baie 2 | localisation              | ⊖ | Observé/mesuré    | Au nu intérieur   |
|                   | retour isolant            | ⊖ | Observé/mesuré    | Sans retour   |
|                   | type de paroi             | ⊖ | Observé/mesuré    | Fenêtres battantes  |
|                   | type de vitrage           | ⊖ | Observé/mesuré    | Simple vitrage  |
|                   | année vitrage             | / |                   | Jusqu'à 2005  |
|                   | inclinaison               | ⊖ | Observé/mesuré    | Vertical  |
|                   | type de volets            | ⊖ | Observé/mesuré    | Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)                            |
|                   | orientation               | ⊖ | Observé/mesuré    | Sud   |

## Fiche technique du logement (suite)

|                   |                           |                           |                |   |   |
|-------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|---|---|
|                   | mur/plancher haut affilié |                           | /              | Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |   |
|                   | mitoyenneté               | ⊙                         | Observé/mesuré | Paroi extérieure  |   |
| fenêtres / baie 3 | nombre                    | ⊙                         | Observé/mesuré | 1   |   |
|                   | surface                   | ⊙                         | Observé/mesuré | 1.47  |   |
|                   | type                      | ⊙                         | Observé/mesuré | Menuiserie bois ou bois métal   |   |
|                   | largeur du dormant        | ⊙                         | Observé/mesuré | 5   |   |
|                   | localisation              | ⊙                         | Observé/mesuré | Au nu intérieur   |   |
|                   | retour isolant            | ⊙                         | Observé/mesuré | Sans retour   |   |
|                   | type de paroi             | ⊙                         | Observé/mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement                               |   |
|                   | type de vitrage           | ⊙                         | Observé/mesuré | Simple vitrage  |   |
|                   | année vitrage             |                           | /              | Jusqu'à 2005  |   |
|                   | inclinaison               | ⊙                         | Observé/mesuré | Vertical  |   |
|                   | orientation               | ⊙                         | Observé/mesuré | Nord  |   |
|                   |                           | mur/plancher haut affilié |                | /   | Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                   |                           | type de local non chauffé | ⊙              | Observé/mesuré  | Cellier   |
|                   | surface Aiu               | ⊙                         | Observé/mesuré | 2.5   |   |
|                   | isolation Aiu             | ⊙                         | Observé/mesuré | Oui   |   |
|                   | surface Aue               | ⊙                         | Observé/mesuré | 18  |   |
|                   | isolation Aue             | ⊙                         | Observé/mesuré | Non   |   |
| fenêtres / baie 4 | nombre                    | ⊙                         | Observé/mesuré | 1   |   |
|                   | surface                   | ⊙                         | Observé/mesuré | 0.35  |   |
|                   | type                      | ⊙                         | Observé/mesuré | Brique de verre pleine  |   |
|                   | largeur du dormant        | ⊙                         | Observé/mesuré | 5   |   |
|                   | localisation              | ⊙                         | Observé/mesuré | Au nu extérieur   |   |
|                   | retour isolant            | ⊙                         | Observé/mesuré | Sans retour   |   |
|                   | type de paroi             | ⊙                         | Observé/mesuré | Baies sans ouverture possible   |   |
|                   | type de vitrage           | ⊙                         | Observé/mesuré | Brique de verre pleine  |   |
|                   | année vitrage             |                           | /              | Jusqu'à 2005  |   |
|                   | inclinaison               | ⊙                         | Observé/mesuré | Vertical  |   |
|                   | orientation               | ⊙                         | Observé/mesuré | Nord  |   |
|                   |                           | mur/plancher haut affilié |                | /   | Mur 5 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                   |                           | mitoyenneté               | ⊙              | Observé/mesuré  | Paroi extérieure  |
| fenêtres / baie 5 | nombre                    | ⊙                         | Observé/mesuré | 1   |   |
|                   | surface                   | ⊙                         | Observé/mesuré | 2.73  |   |
|                   | type                      | ⊙                         | Observé/mesuré | Menuiserie bois ou bois métal   |   |
|                   | largeur du dormant        | ⊙                         | Observé/mesuré | 5   |   |
|                   | localisation              | ⊙                         | Observé/mesuré | Au nu intérieur   |   |

## Fiche technique du logement (suite)

|  |                              |   |                  |   |
|--|------------------------------|---|------------------|---|
|  | retour isolant               | ○ | Observé/mesuré   | Sans retour   |
|  | type de paroi                | ○ | Observé/mesuré   | Portes-fenêtres battantes avec soubassement                               |
|  | type de vitrage              | ○ | Observé/mesuré   | Simple vitrage  |
|  | année vitrage                | / |                  | Jusqu'à 2005  |
|  | inclinaison                  | ○ | Observé/mesuré   | Vertical  |
|  | type de volets               | ○ | Observé/mesuré   | Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)                            |
|  | orientation                  | ○ | Observé/mesuré   | Sud   |
|  | mur/plancher haut affilié    | / |                  | Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|  | mitoyenneté                  | ○ | Observé/mesuré   | Paroi extérieure  |
| pont thermique 1                       | type de liaison              | ○ | Observé/mesuré   | Mur 1 / Fenêtre 1   |
|  | Longueur                     | ○ | Observé/mesuré   | 4.9   |
| pont thermique 2                       | type de liaison              | ○ | Observé/mesuré   | Mur 2 / Fenêtre 2   |
|  | Longueur                     | ○ | Observé/mesuré   | 4.6   |
| pont thermique 3                       | type de liaison              | ○ | Observé/mesuré   | Mur 4 / Fenêtre 3   |
|  | Longueur                     | ○ | Observé/mesuré   | 4.9   |
| pont thermique 4                       | type de liaison              | ○ | Observé/mesuré   | Mur 5 / Fenêtre 4   |
|  | Longueur                     | ○ | Observé/mesuré   | 2.4   |
| pont thermique 5                       | type de liaison              | ○ | Observé/mesuré   | Mur 6 / Fenêtre 5   |
|  | Longueur                     | ○ | Observé/mesuré   | 5.5   |
| système de ventilation 1               | Type                         | ○ | Observé/mesuré   | Ventilation par ouverture des fenêtres                                    |
|  | façade exposées              | ○ | Observé / mesuré | plusieurs   |
| systèmes de chauffage / Installation 1 | type d'installation          | / |                  | Installation de chauffage seul classique                                  |
|  | surface chauffée             | ○ | Observé/mesuré   | 46.12   |
|  | générateur type              | ○ | Observé/mesuré   | Générateur à effet joule direct   |
|  | énergie utilisée             | ○ | Observé/mesuré   | Electricité   |
|  | régulation installation type | ○ | Observé/mesuré   | Convecteur électrique NFC, NF** et NF***                                  |
|  | émetteur type                | ○ | Observé/mesuré   | Convecteur électrique NFC, NF** et NF***                                  |
|  | émetteur année installation  | ○ | Observé/mesuré   | 1949  |
|  | distribution type            | ○ | Observé/mesuré   | Pas de réseau de distribution   |
|  | en volume habitable          | ○ | Observé/mesuré   | Oui   |
|  | nom du générateur            | ○ | Observé/mesuré   | Générateur à effet joule direct   |
|  | numéro d'intermittence       | ○ | Observé/mesuré   | 1   |
|  | émetteur                     | ○ | Observé/mesuré   | Principal   |
|  | fonctionnement ecs           | ○ | Observé/mesuré   | Chauffage seul  |
|  | nombre de niveau chauffé     | ○ | Observé/mesuré   | 2   |
| pilotage 1                             | numéro                       | / |                  | 1   |
|  | équipement                   | ○ | Observé/mesuré   | Par pièce avec minimum de température                                     |
|  | chauffage type               | ○ | Observé/mesuré   | Divisé  |

## Fiche technique du logement (suite)

|  |                            |   |                |   |
|--|----------------------------|---|----------------|---|
| systèmes d'eau<br>chaude sanitaire /<br>Installation 1 | régulation pièce par pièce | 🔍 | Observé/mesuré | Avec  |
|  | système                    | 🔍 | Observé/mesuré | Radiateur / Convecteur  |
|  | production type            | 🔍 | Observé/mesuré | Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B<br>ou 2 étoiles |
|  | installation type          | 🔍 | Observé/mesuré | Individuelle  |
|  | localisation               | 🔍 | Observé/mesuré | En volume habitable et pièces alimentées contiguës                    |
|  | volume ballon (L)          | 🔍 | Observé/mesuré | 150   |
|  | energie                    | 🔍 | Observé/mesuré | Electrique  |
|  | ancienneté                 | 🔍 | Observé/mesuré | 2003  |
|  | bouclage réseau            | 🔍 | Observé/mesuré | Non bouclé  |
|  | type de production d'ecs   | 🔍 | Observé/mesuré | accumulée   |
|  | isolation réseau RCU       | 🔍 | Observé/mesuré | isolé   |
|  | nombre de niveau           | 🔍 | Observé/mesuré | 2   |



Diagnostics Immobiliers

45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Compagnie d'assurance : MMA IARD

N° de police : 114.231.812 valide jusqu'au 31/12/2022

Tél : 0549050842

Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025

Code NAF : 7120 B

N° TVA : FR66534800982

N° RCS : Niort 534800982

## Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti

Art. R 1334-14 à R 1334-29 et R 1337-2 à R 1337-5 du code de la santé publique  
Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011- Arrêtés du 12 décembre 2012 modifié par l'arrêté du 26 juin 2013 - norme NF X 46-020 du 8 décembre 2008

LISTES A ET B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

**DOSSIER M. VERDON BERNARD**  
**RAPPORT DE REPERAGE 2349-JE-VERDON**  
**ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE 05/07/2022**

### Objet

La présente mission consiste à établir le rapport de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente :

- D'immeubles d'habitation comportant un seul logement
- Des parties privatives de tout ou partie d'immeubles collectifs d'habitation

Le rapport constitue l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux et produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du code de la santé publique.

Le repérage a pour objectif de rechercher, identifier, localiser et évaluer l'état de conservation des matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique (cf § 1.6) accessibles sans travaux destructifs. Pour les matériaux de la liste B, leur risque de dégradation lié à l'environnement est également évalué.

### Bien objet de la mission :

Adresse : 2 rue de la Batterie 85460 L'AIGUILLON SUR MER

Date de visite : 05/07/2022

Ce rapport a fait l'objet d'une commande en date du : 05/07/2022

ADN85 - Mr EPIARD

**ATTENTION**

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

## **Sommaire**

|  |           |
|--|-----------|
| <b>1. Renseignements concernant la mission</b>                                     | <b>3</b>  |
| <b>1.1 Désignation du bâtiments</b>  | <b>3</b>  |
| 1.2 Désignation du client  | 3         |
| 1.3 Désignation de l'opérateur de repérage   | 3         |
| 1.4 Organisme chargé de la mission   | 3         |
| 1.5 Désignation du laboratoire d'analyse   | 4         |
| 1.6 Avertissement  | 4         |
| <b>2. Conclusions du rapport</b>   | <b>5</b>  |
| 2.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante                         | 5         |
| Obligations réglementaires pour les matériaux de la liste A contenant de l'amiante | 5         |
| 2.2 Plans de localisation des MPCA   | 7         |
| <b>3. Description générale du bien et réalisation du repérage</b>                  | <b>7</b>  |
| <b>4. Résultats détaillés du repérage</b>  | <b>10</b> |
| <b>5. ACCUSE DE RECEPTION</b>  | <b>11</b> |

## **1. Renseignements concernant la mission**

### **1.1 Désignation du bâtiments**

Type de bâtiment : Maison  
Numéro (indice) : 2349-JE-VERDON  
Date du permis de construire  
(à défaut, date de construction) : Avant 1949  
Adresse complète : 2 rue de la Batterie - 85460 L'AIGUILLON SUR MER  
Référence cadastrale : AE 641

### **1.2 Désignation du client**

#### **Désignation du Propriétaire :**

Nom : M. VERDON Bernard  
Adresse : 20 boulevard des Courlis 85460 L'AIGUILLON SUR MER  
Email :

### **1.3 Désignation de l'opérateur de repérage**

Nom : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste  
Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE.  
n°de certification et date de validité : n°17-1071 - 23/01/2023

### **1.4 Organisme chargé de la mission**

Raison Sociale : ADN85  
Adresse : 45 rue Georges Clémenceau 85400 LUCON  
Numéro SIRET : 53480098200025  
Code NAF : 7120B  
Compagnie d'assurance : MMA IARD – 30 cour du Maréchal Juin BP 29 – 33023 BORDEAUX CEDEX  
N° de police : 114.231.812 valide jusqu'au 31/12/2022

## 1.5 Désignation du laboratoire d'analyse

Nom :

SGS FRANCE 29 AVENUE ARISTIDE BRIAND 94110 ARCUEIL - N°  
accréditation : 1-6454 Valide jusqu'au :

## 1.6 Avertissement

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que, dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux seuls matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique accessibles sans travaux destructifs.

### Liste A de l'annexe 13-9 du code de la santé publique

| Composant à sonder ou à vérifier |
|----------------------------------|
| Flocages                         |
| Calorifugeages                   |
| Faux plafonds                    |

### Liste B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique

| Composant de la construction   | Partie du composant à vérifier ou à sonder  |
|--|---|
| <b>1- Parois verticales intérieures</b>                              |   |
| Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs) | Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie, amiante-ciment) et entourages de poteaux (carton, amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu |
| Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres               | Enduits projetés, panneaux de cloisons  |
| <b>2- Planchers et plafonds</b>                                      |   |
| Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres                   | Enduits projetés, panneaux collés ou vissés   |
| Planchers  | Dalles de sol   |
| <b>3- Conduits, canalisations et équipements intérieurs</b>          |   |
| Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...)                    | Conduits, enveloppes de calorifuges   |
| Clapets/volets coupe-feu   | Clapets, volets, rebouchage   |
| Portes coupe-feu   | Joints (tresses, bandes)  |
| Vide-ordures   | Conduits  |
| <b>4 – Eléments extérieurs</b>                                       |   |
| Toitures   | Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composites, fibres-ciment), bardeaux bitumineux   |
| Bardages et façades légères  | Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment)   |
| Conduits en toiture et façade  | Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée  |

**Les résultats de la présente mission ne peuvent être utilisés comme seul repérage préalable à la réalisation de travaux.**

## 2. Conclusions du rapport

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante**

### 2.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante

**Il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux amiantés ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.**

Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante

| Matériau ou produit | Désignation | Etat de conservation (1) | Mesures obligatoires associées (évaluation périodique, mesure d'empoussièrement, ou travaux de retrait ou confinement) |
|---------------------|-------------|--------------------------|--|
| 05/07/2022          | Aucun       |                          |  |

En fonction du résultat de la grille flocages, calorifugeage, faux plafonds (PRECONISATIONS : article R 1334-27/28/29 du Code de la Santé Publique) :

1 = Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation 2 = Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement 3 = Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

| Pour information : Liste A mentionnée à l'art. R.1334-20 |
|--|
| COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER                         |
| Flocages   |
| Calorifugeages   |
| Faux plafonds  |

### Obligations réglementaires pour les matériaux de la liste A contenant de l'amiante

**Il a été repéré des matériaux de la liste A (flocages, calorifugeages, faux plafonds) contenant de l'amiante. Pour information, les obligations ci-dessous ne s'appliquent pas aux propriétaires d'immeubles d'habitation ne comportant qu'un seul logement dans le cadre de la constitution de l'état prévu à l'article L. 1334-13 du code de la santé publique en cas de vente.**

#### Pour les matériaux et produits ayant obtenu un score 1

Les propriétaires procèdent à un contrôle périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits contenant de l'amiante. Ce contrôle est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage.

#### Pour les matériaux et produits ayant obtenu un score 2

Les propriétaires procèdent à une surveillance du niveau d'empoussièrement dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. Les mesures de l'empoussièrement sont effectuées par des organismes accrédités par le COFRAC selon des modalités et conditions définies par arrêté du ministre chargé de la santé.

- Si le niveau d'empoussièrement est inférieur ou égal à la valeur de 5 fibres/litre, les propriétaires font procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.
- Si le niveau d'empoussièrement est supérieur à 5 fibres/litre, les propriétaires font procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, qui doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle leur sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à 5 fibres/litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Les propriétaires informent le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures

conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

### Pour les matériaux et produits ayant obtenu un score 3

Les propriétaires font procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, qui doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle leur sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation. Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièrement inférieur à 5 fibres/litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux. Les propriétaires informent le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvre, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé. Les dispositions du code du travail prévoient que les déchets de toutes natures susceptibles de libérer des fibres d'amiante sont transportés et éliminés conformément aux dispositions du code de l'environnement.

A l'issue des travaux de retrait ou de confinement des matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R. 1334-29, le propriétaire fait procéder, par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R. 1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées et, dans les conditions définies à l'article R. 1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à 5 fibres/litre. Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des flocages, calorifugeages et faux plafonds, les propriétaires font procéder à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R. 1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle leur sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiments occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa de l'article R. 1334-29-3.

### Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante

| Date de chaque repérage | Type de repérage | Matériau ou produit | Désignation | Etat de conservation (1) | Mesures obligatoires (2) |
|-------------------------|------------------|---------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 05/07/2022              | Sans objet       | Aucun               |             |                          |                          |

- (1) Matériaux liste B : conclusion conforme à la réglementation en vigueur au moment de la réalisation du repérage soit :
- MND : Matériau non Dégradé
  - MDP : Matériau avec Dégradation Ponctuelle
  - MDG : Matériau avec Dégradation Généralisée

- (2) Matériaux liste B : l'état de conservation est défini par un résultat « EP, AC1 ou AC2 en application de grilles d'évaluations définies réglementairement.
- EP : Evaluation périodique
  - AC1 : Action corrective de 1<sup>er</sup> niveau
  - AC2 : Action corrective de 2<sup>ème</sup> niveau

Les recommandations listées ci-dessous ne préjugent pas d'une hiérarchisation éventuelle des actions à mettre en œuvre dont la responsabilité est du ressort du propriétaire.

### Pour les matériaux et produits ayant une recommandation EP

Le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit. L'évaluation périodique consiste à :

- a) Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas, et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- b) Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

### Pour les matériaux et produits ayant une recommandation AC1

Le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés. L'action corrective de premier niveau consiste à :

- a) Rechercher les causes de dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;

- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux ou produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction de la nature de l'action, faire intervenir une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement ou compétente en matière d'opérations de maintenance sur ce type de matériaux ou produits.

#### Pour les matériaux et produits ayant une recommandation AC2

L'action concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation et consiste à :

- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation, et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition ou toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risques ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que, le cas échéant, leur protection, demeurent en bon état de conservation.

## 2.2 Plans de localisation des MPCA

Sont précisées sur le plan ou croquis les informations suivantes :

- La localisation des éventuels sondages complémentaires à l'inspection visuelle
- La localisation des prélèvements
- La localisation des matériaux et produits contenant de l'amiante ou susceptibles d'en contenir si des investigations et des analyses ultérieures doivent être effectuées pour conclure.
- L'état de conservation des matériaux amiantés de la liste A est précisé.



## 3. Description générale du bien et réalisation du repérage

Date du repérage

05/07/2022

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage

Aucun

Représentant du propriétaire (accompagnateur)

Pas d'accompagnateur

#### Description générale du lot

Maison ancienne d'habitation en copropriété mitoyenne sur deux niveaux avec garage attenant

## Liste des pièces visitées

| Pièces      | Sol                        | Murs   | Plafond  |
|-------------|----------------------------|--|--|
| Séjour      | (Carrelage - Aucun)        | (Plâtre - Papier peint)<br>(Plâtre - Peinture) | (Bois - Vernis)  |
| Dégagement  | (Carrelage - Aucun)        | (Plâtre - Peinture)                            | (Lambris - Bois)                                       |
| Salle d'eau | (Carrelage - Aucun)        | (Faïence - Aucun) (Plâtre - Peinture)          | (Plâtre - Peinture)                                    |
| WC          | (Carrelage - Aucun)        | (Plâtre - Peinture)                            | (Plâtre - Peinture)                                    |
| Cuisine     | (Carrelage - Aucun)        | (Plâtre - Toile de verre)<br>(Faïence - Aucun) | (Plâtre - Papier peint)                                |
| Remise      | (Tomettes - Aucun)         | (Pierre - Enduit) (Pierre - Toile de verre)    | (Métal - Aucun)  |
| Garage      | Dalle béton                | pierre/enduit                                  | volige/éléments de charpente résineux (traditionnelle) |
| Palier      | (Parquet flottant - Aucun) | (Plâtre - Papier peint)                        | (Plâtre - Peinture)                                    |
| Combles     | Isolation                  | parpaing                                       | volige/éléments de charpente résineux (traditionnelle) |
| Chambre 1   | (Parquet flottant - Aucun) | (Plâtre - Peinture)                            | (Lambris - Bois)                                       |
| Chambre 2   | (Parquet flottant - Aucun) | (Plâtre - Papier peint)                        | (Lambris - Bois)                                       |

## Pièces ou parties de l'immeuble non visitées

| Locaux et ouvrages non visités, justifications |                                |                                 |
|--|--------------------------------|---------------------------------|
| Locaux (1)                                     | Justifications (2)             | Préconisations                  |
| Combles - Sol                                  | Mise en oeuvre d'une isolation | Visite complémentaire à prévoir |

(1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.

(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.

Si des Locaux ou ouvrages ne sont pas visités. L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que les obligations réglementaires prévues aux articles R. 1334-15 à R1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies.

## Méthodologie du repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante :

L'opérateur de repérage recherche les matériaux et produits des listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique, accessibles sans travaux destructifs puis recense et identifie les matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante (matériau ou produit ayant intégré de l'amiante pendant certaines périodes de leur fabrication) entrant dans le cadre de la présente mission.

A cette fin, il examine de façon exhaustive toutes les différentes parties de l'immeuble bâti qui constituent le bâtiment. Lorsque certains locaux ne sont pas accessibles, l'opérateur de repérage le précise et en mentionne les motifs

L'inspection visuelle peut être complétée par des investigations approfondies et des sondages qui permettent de s'assurer de la composition interne d'un ouvrage ou d'un volume.

L'inspection visuelle, les sondages et les prélèvements sont réalisés selon les prescriptions décrites à l'annexe A de la Norme NF X 46 020 de décembre 2008.

En cas de doute sur la présence d'amiante, il détermine les matériaux ou produits dont il convient de prélever et d'analyser un ou des échantillons pour pouvoir conclure quant à la présence d'amiante.

Conformément aux prescriptions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses de ces échantillons de ces matériaux ou produits sont réalisées par un organisme accrédité.

Les prélèvements sont effectués sur toute l'épaisseur du matériau.

Conformément aux prescriptions de l'annexe B de la norme NF X 46-020 de décembre 2008 :

- les prélèvements sont réalisés dans des conditions conduisant à une pollution minimale des lieux.
- pour éviter tout risque de contamination croisée :
  - les outils sont à usage unique ou sont soigneusement nettoyés après chaque prélèvement.
  - les prélèvements sont conditionnés individuellement en double emballage étanche.
- pour assurer une parfaite traçabilité des échantillons prélevés, l'identification est portée de manière indélébile sur l'emballage et si possible sur l'échantillon. Une fiche d'accompagnement, reprenant l'identification est transmise au laboratoire.

Pour les matériaux de la liste A, l'opérateur conclut définitivement à l'absence ou la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré. Dans sa conclusion, il précise le critère (marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante.

Pour les matériaux de la liste B, l'opérateur conclut définitivement à l'absence ou la présence d'amiante pour chaque matériau ou produit repéré. Dans sa conclusion, il précise le critère (marquage du matériau, document consulté, résultat d'analyse de matériau ou produit) qui lui a permis de conclure quant à la présence ou à l'absence d'amiante. Pour chacun des matériaux ou produits repérés, en fonction de sa connaissance des matériaux et produits utilisés, il atteste, le cas échéant, de la présence d'amiante. Dans ce cas, il précise dans sa conclusion que le critère qui lui a permis de conclure est son jugement personnel.

### Texte d'information

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérigènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires), et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes, renseignez-vous auprès de votre mairie ou votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous consultez la base de données «déchets» gérée par l'ADEME directement accessible sur le site Internet [www.sinoe.org](http://www.sinoe.org).

#### 4. Résultats détaillés du repérage

| Désignation             | Composant de la construction                         | Parties du composant vérifiées | Localisation | N° de prélèvement ou d'identification | Méthode analyse | Présence amiante |     | Flocages, calorifugeage, faux plafonds |               | Autres matériaux |               |
|-------------------------|--|--------------------------------|--------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|-----|--|---------------|------------------|---------------|
|                         |  |                                |              |                                       |                 | Oui              | Non | Grille N°                              | Résultats (1) | Grille N°        | Résultats (2) |
| Tous les locaux visités | Aucune présence de composants contenant de l'amiante | Aucune                         |              | Aucun prélèvement                     |                 |                  |     |  |               |                  |               |

En application des dispositions de l'article R. 1334-27

(1) En fonction du résultat de la grille flocages, calorifugeage, faux plafonds :

1 = Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation 2 = Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

En application de l'article 5 de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B

(2) En fonction du résultat de la grille autres produits et matériaux :

EP = Evaluation périodique :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et le cas échéant que leur protection demeure en bon état de conservation
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer

AC1 = Action corrective de premier niveau :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

AC2 = Action corrective de second niveau :

- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter ; voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

#### Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée le : 05/07/2022

par : ADN85 - Mr EPIARD

Rapport édité le : 05/07/2022

à : LUCON



## 5. ACCUSE DE RECEPTION

(à compléter, signer et à nous retourner dès réception de votre rapport de repérage amiante à ADN85)

Je soussigné M. VERDON Bernard propriétaire d'un bien immobilier situé à 2 rue de la Batterie 85460 L'AIGUILLON SUR MER accuse bonne réception le 05/07/2022 du rapport de repérage amiante provenant de la société ADN85 (mission effectuée le 05/07/2022).

J'ai bien pris connaissance des informations présentes dans ce rapport de repérage et notamment des conclusions.

Nom et prénom :

Fait à :

Le :

Signature (précédée de la mention « Lu et approuvé »).



45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Compagnie d'assurance : MMA IARD  
N° de police : 114.231.812 valide jusqu'au 31/12/2022

Tél : 0549050842  
Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025  
Code NAF : 7120 B  
N° TVA : FR66534800982  
N° RCS : Niort 534800982

## Constat de Risque d'Exposition au PLOMB

RAPPORT 2349-JE-VERDON  
ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE 05/07/2022

### Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 - arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1<sup>er</sup> janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc...).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

### Contexte de réalisation du CREP :

| Concerne   |  | Nature de la mission                |                                  |   |   |                       |                                   |
|--|--|-------------------------------------|----------------------------------|---|---|-----------------------|-----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/>                            | Parties privatives                     | <input checked="" type="checkbox"/> | Avant-vente                      | Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non<br>Occupation du logement : Vide |   |                       |                                   |
| <input type="checkbox"/>                                       | Parties communes                       | <input type="checkbox"/>            | Avant location                   |   |   |                       |                                   |
|  |  | <input type="checkbox"/>            | Avant travaux                    |   |   |                       |                                   |
| Renseignements relatifs au bien                                |  |                                     |                                  |   |   |                       |                                   |
| <b>Propriétaire</b>  |  |                                     |                                  |   |   |                       |                                   |
| Nom - Prénom : M. VERDON Bernard                               |  |                                     |                                  | Lieu d'intervention : 2 rue de la Batterie - 85460                            |   |                       |                                   |
| Adresse : 20 boulevard des Courlis - 85460 L'AIGUILLON SUR MER |  |                                     |                                  | L'AIGUILLON SUR MER   |   |                       |                                   |
| <b>Matériel utilisé</b>  |  |                                     |                                  |   |   |                       |                                   |
| Appareil à fluorescence X de marque                            | Date limite d'utilisation de la source | Nature du radionucléide             | Activité à la date de chargement | N° Série  | Date de chargement de la source radioactive | ASN n°                | Nom de la personne compétente PCR |
| Heuresis Pb200i  | 09/07/2023                             | Cd 109                              | 202 MBq                          | RTV-0789.21-5   | 09/07/2021                                  | T790246 du 13/06/2018 | PRIVE Franck                      |

### Conclusions :

Lors de la présente mission, 149 unités de diagnostics ont été contrôlées.

**Le jour de l'expertise, il n'a pas été repéré des unités de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint).**

|   | TOTAL    | NON MESUREES | CLASSE 0    | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|---|----------|--------------|-------------|----------|----------|----------|
| Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé | 149/100% | 38 / 25.5%   | 111 / 74.5% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |

« S'il existe au moins une unité de classe 1 ou 2 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leurs dégradations futures. »

« S'il existe au moins une unité de classe 3 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. »

En application de l'article L 1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. »

### Désignation du diagnostiqueur

|   |   |  |
|---|---|--|
| <p>Nom - Prénom : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste</p> <p>Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été reconnues par le C.O.I.L. - C.R.T.E.C. ADN85</p> <p>102 rue du Limours 79479 SAINT REMY LES CHEVREUSE.</p> <p>n° de certification et date de validité : n°17-1071 - 14/12/2022</p> | <p>Assurance MMA IARD</p> <p>N° : 114.231.812 valable jusqu'au 31/12/2022</p> | <p>Signature de l'auteur du constat</p> <p>ADN85 - Mr EPIARD</p> |
|---|---|--|

**ATTENTION**  
Ce dossier est la propriété de la société ADN85 jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

# Sommaire

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. Mission</b>   | <b>3</b>  |
| a. Objectif de la prestation  | 3         |
| b. Références réglementaires  | 3         |
| <b>2. Description du ou des bâtiments</b>                                   | <b>3</b>  |
| <b>3. Le laboratoire d'analyse éventuel</b>                                 | <b>4</b>  |
| <b>4. Tableau récapitulatif des relevés</b>                                 | <b>5</b>  |
| <b>5. Commentaires sur les informations indiquées</b>                       | <b>16</b> |
| a. Classement des unités de diagnostic                                      | 16        |
| b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb | 16        |
| c. Définition des facteurs de dégradation du bâti                           | 16        |
| <b>6. Synthèse des résultats</b>  | <b>17</b> |
| a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)                  | 17        |
| b. Situations de risque de saturnisme infantile                             | 17        |
| c. Facteurs de dégradation du bâti  | 17        |
| <b>7. Signatures et informations diverses</b>                               | <b>17</b> |
| <b>8. Schémas</b>   | <b>18</b> |
| <b>9. Notice d'information</b>  | <b>19</b> |

## 1. Mission

### a. Objectif de la prestation

La prestation a pour objectif de réaliser le constat de risque d'exposition au plomb dont le propriétaire doit disposer lors de la vente du bien concerné.

Elle consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Lorsque le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le constat de risque d'exposition au plomb ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Pour les locaux annexes de l'habitation, seuls ceux qui sont destinés à un usage courant seront examinés.

Nota : Le présent rapport constitue une aide à l'évaluation du risque d'intoxication par le plomb des salariés. Ce dernier reprend la même méthodologie que le CREP (constat des risques d'exposition au plomb). Néanmoins, l'opérateur de repérage aura l'opportunité de repérer les zones homogènes et les matériaux bruts ne seront pas pris en compte dans le comptage des UD (Unités de diagnostic).

### b. Références réglementaires

- Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004,
- Décret n° 99-483 du 9 juin 1999 relatif aux mesures d'urgence contre le saturnisme prévues aux articles L.32-1 à L.32-4 du Code de la Santé Publique
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Article R 1334-11 du Code de la Santé Publique),
- Décret n°2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L 271-6 du code de la Construction et de l'Habitation,
- Articles L 1334-1 à L 1334- 12 du Code de la Santé Publique,
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures,
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification,
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du Code de la Santé Publique),
- Norme NF X46-030 : Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

## 2. Description du ou des bâtiments

| DESCRIPTION DU SITE   |                             |
|---|-----------------------------|
| Maison ancienne d'habitation en copropriété mitoyenne sur deux niveaux avec garage attenant   |                             |
| PROPRIETAIRE DU OU DES BATIMENTS  |                             |
| Nom ou raison sociale :   | M. VERDON Bernard           |
| Adresse :   | 20 boulevard des Courlis    |
| Code Postal – Ville :   | 85460 - L'AIGUILLON SUR MER |
| PERIMETRE DE LA PRESTATION  |                             |
| Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les bâtiments auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité. |                             |
| Commune :   | L'AIGUILLON SUR MER         |
| Adresse :   | 2 rue de la Batterie        |
| Code postal :   | 85460                       |
| Référence cadastrale :  | AE 641                      |

| LOCAUX NON VISITES |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Combles/garage     | Non à usage courant d'habitation |

| Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite |
|---|
| Pas d'accompagnateur                                |

| Commentaires |
|--------------|
| Aucun        |

### 3. Le laboratoire d'analyse éventuel

| Laboratoire  |
|--|
| Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...) : |

4. Tableau récapitulatif des relevés

| Etalonnage |        |                                | Vérif début |           | 3,6 mg/cm²          |                 | Vérif fin  |                          | 3,6 mg/cm²          |             |
|------------|--------|--------------------------------|-------------|-----------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|---------------------|-------------|
| N°         | Pièces | Unité de diagnostic ou élément | Zone        | Substrat  | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation | Observation |
| - Séjour - |        |                                |             |           |                     |                 |            |                          |                     |             |
| 1          | Séjour | Mur                            | A           | Plâtre    | Papier peint        | 0               | --         |                          | 0                   |             |
| 2          | Séjour | Mur                            | A           | Plâtre    | Papier peint        | 0.5             | 0          |                          | 0                   |             |
| 3          | Séjour | Mur                            | B           | Plâtre    | Peinture            | 0.4             | --         |                          | 0                   |             |
| 4          | Séjour | Mur                            | B           | Plâtre    | Peinture            | 0.4             | 0          |                          | 0                   |             |
| 5          | Séjour | Mur                            | C           | Plâtre    | Peinture            | 0.2             | --         |                          | 0                   |             |
| 6          | Séjour | Mur                            | C           | Plâtre    | Peinture            | 0.2             | 0          |                          | 0                   |             |
| 7          | Séjour | Mur                            | D           | Plâtre    | Peinture            | 0.6             | --         |                          | 0                   |             |
| 8          | Séjour | Mur                            | D           | Plâtre    | Peinture            | 0.0             | 0          |                          | 0                   |             |
| 9          | Séjour | Plafond                        | PLAFOND     | Bois      | Vernis              | 0.6             | --         |                          | 0                   |             |
| 10         | Séjour | Plafond                        | PLAFOND     | Bois      | Vernis              | 0.6             | 0          |                          | 0                   |             |
| 11         | Séjour | Plinthe                        | A           | Faïence   | Aucun               | 0.5             | -          |                          | Non mesuré          | Faïence     |
| 12         | Séjour | Plinthe                        | A           | Faïence   | Aucun               | 0.0             | -          |                          | Non mesuré          | Faïence     |
| 13         | Séjour | Sol                            | A           | Carrelage | Aucun               | 0.3             | -          |                          | Non mesuré          | Carrelage   |
| 14         | Séjour | Sol                            | A           | Carrelage | Aucun               | 0.6             | -          |                          | Non mesuré          | Carrelage   |
| 15         | Séjour | Porte cadre                    | A           | Bois      | Vernis              | 0.6             | --         |                          | 0                   |             |
| 16         | Séjour | Porte cadre                    | A           | Bois      | Vernis              | 0.2             | 0          |                          | 0                   |             |
| 17         | Séjour | Porte cadre extérieur          | A           | Bois      | Vernis              | 0.7             | --         |                          | 0                   |             |
| 18         | Séjour | Porte cadre extérieur          | A           | Bois      | Vernis              | 0.6             | 0          |                          | 0                   |             |
| 19         | Séjour | Porte ouvrant                  | A           | Bois      | Vernis              | 0.0             | --         |                          | 0                   |             |
| 20         | Séjour | Porte ouvrant                  | A           | Bois      | Vernis              | 0.7             | 0          |                          | 0                   |             |
| 21         | Séjour | Porte ouvrant extérieur        | A           | Bois      | Vernis              | 0.2             | --         |                          | 0                   |             |
| 22         | Séjour | Porte ouvrant extérieur        | A           | Bois      | Vernis              | 0.4             | 0          |                          | 0                   |             |
| 23         | Séjour | Volet                          | A           | Bois      | Vernis              | 0.6             | --         |                          | 0                   |             |
| 24         | Séjour | Volet                          | A           | Bois      | Vernis              | 0.0             | 0          |                          | 0                   |             |
| 25         | Séjour | Marches                        | A           | Bois      | Vernis              | 0.4             | --         |                          | 0                   |             |

| N°                                  | Pièces     | Unité de diagnostic ou élément | Zone    | Substrat  | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation         | Observation |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------|---------|-----------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 26                                  | Séjour     | Marches                        | A       | Bois      | Vernis              | 0.3             | 0          |                          | 0                           |             |
| 27                                  | Séjour     | Contremarche                   | A       | Bois      | Vernis              | 0.2             | --         |                          | 0                           |             |
| 28                                  | Séjour     | Contremarche                   | A       | Bois      | Vernis              | 0.4             | 0          |                          | 0                           |             |
| 29                                  | Séjour     | Limon                          | A       | Bois      | Vernis              | 0.5             | --         |                          | 0                           |             |
| 30                                  | Séjour     | Limon                          | A       | Bois      | Vernis              | 0.2             | 0          |                          | 0                           |             |
| 31                                  | Séjour     | Main courante                  | A       | Bois      | Vernis              | 0.2             | --         |                          | 0                           |             |
| 32                                  | Séjour     | Main courante                  | A       | Bois      | Vernis              | 0.6             | 0          |                          | 0                           |             |
| 33                                  | Séjour     | Barreaudage                    | A       | Bois      | Vernis              | 0.6             | --         |                          | 0                           |             |
| 34                                  | Séjour     | Barreaudage                    | A       | Bois      | Vernis              | 0.4             | 0          |                          | 0                           |             |
| Nombre total d'unités de diagnostic |            |                                |         |           |                     | 19              | 0          | % de classe 3            | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0%        |
| Dégagement -                        |            |                                |         |           |                     |                 |            |                          |                             |             |
| 35                                  | Dégagement | Mur                            | A       | Plâtre    | Peinture            | 0.7             | --         |                          | 0                           |             |
| 36                                  | Dégagement | Mur                            | A       | Plâtre    | Peinture            | 0.7             | 0          |                          | 0                           |             |
| 37                                  | Dégagement | Mur                            | B       | Plâtre    | Peinture            | 0.1             | --         |                          | 0                           |             |
| 38                                  | Dégagement | Mur                            | B       | Plâtre    | Peinture            | 0.5             | 0          |                          | 0                           |             |
| 39                                  | Dégagement | Mur                            | C       | Plâtre    | Peinture            | 0.7             | --         |                          | 0                           |             |
| 40                                  | Dégagement | Mur                            | C       | Plâtre    | Peinture            | 0.1             | 0          |                          | 0                           |             |
| 41                                  | Dégagement | Mur                            | D       | Plâtre    | Peinture            | 0.4             | --         |                          | 0                           |             |
| 42                                  | Dégagement | Mur                            | D       | Plâtre    | Peinture            | 0.0             | 0          |                          | 0                           |             |
| 43                                  | Dégagement | Plafond                        | PLAFOND | Lambris   | Bois                | 0.7             | --         |                          | 0                           |             |
| 44                                  | Dégagement | Plafond                        | PLAFOND | Lambris   | Bois                | 0.5             | 0          |                          | 0                           |             |
| 45                                  | Dégagement | Plinthe                        | B       | Faïence   | Aucun               | 0.0             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 46                                  | Dégagement | Plinthe                        | B       | Faïence   | Aucun               | 0.4             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 47                                  | Dégagement | Sol                            | A       | Carrelage | Aucun               | 0.0             | -          |                          | Non mesuré                  | Carrelage   |
| 48                                  | Dégagement | Sol                            | A       | Carrelage | Aucun               | 0.0             | -          |                          | Non mesuré                  | Carrelage   |
| 49                                  | Dégagement | Porte cadre                    | C       | Bois      | Peinture            | 0.6             | --         |                          | 0                           |             |
| 50                                  | Dégagement | Porte cadre                    | C       | Bois      | Peinture            | 0.2             | 0          |                          | 0                           |             |
| 51                                  | Dégagement | Porte cadre                    | D       | Bois      | Peinture            | 0.0             | --         |                          | 0                           |             |
| 52                                  | Dégagement | Porte cadre                    | D       | Bois      | Peinture            | 0.2             | 0          |                          | 0                           |             |

| N°                                  | Pièces      | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation         | Observation |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------|------|----------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 53                                  | Dégagement  | Porte ouvrant                  | C    | Bois     | Peinture            | 0.3             | --         |                          | 0                           |             |
| 54                                  | Dégagement  | Porte ouvrant                  | C    | Bois     | Peinture            | 0.2             | 0          |                          | 0                           |             |
| 55                                  | Dégagement  | Porte ouvrant                  | D    | Bois     | Peinture            | 0.7             | --         |                          | 0                           |             |
| 56                                  | Dégagement  | Porte ouvrant                  | D    | Bois     | Peinture            | 0.7             | 0          |                          | 0                           |             |
| 57                                  | Dégagement  | Placard ouvrant                | B    | Bois     | Vernis              | 0.3             | --         |                          | 0                           |             |
| 58                                  | Dégagement  | Placard ouvrant                | B    | Bois     | Vernis              | 0.2             | 0          |                          | 0                           |             |
| 59                                  | Dégagement  | Placard côté                   | B    | Pierre   | Enduit              | 0.1             | --         |                          | 0                           |             |
| 60                                  | Dégagement  | Placard côté                   | B    | Pierre   | Enduit              | 0.1             | 0          |                          | 0                           |             |
| 61                                  | Dégagement  | Placard fond                   | B    | Pierre   | Enduit              | 0.5             | --         |                          | 0                           |             |
| 62                                  | Dégagement  | Placard fond                   | B    | Pierre   | Enduit              | 0.3             | 0          |                          | 0                           |             |
| Nombre total d'unités de diagnostic |             |                                |      |          |                     | 16              | 0          | % de classe 3            | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0%        |
| - Salle d'eau -                     |             |                                |      |          |                     |                 |            |                          |                             |             |
| 63                                  | Salle d'eau | Mur                            | A    | Faïence  | Aucun               | 0.3             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 64                                  | Salle d'eau | Mur                            | A    | Faïence  | Aucun               | 0.5             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 65                                  | Salle d'eau | Mur                            | B    | Faïence  | Aucun               | 0.2             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 66                                  | Salle d'eau | Mur                            | B    | Faïence  | Aucun               | 0.5             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 67                                  | Salle d'eau | Mur                            | C    | Faïence  | Aucun               | 0.1             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 68                                  | Salle d'eau | Mur                            | C    | Faïence  | Aucun               | 0.1             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 69                                  | Salle d'eau | Mur                            | D    | Faïence  | Aucun               | 0.4             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 70                                  | Salle d'eau | Mur                            | D    | Faïence  | Aucun               | 0.0             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 71                                  | Salle d'eau | Mur                            | E    | Faïence  | Aucun               | 0.3             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 72                                  | Salle d'eau | Mur                            | E    | Faïence  | Aucun               | 0.7             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 73                                  | Salle d'eau | Mur                            | F    | Faïence  | Aucun               | 0.2             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 74                                  | Salle d'eau | Mur                            | F    | Faïence  | Aucun               | 0.6             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 75                                  | Salle d'eau | Mur                            | A    | Plâtre   | Peinture            | 0.3             | --         |                          | 0                           |             |
| 76                                  | Salle d'eau | Mur                            | A    | Plâtre   | Peinture            | 0.2             | 0          |                          | 0                           |             |
| 77                                  | Salle d'eau | Mur                            | B    | Plâtre   | Peinture            | 0.7             | --         |                          | 0                           |             |
| 78                                  | Salle d'eau | Mur                            | B    | Plâtre   | Peinture            | 0.5             | 0          |                          | 0                           |             |
| 79                                  | Salle d'eau | Mur                            | C    | Plâtre   | Peinture            | 0.5             | --         |                          | 0                           |             |

| N°                                  | Pièces      | Unité de diagnostic ou élément | Zone    | Substrat  | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation         | Observation |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------|-----------|---------------------|------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 80                                  | Salle d'eau | Mur                            | C       | Plâtre    | Peinture            | 0.3                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 81                                  | Salle d'eau | Mur                            | D       | Plâtre    | Peinture            | 0.0                          | --         |                          | 0                           |             |
| 82                                  | Salle d'eau | Mur                            | D       | Plâtre    | Peinture            | 0.4                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 83                                  | Salle d'eau | Mur                            | E       | Plâtre    | Peinture            | 0.5                          | --         |                          | 0                           |             |
| 84                                  | Salle d'eau | Mur                            | E       | Plâtre    | Peinture            | 0.7                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 85                                  | Salle d'eau | Mur                            | F       | Plâtre    | Peinture            | 0.6                          | --         |                          | 0                           |             |
| 86                                  | Salle d'eau | Mur                            | F       | Plâtre    | Peinture            | 0.0                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 87                                  | Salle d'eau | Plafond                        | PLAFOND | Plâtre    | Peinture            | 0.4                          | --         |                          | 0                           |             |
| 88                                  | Salle d'eau | Plafond                        | PLAFOND | Plâtre    | Peinture            | 0.7                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 89                                  | Salle d'eau | Sol                            | A       | Carrelage | Aucun               | 0.3                          | -          |                          | Non mesuré                  | Carrelage   |
| 90                                  | Salle d'eau | Sol                            | A       | Carrelage | Aucun               | 0.5                          | -          |                          | Non mesuré                  | Carrelage   |
| 91                                  | Salle d'eau | Porte cadre                    | A       | Bois      | Peinture            | 0.4                          | --         |                          | 0                           |             |
| 92                                  | Salle d'eau | Porte cadre                    | A       | Bois      | Peinture            | 0.4                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 93                                  | Salle d'eau | Porte ouvrant                  | A       | Bois      | Peinture            | 0.3                          | --         |                          | 0                           |             |
| 94                                  | Salle d'eau | Porte ouvrant                  | A       | Bois      | Peinture            | 0.2                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 95                                  | Salle d'eau | Fenêtre embrasure              | C       | Plâtre    | Peinture            | 0.3                          | --         |                          | 0                           |             |
| 96                                  | Salle d'eau | Fenêtre embrasure              | C       | Plâtre    | Peinture            | 0.2                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 97                                  | Salle d'eau | Fenêtre cadre                  | E       | Bois      | Peinture            | 0.0                          | --         |                          | 0                           |             |
| 98                                  | Salle d'eau | Fenêtre cadre                  | E       | Bois      | Peinture            | 0.1                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 99                                  | Salle d'eau | Fenêtre ouvrant                | E       | Bois      | Peinture            | 0.7                          | --         |                          | 0                           |             |
| 100                                 | Salle d'eau | Fenêtre ouvrant                | E       | Bois      | Peinture            | 0.0                          | 0          |                          | 0                           |             |
| Nombre total d'unités de diagnostic |             |                                |         |           |                     | 26                           | 0          | % de classe 3            | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0%        |
| - WC -                              |             |                                |         |           |                     |                              |            |                          |                             |             |
| 101                                 | WC          | Mur                            | A       | Plâtre    | Peinture            | 0.3                          | --         |                          | 0                           |             |
| 102                                 | WC          | Mur                            | A       | Plâtre    | Peinture            | 0.2                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 103                                 | WC          | Mur                            | B       | Plâtre    | Peinture            | 0.3                          | --         |                          | 0                           |             |
| 104                                 | WC          | Mur                            | B       | Plâtre    | Peinture            | 0.1                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 105                                 | WC          | Mur                            | C       | Plâtre    | Peinture            | 0.3                          | --         |                          | 0                           |             |
| 106                                 | WC          | Mur                            | C       | Plâtre    | Peinture            | 0.2                          | 0          |                          | 0                           |             |

| N°                                  | Pièces  | Unité de diagnostic ou élément | Zone    | Substrat  | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation         | Observation |
|-------------------------------------|---------|--------------------------------|---------|-----------|---------------------|------------------------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 107                                 | WC      | Mur                            | D       | Plâtre    | Peinture            | 0.5                          | --         |                          | 0                           |             |
| 108                                 | WC      | Mur                            | D       | Plâtre    | Peinture            | 0.4                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 109                                 | WC      | Plafond                        | PLAFOND | Plâtre    | Peinture            | 0.1                          | --         |                          | 0                           |             |
| 110                                 | WC      | Plafond                        | PLAFOND | Plâtre    | Peinture            | 0.7                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 111                                 | WC      | Plinthe                        | A       | Faïence   | Aucun               | 0.5                          | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 112                                 | WC      | Plinthe                        | A       | Faïence   | Aucun               | 0.4                          | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 113                                 | WC      | Sol                            | A       | Carrelage | Aucun               | 0.3                          | -          |                          | Non mesuré                  | Carrelage   |
| 114                                 | WC      | Sol                            | A       | Carrelage | Aucun               | 0.0                          | -          |                          | Non mesuré                  | Carrelage   |
| 115                                 | WC      | Porte cadre                    | A       | Bois      | Peinture            | 0.6                          | --         |                          | 0                           |             |
| 116                                 | WC      | Porte cadre                    | A       | Bois      | Peinture            | 0.3                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 117                                 | WC      | Porte ouvrant                  | A       | Bois      | Peinture            | 0.6                          | --         |                          | 0                           |             |
| 118                                 | WC      | Porte ouvrant                  | A       | Bois      | Peinture            | 0.4                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 119                                 | WC      | Fenêtre cadre                  | B       | Bois      | Peinture            | 0.6                          | --         |                          | 0                           |             |
| 120                                 | WC      | Fenêtre cadre                  | B       | Bois      | Peinture            | 0.0                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 121                                 | WC      | Fenêtre ouvrant                | B       | Bois      | Peinture            | 0.1                          | --         |                          | 0                           |             |
| 122                                 | WC      | Fenêtre ouvrant                | B       | Bois      | Peinture            | 0.0                          | 0          |                          | 0                           |             |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                                |         |           |                     | 13                           | 0          | % de classe 3            | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0%        |
| - Cuisine -                         |         |                                |         |           |                     |                              |            |                          |                             |             |
| 123                                 | Cuisine | Mur                            | A       | Plâtre    | Toile de verre      | 0.0                          | --         |                          | 0                           |             |
| 124                                 | Cuisine | Mur                            | A       | Plâtre    | Toile de verre      | 0.2                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 125                                 | Cuisine | Mur                            | B       | Plâtre    | Toile de verre      | 0.1                          | --         |                          | 0                           |             |
| 126                                 | Cuisine | Mur                            | B       | Plâtre    | Toile de verre      | 0.0                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 127                                 | Cuisine | Mur                            | C       | Plâtre    | Toile de verre      | 0.4                          | --         |                          | 0                           |             |
| 128                                 | Cuisine | Mur                            | C       | Plâtre    | Toile de verre      | 0.5                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 129                                 | Cuisine | Mur                            | D       | Plâtre    | Toile de verre      | 0.4                          | --         |                          | 0                           |             |
| 130                                 | Cuisine | Mur                            | D       | Plâtre    | Toile de verre      | 0.6                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 131                                 | Cuisine | Plafond                        | PLAFOND | Plâtre    | Papier peint        | 0.0                          | --         |                          | 0                           |             |
| 132                                 | Cuisine | Plafond                        | PLAFOND | Plâtre    | Papier peint        | 0.1                          | 0          |                          | 0                           |             |
| 133                                 | Cuisine | Mur                            | B       | Faïence   | Aucun               | 0.5                          | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 134                                 | Cuisine | Mur                            | B       | Faïence   | Aucun               | 0.3                          | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |

| N°                                  | Pièces  | Unité de diagnostic ou élément | Zone    | Substrat  | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation         | Observation |
|-------------------------------------|---------|--------------------------------|---------|-----------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 135                                 | Cuisine | Mur                            | C       | Faïence   | Aucun               | 0.2             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 136                                 | Cuisine | Mur                            | C       | Faïence   | Aucun               | 0.1             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 137                                 | Cuisine | Plinthe                        | A       | Faïence   | Aucun               | 0.5             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 138                                 | Cuisine | Plinthe                        | A       | Faïence   | Aucun               | 0.7             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 139                                 | Cuisine | Sol                            | A       | Carrelage | Aucun               | 0.4             | -          |                          | Non mesuré                  | Carrelage   |
| 140                                 | Cuisine | Sol                            | A       | Carrelage | Aucun               | 0.0             | -          |                          | Non mesuré                  | Carrelage   |
| 141                                 | Cuisine | Porte cadre                    | C       | Bois      | Vernis              | 0.6             | --         |                          | 0                           |             |
| 142                                 | Cuisine | Porte cadre                    | C       | Bois      | Vernis              | 0.3             | 0          |                          | 0                           |             |
| 143                                 | Cuisine | Porte ouvrant                  | C       | Bois      | Vernis              | 0.3             | --         |                          | 0                           |             |
| 144                                 | Cuisine | Porte ouvrant                  | C       | Bois      | Vernis              | 0.3             | 0          |                          | 0                           |             |
| Nombre total d'unités de diagnostic |         |                                |         |           |                     | 15              | 0          | % de classe 3            | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0%        |
| - Remise -                          |         |                                |         |           |                     |                 |            |                          |                             |             |
| 145                                 | Remise  | Mur                            | A       | Pierre    | Enduit              | 0.1             | --         |                          | 0                           |             |
| 146                                 | Remise  | Mur                            | A       | Pierre    | Enduit              | 0.2             | 0          |                          | 0                           |             |
| 147                                 | Remise  | Mur                            | D       | Pierre    | Enduit              | 0.0             | --         |                          | 0                           |             |
| 148                                 | Remise  | Mur                            | D       | Pierre    | Enduit              | 0.4             | 0          |                          | 0                           |             |
| 149                                 | Remise  | Mur                            | B       | Pierre    | Toile de verre      | 0.1             | --         |                          | 0                           |             |
| 150                                 | Remise  | Mur                            | B       | Pierre    | Toile de verre      | 0.7             | 0          |                          | 0                           |             |
| 151                                 | Remise  | Mur                            | C       | Pierre    | Toile de verre      | 0.0             | --         |                          | 0                           |             |
| 152                                 | Remise  | Mur                            | C       | Pierre    | Toile de verre      | 0.3             | 0          |                          | 0                           |             |
| 153                                 | Remise  | Plafond                        | PLAFOND | Métal     | Aucun               | 0.2             | --         |                          | 0                           |             |
| 154                                 | Remise  | Plafond                        | PLAFOND | Métal     | Aucun               | 0.6             | 0          |                          | 0                           |             |
| 155                                 | Remise  | Plinthe                        | B       | Faïence   | Aucun               | 0.6             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 156                                 | Remise  | Plinthe                        | B       | Faïence   | Aucun               | 0.2             | -          |                          | Non mesuré                  | Faïence     |
| 157                                 | Remise  | Sol                            | A       | Tomettes  | Aucun               | 0.5             | -          |                          | Non mesuré                  | Tomettes    |
| 158                                 | Remise  | Sol                            | A       | Tomettes  | Aucun               | 0.2             | -          |                          | Non mesuré                  | Tomettes    |
| 159                                 | Remise  | Porte cadre                    | A       | Bois      | Vernis              | 0.0             | --         |                          | 0                           |             |
| 160                                 | Remise  | Porte cadre                    | A       | Bois      | Vernis              | 0.0             | 0          |                          | 0                           |             |
| 161                                 | Remise  | Porte ouvrant                  | A       | Bois      | Vernis              | 0.2             | --         |                          | 0                           |             |
| 162                                 | Remise  | Porte ouvrant                  | A       | Bois      | Vernis              | 0.6             | 0          |                          | 0                           |             |

| N°                                  | Pièces | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation         | Observation |
|-------------------------------------|--------|--------------------------------|------|----------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 163                                 | Remise | Porte cadre                    | C    | Métal    | Aucun               | 0.2             | --         |                          | 0                           |             |
| 164                                 | Remise | Porte cadre                    | C    | Métal    | Aucun               | 0.1             | 0          |                          | 0                           |             |
| 165                                 | Remise | Porte cadre extérieur          | C    | Métal    | Aucun               | 0.3             | --         |                          | 0                           |             |
| 166                                 | Remise | Porte cadre extérieur          | C    | Métal    | Aucun               | 0.2             | 0          |                          | 0                           |             |
| 167                                 | Remise | Porte ouvrant                  | C    | Métal    | Aucun               | 0.2             | --         |                          | 0                           |             |
| 168                                 | Remise | Porte ouvrant                  | C    | Métal    | Aucun               | 0.0             | 0          |                          | 0                           |             |
| 169                                 | Remise | Porte ouvrant extérieur        | C    | Métal    | Aucun               | 0.3             | --         |                          | 0                           |             |
| 170                                 | Remise | Porte ouvrant extérieur        | C    | Métal    | Aucun               | 0.1             | 0          |                          | 0                           |             |
| 171                                 | Remise | Fenêtre cadre                  | B    | Métal    | Aucun               | 0.6             | --         |                          | 0                           |             |
| 172                                 | Remise | Fenêtre cadre                  | B    | Métal    | Aucun               | 0.4             | 0          |                          | 0                           |             |
| 173                                 | Remise | Fenêtre cadre                  | D    | Métal    | Aucun               | 0.6             | --         |                          | 0                           |             |
| 174                                 | Remise | Fenêtre cadre                  | D    | Métal    | Aucun               | 0.7             | 0          |                          | 0                           |             |
| 175                                 | Remise | Fenêtre cadre extérieur        | B    | Métal    | Aucun               | 0.2             | --         |                          | 0                           |             |
| 176                                 | Remise | Fenêtre cadre extérieur        | B    | Métal    | Aucun               | 0.4             | 0          |                          | 0                           |             |
| 177                                 | Remise | Fenêtre cadre extérieur        | D    | Métal    | Aucun               | 0.0             | --         |                          | 0                           |             |
| 178                                 | Remise | Fenêtre cadre extérieur        | D    | Métal    | Aucun               | 0.5             | 0          |                          | 0                           |             |
| Nombre total d'unités de diagnostic |        |                                |      |          |                     | 19              | 0          | % de classe 3            | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0%        |
| - Palier -                          |        |                                |      |          |                     |                 |            |                          |                             |             |
| 179                                 | Palier | Mur                            | A    | Plâtre   | Papier peint        | 0.3             | --         |                          | 0                           |             |
| 180                                 | Palier | Mur                            | A    | Plâtre   | Papier peint        | 0.7             | 0          |                          | 0                           |             |
| 181                                 | Palier | Mur                            | B    | Plâtre   | Papier peint        | 0.0             | --         |                          | 0                           |             |
| 182                                 | Palier | Mur                            | B    | Plâtre   | Papier peint        | 0.7             | 0          |                          | 0                           |             |
| 183                                 | Palier | Mur                            | C    | Plâtre   | Papier peint        | 0.4             | --         |                          | 0                           |             |
| 184                                 | Palier | Mur                            | C    | Plâtre   | Papier peint        | 0.2             | 0          |                          | 0                           |             |
| 185                                 | Palier | Mur                            | D    | Plâtre   | Papier peint        | 0.1             | --         |                          | 0                           |             |

| N°                                  | Pièces    | Unité de diagnostic ou élément | Zone    | Substrat         | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation         | Observation |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------------|---------|------------------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 186                                 | Palier    | Mur                            | D       | Plâtre           | Papier peint        | 0.3             | 0          |                          | 0                           |             |
| 187                                 | Palier    | Plafond                        | PLAFOND | Plâtre           | Peinture            | 0.1             | --         |                          | 0                           |             |
| 188                                 | Palier    | Plafond                        | PLAFOND | Plâtre           | Peinture            | 0.7             | 0          |                          | 0                           |             |
| 189                                 | Palier    | Sol                            | A       | Parquet flottant | Aucun               | 0.1             | --         |                          | 0                           |             |
| 190                                 | Palier    | Sol                            | A       | Parquet flottant | Aucun               | 0.0             | 0          |                          | 0                           |             |
| 191                                 | Palier    | Porte cadre                    | B       | Bois             | Vernis              | 0.2             | --         |                          | 0                           |             |
| 192                                 | Palier    | Porte cadre                    | B       | Bois             | Vernis              | 0.4             | 0          |                          | 0                           |             |
| 193                                 | Palier    | Porte cadre                    | C       | Bois             | Vernis              | 0.7             | --         |                          | 0                           |             |
| 194                                 | Palier    | Porte cadre                    | C       | Bois             | Vernis              | 0.4             | 0          |                          | 0                           |             |
| 195                                 | Palier    | Porte ouvrant                  | B       | Bois             | Vernis              | 0.3             | --         |                          | 0                           |             |
| 196                                 | Palier    | Porte ouvrant                  | B       | Bois             | Vernis              | 0.6             | 0          |                          | 0                           |             |
| 197                                 | Palier    | Porte ouvrant                  | C       | Bois             | Vernis              | 0.6             | --         |                          | 0                           |             |
| 198                                 | Palier    | Porte ouvrant                  | C       | Bois             | Vernis              | 0.5             | 0          |                          | 0                           |             |
| Nombre total d'unités de diagnostic |           |                                |         |                  |                     | 10              | 0          | % de classe 3            | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0%        |
| -<br>Chambre 1 -                    |           |                                |         |                  |                     |                 |            |                          |                             |             |
| 199                                 | Chambre 1 | Mur                            | A       | Plâtre           | Peinture            | 0.5             | --         |                          | 0                           |             |
| 200                                 | Chambre 1 | Mur                            | A       | Plâtre           | Peinture            | 0.7             | 0          |                          | 0                           |             |
| 201                                 | Chambre 1 | Mur                            | B       | Plâtre           | Peinture            | 0.2             | --         |                          | 0                           |             |
| 202                                 | Chambre 1 | Mur                            | B       | Plâtre           | Peinture            | 0.3             | 0          |                          | 0                           |             |
| 203                                 | Chambre 1 | Mur                            | C       | Plâtre           | Peinture            | 0.3             | --         |                          | 0                           |             |
| 204                                 | Chambre 1 | Mur                            | C       | Plâtre           | Peinture            | 0.5             | 0          |                          | 0                           |             |
| 205                                 | Chambre 1 | Mur                            | D       | Plâtre           | Peinture            | 0.1             | --         |                          | 0                           |             |
| 206                                 | Chambre 1 | Mur                            | D       | Plâtre           | Peinture            | 0.3             | 0          |                          | 0                           |             |
| 207                                 | Chambre 1 | Plafond                        | PLAFOND | Lambris          | Bois                | 0.4             | --         |                          | 0                           |             |
| 208                                 | Chambre 1 | Plafond                        | PLAFOND | Lambris          | Bois                | 0.6             | 0          |                          | 0                           |             |
| 209                                 | Chambre 1 | Plinthe                        | A       | Bois             | Peinture            | 0.4             | --         |                          | 0                           |             |
| 210                                 | Chambre 1 | Plinthe                        | A       | Bois             | Peinture            | 0.3             | 0          |                          | 0                           |             |
| 211                                 | Chambre 1 | Sol                            | A       | Parquet flottant | Aucun               | 0.4             | --         |                          | 0                           |             |
| 212                                 | Chambre 1 | Sol                            | A       | Parquet flottant | Aucun               | 0.1             | 0          |                          | 0                           |             |

| N°                                  | Pièces    | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation         | Observation |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------------|------|----------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 213                                 | Chambre 1 | Porte cadre                    | A    | Bois     | Vernis              | 0.4             | --         |                          | 0                           |             |
| 214                                 | Chambre 1 | Porte cadre                    | A    | Bois     | Vernis              | 0.3             | 0          |                          | 0                           |             |
| 215                                 | Chambre 1 | Porte ouvrant                  | A    | Bois     | Vernis              | 0.5             | --         |                          | 0                           |             |
| 216                                 | Chambre 1 | Porte ouvrant                  | A    | Bois     | Vernis              | 0.7             | 0          |                          | 0                           |             |
| 217                                 | Chambre 1 | Fenêtre cadre                  | B    | Bois     | Vernis              | 0.2             | --         |                          | 0                           |             |
| 218                                 | Chambre 1 | Fenêtre cadre                  | B    | Bois     | Vernis              | 0.2             | 0          |                          | 0                           |             |
| 219                                 | Chambre 1 | Fenêtre cadre extérieur        | B    | Bois     | Vernis              | 0.2             | --         |                          | 0                           |             |
| 220                                 | Chambre 1 | Fenêtre cadre extérieur        | B    | Bois     | Vernis              | 0.1             | 0          |                          | 0                           |             |
| 221                                 | Chambre 1 | Fenêtre ouvrant                | B    | Bois     | Vernis              | 0.4             | --         |                          | 0                           |             |
| 222                                 | Chambre 1 | Fenêtre ouvrant                | B    | Bois     | Vernis              | 0.1             | 0          |                          | 0                           |             |
| 223                                 | Chambre 1 | Fenêtre ouvrant extérieur      | B    | Bois     | Vernis              | 0.4             | --         |                          | 0                           |             |
| 224                                 | Chambre 1 | Fenêtre ouvrant extérieur      | B    | Bois     | Vernis              | 0.2             | 0          |                          | 0                           |             |
| 225                                 | Chambre 1 | Volet                          | B    | Bois     | Vernis              | 0.7             | --         |                          | 0                           |             |
| 226                                 | Chambre 1 | Volet                          | B    | Bois     | Vernis              | 0.3             | 0          |                          | 0                           |             |
| 227                                 | Chambre 1 | Placard ouvrant                | A    | Bois     | Aucun               | 0.1             | --         |                          | 0                           |             |
| 228                                 | Chambre 1 | Placard ouvrant                | A    | Bois     | Aucun               | 0.5             | 0          |                          | 0                           |             |
| 229                                 | Chambre 1 | Placard côté                   | A    | Bois     | Papier peint        | 0.5             | --         |                          | 0                           |             |
| 230                                 | Chambre 1 | Placard côté                   | A    | Bois     | Papier peint        | 0.4             | 0          |                          | 0                           |             |
| 231                                 | Chambre 1 | Placard fond                   | A    | Bois     | Papier peint        | 0.6             | --         |                          | 0                           |             |
| 232                                 | Chambre 1 | Placard fond                   | A    | Bois     | Papier peint        | 0.1             | 0          |                          | 0                           |             |
| Nombre total d'unités de diagnostic |           |                                |      |          |                     | 17              | 0          | % de classe 3            | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0%        |
| Chambre 2 -                         |           |                                |      |          |                     |                 |            |                          |                             |             |
| 233                                 | Chambre 2 | Mur                            | A    | Plâtre   | Papier peint        | 0.6             | --         |                          | 0                           |             |
| 234                                 | Chambre 2 | Mur                            | A    | Plâtre   | Papier peint        | 0.1             | 0          |                          | 0                           |             |
| 235                                 | Chambre 2 | Mur                            | B    | Plâtre   | Papier peint        | 0.7             | --         |                          | 0                           |             |
| 236                                 | Chambre 2 | Mur                            | B    | Plâtre   | Papier peint        | 0.0             | 0          |                          | 0                           |             |

| N°  | Pièces    | Unité de diagnostic ou élément | Zone    | Substrat         | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm <sup>2</sup> ) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation | Observation |
|-----|-----------|--------------------------------|---------|------------------|---------------------|------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|-------------|
| 237 | Chambre 2 | Mur                            | C       | Plâtre           | Papier peint        | 0.0                          | --         |                          | 0                   |             |
| 238 | Chambre 2 | Mur                            | C       | Plâtre           | Papier peint        | 0.6                          | 0          |                          | 0                   |             |
| 239 | Chambre 2 | Mur                            | D       | Plâtre           | Papier peint        | 0.3                          | --         |                          | 0                   |             |
| 240 | Chambre 2 | Mur                            | D       | Plâtre           | Papier peint        | 0.3                          | 0          |                          | 0                   |             |
| 241 | Chambre 2 | Plafond                        | PLAFOND | Lambris          | Bois                | 0.0                          | --         |                          | 0                   |             |
| 242 | Chambre 2 | Plafond                        | PLAFOND | Lambris          | Bois                | 0.0                          | 0          |                          | 0                   |             |
| 243 | Chambre 2 | Plinthe                        | A       | Bois             | Aucun               | 0.1                          | --         |                          | 0                   |             |
| 244 | Chambre 2 | Plinthe                        | A       | Bois             | Aucun               | 0.0                          | 0          |                          | 0                   |             |
| 245 | Chambre 2 | Sol                            | A       | Parquet flottant | Aucun               | 0.5                          | --         |                          | 0                   |             |
| 246 | Chambre 2 | Sol                            | A       | Parquet flottant | Aucun               | 0.4                          | 0          |                          | 0                   |             |
| 247 | Chambre 2 | Porte cadre                    | A       | Bois             | Vernis              | 0.4                          | --         |                          | 0                   |             |
| 248 | Chambre 2 | Porte cadre                    | A       | Bois             | Vernis              | 0.1                          | 0          |                          | 0                   |             |
| 249 | Chambre 2 | Porte cadre                    | C       | Bois             | Vernis              | 0.3                          | --         |                          | 0                   |             |
| 250 | Chambre 2 | Porte cadre                    | C       | Bois             | Vernis              | 0.5                          | 0          |                          | 0                   |             |
| 251 | Chambre 2 | Porte cadre extérieur          | C       | Bois             | Vernis              | 0.6                          | --         |                          | 0                   |             |
| 252 | Chambre 2 | Porte cadre extérieur          | C       | Bois             | Vernis              | 0.3                          | 0          |                          | 0                   |             |
| 253 | Chambre 2 | Porte ouvrant                  | A       | Bois             | Vernis              | 0.7                          | --         |                          | 0                   |             |
| 254 | Chambre 2 | Porte ouvrant                  | A       | Bois             | Vernis              | 0.5                          | 0          |                          | 0                   |             |
| 255 | Chambre 2 | Porte ouvrant                  | C       | Bois             | Vernis              | 0.0                          | --         |                          | 0                   |             |
| 256 | Chambre 2 | Porte ouvrant                  | C       | Bois             | Vernis              | 0.5                          | 0          |                          | 0                   |             |
| 257 | Chambre 2 | Porte ouvrant extérieur        | C       | Bois             | Vernis              | 0.5                          | --         |                          | 0                   |             |
| 258 | Chambre 2 | Porte ouvrant extérieur        | C       | Bois             | Vernis              | 0.0                          | 0          |                          | 0                   |             |
| 259 | Chambre 2 | Garde corps                    | C       | Métal            | Peinture            | 0.3                          | --         |                          | 0                   |             |
| 260 | Chambre 2 | Garde corps                    | C       | Métal            | Peinture            | 0.3                          | 0          |                          | 0                   |             |

\* Facteurs de dégradation du bâti :

- 1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondrée
- 2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées
- 3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repérées

Tableau de classement des pièces du bâti

| Pièce       | UD Classe 0 | UD Classe 1 | UD Classe 2 | UD Classe 3 | Non Mesuré |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| Séjour      | 15 / 78.9%  | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 4 / 21.1%  |
| Dégagement  | 12 / 75.0%  | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 4 / 25.0%  |
| Salle d'eau | 12 / 46.2%  | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 14 / 53.8% |
| WC          | 9 / 69.2%   | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 4 / 30.8%  |
| Cuisine     | 7 / 46.7%   | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 8 / 53.3%  |
| Remise      | 15 / 78.9%  | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 4 / 21.1%  |
| Pallier     | 10 / 100.0% | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%   |
| Chambre 1   | 17 / 100.0% | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%   |
| Chambre 2   | 14 / 100.0% | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%    | 0 / 0.0%   |

## 5. Commentaires sur les informations indiquées

### a. Classement des unités de diagnostic

Le classement de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations est établi conformément au tableau suivant :

| CONCENTRATION EN PLOMB | TYPE DE DEGRADATION        | CLASSEMENT |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < SEUILS               |                            | 0          |
| > SEUILS               | Non dégradé ou non visible | 1          |
|                        | Etat d'usage               | 2          |
|                        | Dégradé                    | 3          |

Légende :

- 1 et 2 - Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.
- 3 -Le propriétaire doit :
  - Procéder aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants.
  - Communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

### b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées. Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non dégradé**
- **Etat d'usage**, c'est à dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, micro fissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Dégradé**, c'est à dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

### c. Définition des facteurs de dégradation du bâti

|   | LEGENDE |
|---|---------|
| Absence de facteur de dégradation   | 0       |
| Présence d'au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 dans un même local  | 1       |
| Présence d'au moins 20 % d'unité de diagnostic de classe 3 dans l'ensemble des locaux   | 2       |
| Présence d'au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré  | 3       |
| Présence de traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | 4       |
| Présence de plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité               | 5       |

## 6. Synthèse des résultats

Le jour de l'expertise, il n'a pas été repéré des unités de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint).

### a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)

|   | TOTAL    | NON<br>MESUREES | CLASSE 0    | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|---|----------|-----------------|-------------|----------|----------|----------|
| Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé | 149/100% | 38 / 25.5%      | 111 / 74.5% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |

### b. Situations de risque de saturnisme infantile

|   |  |     |
|---|--|-----|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 |  | Non |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3     |  | Non |

### c. Facteurs de dégradation du bâti

|  |  |     |
|--|--|-----|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré                                  |  | Non |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local |  | Non |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité.         |  | Non |

## 7. Signatures et informations diverses

Je soussigné, Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ABCIDIA CERTIFICATION pour la spécialité : CREP PLOMB.  
Cette information est vérifiable auprès de : ABCIDIA CERTIFICATION

Je soussigné, Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD, diagnostiqueur pour l'entreprise ADN85 dont le siège social est situé à LUCON.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Transmission du constat à l'A.R.S. : Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

**Intervenant : Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD**

**Fait à : LUCON**

**Le : 05/07/2022**

**Signature :**



**Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.**

## Validité du rapport

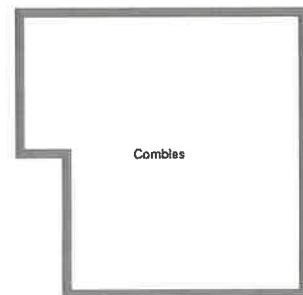
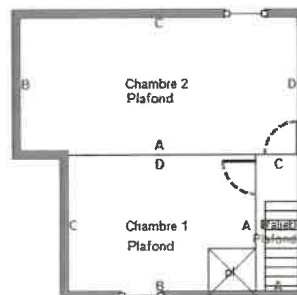
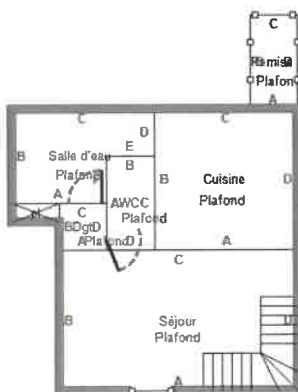
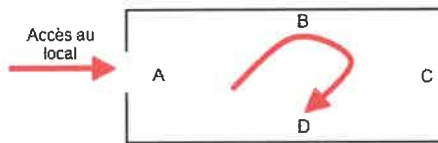
Durée de validité (en cas de vente) : 1 an à compter de la date de visite si positif

Durée de validité (en cas de location) : 6 ans à compter de la date de visite si positif

Soit durée de validité jusqu'au : Pas de durée de validité

*Conformément à l'article R 271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, la validité du présent rapport est limitée à moins de 1 an (sous réserve des dispositions du troisième alinéa de l'article L 271-5) par rapport à la date de promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie de l'immeuble bâti objet du présent rapport ; la date d'établissement du rapport étant prise en référence.*

## 8. Schémas



## 9. Notice d'information

### Annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Cette note fait partie intégrante du rapport auquel elle est jointe

**Si le logement que vous vendez, achetez, ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.**

Deux documents vous informent :

- Le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

#### **Les effets du plomb sur la santé**

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

#### **Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb**

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

#### **Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :**

- Surveiller l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

#### **En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :**

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.


Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites INTERNET des ministères chargés de la santé et du logement.

Certificate of calibration No. **7273/97**

|                           |  |                      |
|---------------------------|--|----------------------|
| Title:                    | Cobalt-57 ( <sup>57</sup> Co) γ-ray radiation source   |                      |
| Code of source:           | GCo7.27  |                      |
| Capsule type:             | 27   |                      |
| ISO classification:       | ISO/12/C66444  |                      |
| Special form certificate: | D/0098/S-96  |                      |
| Nominal activity:         | 185 MBq (5 mCi)  |                      |
| Number of source:         | Co57.789.21  |                      |
| Date of production:       | 09.07.2021   |                      |
| Manufacturer:             | RITVERC JSC, Russia.   |                      |
| Calibration conditions:   | T=24°C, h=65%, p=101 kPa, background of γ-radiation=0.2 μSv×h <sup>-1</sup>  |                      |
| Method of calibration:    | The activity and photon output in the sources have been measured by a method of the direct measurements by means of setups with gamma-spectrometer HPGe ORTEC DSPEC 50 № 14090241. The certificate on checking № 4/420-3554-20 of 21.12.2020. Issued by FSUE VNIIFTRI. |                      |
| Error of measurements:    | Activity: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 7<br>Photon output: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 10   |                      |
| Date of measurement:      | 09.07.2021   |                      |
| Serial No                 | Photon output photon/sec per 10 <sup>-4</sup> ster,<br>122.06±136.47 keV   | Activity actual, MBq |
| Co57.789.21               | 1550   | 202                  |

## Note:

1. Nuclear data are taken from NUCLÉIDE: Nuclear and Atomic Decay Data, BNM-CEA-LPRI, Saclay, France.
2. Production and registration of products is made in accordance with international recommendations: ISO Guide 30, ISO Guide 31, ISO Guide 34, ISO Guide 35.

  
 / Spectrometry Engineer, I. Buryanenko  
 signature

  
 / Radiation Safety Director, K. Romachevsky  
 signature

Date: 09.07.2021

Stamp

57Co 57Fe 59Fe 60Co 60Fe 63Ni 64Ni 65Ni 66Ni 67Ni 68Ni 69Ni 70Ni 71Ni 72Ni 73Ni 74Ni 75Ni 76Ni 77Ni 78Ni 79Ni 80Ni 81Ni 82Ni 83Ni 84Ni 85Ni 86Ni 87Ni 88Ni 89Ni 90Ni 91Ni 92Ni 93Ni 94Ni 95Ni 96Ni 97Ni 98Ni 99Ni 100Ni 101Ni 102Ni 103Ni 104Ni 105Ni 106Ni 107Ni 108Ni 109Ni 110Ni 111Ni 112Ni 113Ni 114Ni 115Ni 116Ni 117Ni 118Ni 119Ni 120Ni 121Ni 122Ni 123Ni 124Ni 125Ni 126Ni 127Ni 128Ni 129Ni 130Ni 131Ni 132Ni 133Ni 134Ni 135Ni 136Ni 137Ni 138Ni 139Ni 140Ni 141Ni 142Ni 143Ni 144Ni 145Ni 146Ni 147Ni 148Ni 149Ni 150Ni 151Ni 152Ni 153Ni 154Ni 155Ni 156Ni 157Ni 158Ni 159Ni 160Ni 161Ni 162Ni 163Ni 164Ni 165Ni 166Ni 167Ni 168Ni 169Ni 170Ni 171Ni 172Ni 173Ni 174Ni 175Ni 176Ni 177Ni 178Ni 179Ni 180Ni 181Ni 182Ni 183Ni 184Ni 185Ni 186Ni 187Ni 188Ni 189Ni 190Ni 191Ni 192Ni 193Ni 194Ni 195Ni 196Ni 197Ni 198Ni 199Ni 200Ni 201Ni 202Ni 203Ni 204Ni 205Ni 206Ni 207Ni 208Ni 209Ni 210Ni 211Ni 212Ni 213Ni 214Ni 215Ni 216Ni 217Ni 218Ni 219Ni 220Ni 221Ni 222Ni 223Ni 224Ni 225Ni 226Ni 227Ni 228Ni 229Ni 230Ni 231Ni 232Ni 233Ni 234Ni 235Ni 236Ni 237Ni 238Ni 239Ni 240Ni 241Ni 242Ni 243Ni 244Ni 245Ni 246Ni 247Ni 248Ni 249Ni 250Ni 251Ni 252Ni 253Ni 254Ni 255Ni 256Ni 257Ni 258Ni 259Ni 260Ni 261Ni 262Ni 263Ni 264Ni 265Ni 266Ni 267Ni 268Ni 269Ni 270Ni 271Ni 272Ni 273Ni 274Ni 275Ni 276Ni 277Ni 278Ni 279Ni 280Ni 281Ni 282Ni 283Ni 284Ni 285Ni 286Ni 287Ni 288Ni 289Ni 290Ni 291Ni 292Ni 293Ni 294Ni 295Ni 296Ni 297Ni 298Ni 299Ni 300Ni 301Ni 302Ni 303Ni 304Ni 305Ni 306Ni 307Ni 308Ni 309Ni 310Ni 311Ni 312Ni 313Ni 314Ni 315Ni 316Ni 317Ni 318Ni 319Ni 320Ni 321Ni 322Ni 323Ni 324Ni 325Ni 326Ni 327Ni 328Ni 329Ni 330Ni 331Ni 332Ni 333Ni 334Ni 335Ni 336Ni 337Ni 338Ni 339Ni 340Ni 341Ni 342Ni 343Ni 344Ni 345Ni 346Ni 347Ni 348Ni 349Ni 350Ni 351Ni 352Ni 353Ni 354Ni 355Ni 356Ni 357Ni 358Ni 359Ni 360Ni 361Ni 362Ni 363Ni 364Ni 365Ni 366Ni 367Ni 368Ni 369Ni 370Ni 371Ni 372Ni 373Ni 374Ni 375Ni 376Ni 377Ni 378Ni 379Ni 380Ni 381Ni 382Ni 383Ni 384Ni 385Ni 386Ni 387Ni 388Ni 389Ni 390Ni 391Ni 392Ni 393Ni 394Ni 395Ni 396Ni 397Ni 398Ni 399Ni 400Ni 401Ni 402Ni 403Ni 404Ni 405Ni 406Ni 407Ni 408Ni 409Ni 410Ni 411Ni 412Ni 413Ni 414Ni 415Ni 416Ni 417Ni 418Ni 419Ni 420Ni 421Ni 422Ni 423Ni 424Ni 425Ni 426Ni 427Ni 428Ni 429Ni 430Ni 431Ni 432Ni 433Ni 434Ni 435Ni 436Ni 437Ni 438Ni 439Ni 440Ni 441Ni 442Ni 443Ni 444Ni 445Ni 446Ni 447Ni 448Ni 449Ni 450Ni 451Ni 452Ni 453Ni 454Ni 455Ni 456Ni 457Ni 458Ni 459Ni 460Ni 461Ni 462Ni 463Ni 464Ni 465Ni 466Ni 467Ni 468Ni 469Ni 470Ni 471Ni 472Ni 473Ni 474Ni 475Ni 476Ni 477Ni 478Ni 479Ni 480Ni 481Ni 482Ni 483Ni 484Ni 485Ni 486Ni 487Ni 488Ni 489Ni 490Ni 491Ni 492Ni 493Ni 494Ni 495Ni 496Ni 497Ni 498Ni 499Ni 500Ni 501Ni 502Ni 503Ni 504Ni 505Ni 506Ni 507Ni 508Ni 509Ni 510Ni 511Ni 512Ni 513Ni 514Ni 515Ni 516Ni 517Ni 518Ni 519Ni 520Ni 521Ni 522Ni 523Ni 524Ni 525Ni 526Ni 527Ni 528Ni 529Ni 530Ni 531Ni 532Ni 533Ni 534Ni 535Ni 536Ni 537Ni 538Ni 539Ni 540Ni 541Ni 542Ni 543Ni 544Ni 545Ni 546Ni 547Ni 548Ni 549Ni 550Ni 551Ni 552Ni 553Ni 554Ni 555Ni 556Ni 557Ni 558Ni 559Ni 560Ni 561Ni 562Ni 563Ni 564Ni 565Ni 566Ni 567Ni 568Ni 569Ni 570Ni 571Ni 572Ni 573Ni 574Ni 575Ni 576Ni 577Ni 578Ni 579Ni 580Ni 581Ni 582Ni 583Ni 584Ni 585Ni 586Ni 587Ni 588Ni 589Ni 590Ni 591Ni 592Ni 593Ni 594Ni 595Ni 596Ni 597Ni 598Ni 599Ni 600Ni 601Ni 602Ni 603Ni 604Ni 605Ni 606Ni 607Ni 608Ni 609Ni 610Ni 611Ni 612Ni 613Ni 614Ni 615Ni 616Ni 617Ni 618Ni 619Ni 620Ni 621Ni 622Ni 623Ni 624Ni 625Ni 626Ni 627Ni 628Ni 629Ni 630Ni 631Ni 632Ni 633Ni 634Ni 635Ni 636Ni 637Ni 638Ni 639Ni 640Ni 641Ni 642Ni 643Ni 644Ni 645Ni 646Ni 647Ni 648Ni 649Ni 650Ni 651Ni 652Ni 653Ni 654Ni 655Ni 656Ni 657Ni 658Ni 659Ni 660Ni 661Ni 662Ni 663Ni 664Ni 665Ni 666Ni 667Ni 668Ni 669Ni 670Ni 671Ni 672Ni 673Ni 674Ni 675Ni 676Ni 677Ni 678Ni 679Ni 680Ni 681Ni 682Ni 683Ni 684Ni 685Ni 686Ni 687Ni 688Ni 689Ni 690Ni 691Ni 692Ni 693Ni 694Ni 695Ni 696Ni 697Ni 698Ni 699Ni 700Ni 701Ni 702Ni 703Ni 704Ni 705Ni 706Ni 707Ni 708Ni 709Ni 710Ni 711Ni 712Ni 713Ni 714Ni 715Ni 716Ni 717Ni 718Ni 719Ni 720Ni 721Ni 722Ni 723Ni 724Ni 725Ni 726Ni 727Ni 728Ni 729Ni 730Ni 731Ni 732Ni 733Ni 734Ni 735Ni 736Ni 737Ni 738Ni 739Ni 740Ni 741Ni 742Ni 743Ni 744Ni 745Ni 746Ni 747Ni 748Ni 749Ni 750Ni 751Ni 752Ni 753Ni 754Ni 755Ni 756Ni 757Ni 758Ni 759Ni 760Ni 761Ni 762Ni 763Ni 764Ni 765Ni 766Ni 767Ni 768Ni 769Ni 770Ni 771Ni 772Ni 773Ni 774Ni 775Ni 776Ni 777Ni 778Ni 779Ni 780Ni 781Ni 782Ni 783Ni 784Ni 785Ni 786Ni 787Ni 788Ni 789Ni 790Ni 791Ni 792Ni 793Ni 794Ni 795Ni 796Ni 797Ni 798Ni 799Ni 800Ni 801Ni 802Ni 803Ni 804Ni 805Ni 806Ni 807Ni 808Ni 809Ni 810Ni 811Ni 812Ni 813Ni 814Ni 815Ni 816Ni 817Ni 818Ni 819Ni 820Ni 821Ni 822Ni 823Ni 824Ni 825Ni 826Ni 827Ni 828Ni 829Ni 830Ni 831Ni 832Ni 833Ni 834Ni 835Ni 836Ni 837Ni 838Ni 839Ni 840Ni 841Ni 842Ni 843Ni 844Ni 845Ni 846Ni 847Ni 848Ni 849Ni 850Ni 851Ni 852Ni 853Ni 854Ni 855Ni 856Ni 857Ni 858Ni 859Ni 860Ni 861Ni 862Ni 863Ni 864Ni 865Ni 866Ni 867Ni 868Ni 869Ni 870Ni 871Ni 872Ni 873Ni 874Ni 875Ni 876Ni 877Ni 878Ni 879Ni 880Ni 881Ni 882Ni 883Ni 884Ni 885Ni 886Ni 887Ni 888Ni 889Ni 890Ni 891Ni 892Ni 893Ni 894Ni 895Ni 896Ni 897Ni 898Ni 899Ni 900Ni 901Ni 902Ni 903Ni 904Ni 905Ni 906Ni 907Ni 908Ni 909Ni 910Ni 911Ni 912Ni 913Ni 914Ni 915Ni 916Ni 917Ni 918Ni 919Ni 920Ni 921Ni 922Ni 923Ni 924Ni 925Ni 926Ni 927Ni 928Ni 929Ni 930Ni 931Ni 932Ni 933Ni 934Ni 935Ni 936Ni 937Ni 938Ni 939Ni 940Ni 941Ni 942Ni 943Ni 944Ni 945Ni 946Ni 947Ni 948Ni 949Ni 950Ni 951Ni 952Ni 953Ni 954Ni 955Ni 956Ni 957Ni 958Ni 959Ni 960Ni 961Ni 962Ni 963Ni 964Ni 965Ni 966Ni 967Ni 968Ni 969Ni 970Ni 971Ni 972Ni 973Ni 974Ni 975Ni 976Ni 977Ni 978Ni 979Ni 980Ni 981Ni 982Ni 983Ni 984Ni 985Ni 986Ni 987Ni 988Ni 989Ni 990Ni 991Ni 992Ni 993Ni 994Ni 995Ni 996Ni 997Ni 998Ni 999Ni 1000Ni 1001Ni 1002Ni 1003Ni 1004Ni 1005Ni 1006Ni 1007Ni 1008Ni 1009Ni 1010Ni 1011Ni 1012Ni 1013Ni 1014Ni 1015Ni 1016Ni 1017Ni 1018Ni 1019Ni 1020Ni 1021Ni 1022Ni 1023Ni 1024Ni 1025Ni 1026Ni 1027Ni 1028Ni 1029Ni 1030Ni 1031Ni 1032Ni 1033Ni 1034Ni 1035Ni 1036Ni 1037Ni 1038Ni 1039Ni 1040Ni 1041Ni 1042Ni 1043Ni 1044Ni 1045Ni 1046Ni 1047Ni 1048Ni 1049Ni 1050Ni 1051Ni 1052Ni 1053Ni 1054Ni 1055Ni 1056Ni 1057Ni 1058Ni 1059Ni 1060Ni 1061Ni 1062Ni 1063Ni 1064Ni 1065Ni 1066Ni 1067Ni 1068Ni 1069Ni 1070Ni 1071Ni 1072Ni 1073Ni 1074Ni 1075Ni 1076Ni 1077Ni 1078Ni 1079Ni 1080Ni 1081Ni 1082Ni 1083Ni 1084Ni 1085Ni 1086Ni 1087Ni 1088Ni 1089Ni 1090Ni 1091Ni 1092Ni 1093Ni 1094Ni 1095Ni 1096Ni 1097Ni 1098Ni 1099Ni 1100Ni 1101Ni 1102Ni 1103Ni 1104Ni 1105Ni 1106Ni 1107Ni 1108Ni 1109Ni 1110Ni 1111Ni 1112Ni 1113Ni 1114Ni 1115Ni 1116Ni 1117Ni 1118Ni 1119Ni 1120Ni 1121Ni 1122Ni 1123Ni 1124Ni 1125Ni 1126Ni 1127Ni 1128Ni 1129Ni 1130Ni 1131Ni 1132Ni 1133Ni 1134Ni 1135Ni 1136Ni 1137Ni 1138Ni 1139Ni 1140Ni 1141Ni 1142Ni 1143Ni 1144Ni 1145Ni 1146Ni 1147Ni 1148Ni 1149Ni 1150Ni 1151Ni 1152Ni 1153Ni 1154Ni 1155Ni 1156Ni 1157Ni 1158Ni 1159Ni 1160Ni 1161Ni 1162Ni 1163Ni 1164Ni 1165Ni 1166Ni 1167Ni 1168Ni 1169Ni 1170Ni 1171Ni 1172Ni 1173Ni 1174Ni 1175Ni 1176Ni 1177Ni 1178Ni 1179Ni 1180Ni 1181Ni 1182Ni 1183Ni 1184Ni 1185Ni 1186Ni 1187Ni 1188Ni 1189Ni 1190Ni 1191Ni 1192Ni 1193Ni 1194Ni 1195Ni 1196Ni 1197Ni 1198Ni 1199Ni 1200Ni 1201Ni 1202Ni 1203Ni 1204Ni 1205Ni 1206Ni 1207Ni 1208Ni 1209Ni 1210Ni 1211Ni 1212Ni 1213Ni 1214Ni 1215Ni 1216Ni 1217Ni 1218Ni 1219Ni 1220Ni 1221Ni 1222Ni 1223Ni 1224Ni 1225Ni 1226Ni 1227Ni 1228Ni 1229Ni 1230Ni 1231Ni 1232Ni 1233Ni 1234Ni 1235Ni 1236Ni 1237Ni 1238Ni 1239Ni 1240Ni 1241Ni 1242Ni 1243Ni 1244Ni 1245Ni 1246Ni 1247Ni 1248Ni 1249Ni 1250Ni 1251Ni 1252Ni 1253Ni 1254Ni 1255Ni 1256Ni 1257Ni 1258Ni 1259Ni 1260Ni 1261Ni 1262Ni 1263Ni 1264Ni 1265Ni 1266Ni 1267Ni 1268Ni 1269Ni 1270Ni 1271Ni 1272Ni 1273Ni 1274Ni 1275Ni 1276Ni 1277Ni 1278Ni 1279Ni 1280Ni 1281Ni 1282Ni 1283Ni 1284Ni 1285Ni 1286Ni 1287Ni 1288Ni 1289Ni 1290Ni 1291Ni 1292Ni 1293Ni 1294Ni 1295Ni 1296Ni 1297Ni 1298Ni 1299Ni 1300Ni 1301Ni 1302Ni 1303Ni 1304Ni 1305Ni 1306Ni 1307Ni 1308Ni 1309Ni 1310Ni 1311Ni 1312Ni 1313Ni 1314Ni 1315Ni 1316Ni 1317Ni 1318Ni 1319Ni 1320Ni 1321Ni 1322Ni 1323Ni 1324Ni 1325Ni 1326Ni 1327Ni 1328Ni 1329Ni 1330Ni 1331Ni 1332Ni 1333Ni 1334Ni 1335Ni 1336Ni 1337Ni 1338Ni 1339Ni 1340Ni 1341Ni 1342Ni 1343Ni 1344Ni 1345Ni 1346Ni 1347Ni 1348Ni 1349Ni 1350Ni 1351Ni 1352Ni 1353Ni 1354Ni 1355Ni 1356Ni 1357Ni 1358Ni 1359Ni 1360Ni 1361Ni 1362Ni 1363Ni 1364Ni 1365Ni 1366Ni 1367Ni 1368Ni 1369Ni 1370Ni 1371Ni 1372Ni 1373Ni 1374Ni 1375Ni 1376Ni 1377Ni 1378Ni 1379Ni 1380Ni 1381Ni 1382Ni 1383Ni 1384Ni 1385Ni 1386Ni 1387Ni 1388Ni 1389Ni 1390Ni 1391Ni 1392Ni 1393Ni 1394Ni 1395Ni 1396Ni 1397Ni 1398Ni 1399Ni 1400Ni 1401Ni 1402Ni 1403Ni 1404Ni 1405Ni 1406Ni 1407Ni 1408Ni 1409Ni 1410Ni 1411Ni 1412Ni 1413Ni 1414Ni 1415Ni 1416Ni 1417Ni 1418Ni 1419Ni 1420Ni 1421Ni 1422Ni 1423Ni 1424Ni 1425Ni 1426Ni 1427Ni 1428Ni 1429Ni 1430Ni 1431Ni 1432Ni 1433Ni 1434Ni 1435Ni 1436Ni 1437Ni 1438Ni 1439Ni 1440Ni 1441Ni 1442Ni 1443Ni 1444Ni 1445Ni 1446Ni 1447Ni 1448Ni 1449Ni 1450Ni 1451Ni 1452Ni 1453Ni 1454Ni 1455Ni 1456Ni 1457Ni 1458Ni 1459Ni 1460Ni 1461Ni 1462Ni 1463Ni 1464Ni 1465Ni 1466Ni 1467Ni 1468Ni 1469Ni 1470Ni 1471Ni 1472Ni 1473Ni 1474Ni 1475Ni 1476Ni 1477Ni 1478Ni 1479Ni 1480Ni 1481Ni 1482Ni 1483Ni 1484Ni 1485Ni 1486Ni 1487Ni 1488Ni 1489Ni 1490Ni 1491Ni 1492Ni 1493Ni 1494Ni 1495Ni 1496Ni 1497Ni 1498Ni 1499Ni 1500Ni 1501Ni 1502Ni 1503Ni 1504Ni 1505Ni 1506Ni 1507Ni 1508Ni 1509Ni 1510Ni 1511Ni 1512Ni 1513Ni 1514Ni 1515Ni 1516Ni 1517Ni 1518Ni 1519Ni 1520Ni 1521Ni 1522Ni 1523Ni 1524Ni 1525Ni 1526Ni 1527Ni 1528Ni 1529Ni 1530Ni 1531Ni 1532Ni 1533Ni 1534Ni 1535Ni 1536Ni 1537Ni 1538Ni 1539Ni 1540Ni 1541Ni 1542Ni 1543Ni 1544Ni 1545Ni 1546Ni 1547Ni 1548Ni 1549Ni 1550Ni 1551Ni 1552Ni 1553Ni 1554Ni 1555Ni 1556Ni 1557Ni 1558Ni 1559Ni 1560Ni 1561Ni 1562Ni 1563Ni 1564Ni 1565Ni 1566Ni 1567Ni 1568Ni 1569Ni 1570Ni 1571Ni 1572Ni 1573Ni 1574Ni 1575Ni 1576Ni 1577Ni 1578Ni 1579Ni 1580Ni 1581Ni 1582Ni 1583Ni 1584Ni 1585Ni 1586Ni 1587Ni 1588Ni 1589Ni 1590Ni 1591Ni 1592Ni 1593Ni 1594Ni 1595Ni 1596Ni 1597Ni 1598Ni 1599Ni 1600Ni 1601Ni 1602Ni 1603Ni 1604Ni 1605Ni 1606Ni 1607Ni 1608Ni 1609Ni 1610Ni 1611Ni 1612Ni 1613Ni 1614Ni 1615Ni 1616Ni 1617Ni 1618Ni 1619Ni 1620Ni 1621Ni 1622Ni 1623Ni 1624Ni 1625Ni 1626Ni 1627Ni 1628Ni 1629Ni 1630Ni 1631Ni 1632Ni 1633Ni 1634Ni 1635Ni 1636Ni 1637Ni 1638Ni 1639Ni 1640Ni 1641Ni 1642Ni 1643Ni 1644Ni 1645Ni 1646Ni 1647Ni 1648Ni 1649Ni 1650Ni 1651Ni 1652Ni 1653Ni 1654Ni 1655Ni 1656Ni 1657Ni 1658Ni 1659Ni 1660Ni 1661Ni 1662Ni 1663Ni 1664Ni 1665Ni 1666Ni 1667Ni 1668Ni 1669Ni 1670Ni 1671Ni 1672Ni 1673Ni 1674Ni 1675Ni 1676Ni 1677Ni 1678Ni 1679Ni 1680Ni 1681Ni 1682Ni 1683Ni 1684Ni 1685Ni 1686Ni 1687Ni 1688Ni 1689Ni 1690Ni 1691Ni 1692Ni 1693Ni 1694Ni 1695Ni 1696Ni 1697Ni 1698Ni 1699Ni 1700Ni 1701Ni 1702Ni 1703Ni 1704Ni 1705Ni 1706Ni 1707Ni 1708Ni 1709Ni 1710Ni 1711Ni 1712Ni 1713Ni 1714Ni 1715Ni 1716Ni 1717Ni 1718Ni 1719Ni 1720Ni 1721Ni 1722Ni 1723Ni 1724Ni 1725Ni 1726Ni 1727Ni 1728Ni 1729Ni 1730Ni 1731Ni 1732Ni 1733Ni 1734Ni 1735Ni 1736Ni 1737Ni 1738Ni 1739Ni 1740Ni 1741Ni 1742Ni 1743Ni 1744Ni 1745Ni 1746Ni 1747Ni 1748Ni 1749Ni 1750Ni 1751Ni 1752Ni 1753Ni 1754Ni 1755Ni 1756Ni 1757Ni 1758Ni 1759Ni 1760Ni 1761Ni 1762Ni 1763Ni 1764Ni 1765Ni 1766Ni 1767Ni 1768Ni 1769Ni 1770Ni 1771Ni 1772Ni 1773Ni 1774Ni 1775Ni 1776Ni 1777Ni 1778Ni 1779Ni 1780Ni 1781Ni 1782Ni 1783Ni 1784Ni 1785Ni 1786Ni 1787Ni 1788Ni 1789Ni 1790Ni 1791Ni 1792Ni 1793Ni 1794Ni 1795Ni 1796Ni 1797Ni 1798Ni 1799Ni 1800Ni 1801Ni 1802Ni 1803Ni 1804Ni 1805Ni 1806Ni 1807Ni 1808Ni 1809Ni 1810Ni 1811Ni 1812Ni 1813Ni 1814Ni 1815Ni 1816Ni 1817Ni 1818Ni 1819Ni 1820Ni 1821Ni 1822Ni 1823Ni 1824Ni 1825Ni 1826Ni 1827Ni 1828Ni 1829Ni 1830Ni 1831Ni 1832Ni 1833Ni 1834Ni 1835Ni 1836Ni 1837Ni 1838Ni 1839Ni 1840Ni 1841Ni 1842Ni 1843Ni 1844Ni 1845Ni 1846Ni 1847Ni 1848Ni 1849Ni 1850Ni 1851Ni 1852Ni 1853Ni 1854Ni 1855Ni 1856Ni 1857Ni 1858Ni 1859Ni 1860Ni 1861Ni 1862Ni 1863Ni 1864Ni 1865Ni 1866Ni 1867Ni 1868Ni 1869Ni 1870Ni 1871Ni 1872Ni 1873Ni 1874Ni 1875Ni 1876Ni 1877Ni 1878Ni 1879Ni 1880Ni 1881Ni 1882Ni 1883Ni 1884Ni 1885Ni 1886Ni 1887Ni 1888Ni 1889Ni 1890Ni 1891Ni 1892Ni 1893Ni 1894Ni 1895Ni 1896Ni 1897Ni 1898Ni 1899Ni 1900Ni 1901Ni 1902Ni 1903Ni 1904Ni 1905Ni 1906Ni 1907Ni 1908Ni 1909Ni 1910Ni 1911Ni 1912Ni 1913Ni 1914Ni 1915Ni 1916Ni 1917Ni 1918Ni 1919Ni 1920Ni 1921Ni 1922Ni 1923Ni 1924Ni 1925Ni 1926Ni 1927Ni 1928Ni 1929Ni 1930Ni 1931Ni 1932Ni 1933Ni 1934Ni 1935Ni 1936Ni 1937Ni 1938Ni 1939Ni 1940Ni 1941Ni 1942Ni 1943Ni 1944Ni 1945Ni 1946Ni 1947Ni 1948Ni 1949Ni 1950Ni 1951Ni 1952Ni 1953Ni 1954Ni 1955Ni 1956Ni 1957Ni 1958Ni 1959Ni 1960Ni 1961Ni 1962Ni 1963Ni 1964Ni 1965Ni 1966Ni 1967Ni 1968Ni 1969Ni 1970Ni 1971Ni 1972Ni 1973Ni 1974Ni 1975Ni 1976Ni 1977Ni 1978Ni 1979Ni 1980Ni 1981Ni 1982Ni 1983Ni 1984Ni 1985Ni 1986Ni 1987Ni 1988Ni 1989Ni 1990Ni 1991Ni 1992Ni 1993Ni 1994Ni 1995Ni 1996Ni 1997Ni 1998Ni 1999Ni 2000Ni 2001Ni 2002Ni 2003Ni 2004Ni 2005Ni 2006Ni 2007Ni 2008Ni 2009Ni 2010Ni 2011Ni 2012Ni 2013Ni 2014Ni 2015Ni 2016Ni 2017Ni 2018Ni 2019Ni 2020Ni 2021Ni 202

## ADN 85



Diagnostics Immobiliers

45 Rue Georges Clémenceau  
85400 LUCON

Compagnie d'assurance : MMA IARD

N° de police : 114.231.812 valable jusqu'au 31/12/2022

Tél. : 09 70 71 56 70

Fax : 09 74 44 69 44

Email : [contact@adn85.fr](mailto:contact@adn85.fr)

Site web : [www.adn85.fr](http://www.adn85.fr)

Siret : 53480098200025

Code NAF : 7120 B

N° TVA : FR66534800982

N° RCS : Niort 534800982

# Etat de raccordement au réseau d'Assainissement Collectif

### Désignation du ou des bâtiments

Type de bâtiment : ☐ Appartement ☒ Maison individuelle  
Numéro (indice) : **2349-JE-VERDON**  
Adresse complète : 2 rue de la Batterie 85460 L'AIGUILLON SUR MER  
Référence cadastrale : Section : AE - Lot : NC - Parcelle : 641  
Nature de la copropriété : Copropriété verticale

### Désignation du client

#### Désignation du Propriétaire :

Nom : VERDON Bernard  
Adresse : 20 boulevard des Courlis 85460 L'AIGUILLON SUR MER  
Email :

#### Désignation de l'Occupant (si le propriétaire n'est pas l'occupant) :

Nom :  
Adresse :  
Email :

### Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom : EPIARD Jean-Baptiste  
Email : [contact@adn85@gmail.com](mailto:contact@adn85@gmail.com)  
Raison Sociale : ADN85  
Adresse : 39 rue Georges Clémenceau 85400 LUCON  
Numéro SIRET : 53480098200025  
Compagnie d'assurance : MMA IARD

N° de police : 114.231.812

**ATTENTION**

Ce dossier reste la propriété de la société ADN85 jusqu'au 31/12/2022. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

# Etat de l'Assainissement Collectif

## Caractéristiques de l'habitation

Raccordement : ☐ Unitaire ☒ Séparatif

## Caractéristiques du terrain et de son environnement

| Pièces      | Equipements | Conclusion                          |                          |
|-------------|-------------|-------------------------------------|--------------------------|
|             |             | CONFORME                            | NON CONFORME             |
| Salle d'eau | Evier       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Salle d'eau | Douche      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Salle d'eau | Evacuation  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| WC          | WC          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Cuisine     | Evier       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Le tableau n'est valable que pour les éléments déclarés et vérifiés ci-dessus

Eaux pluviales Vérifiées : BON ☒ MAUVAIS ☐ NON VERIFIABLES ☐

Avis sur l'étanchéité de la boîte de branchement : BON ☒ MAUVAIS ☐ NON VERIFIABLES ☐

### Observation / Précisions :

Regard au réseau collectif : Situé en partie privative

Syphon dysconnecteur : Situé en partie privative

Clapet anti retour : Non visible ou absent

Eaux pluviales : Ecoulements directement sur le sol

### Cachet de l'opérateur



Page 2 / 5  
EPIARD Jean-Baptiste  
06 07 07 12 12  
06 07 07 12 12  
06 07 07 12 12

### Date de visite et d'établissement de l'état

Visite effectuée : le : 06/07/2022  
par : EPIARD Jean-Baptiste  
Visite effectuée :  
Rapport édité : le : 06/07/2022  
à : LUCON

### Attestation sur l'honneur

Je, soussigné EPIARD Jean-Baptiste, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.



## Attestation d'assurance



### Attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

MMA IARD Assurances Mutuelles / MMA IARD certifie que

**ADN**  
**65 rue des marais**  
**79000 NIORT**

Est titulaire d'un contrat d'assurance groupe n° 114.231.812, souscrit par la FIDI (Fédération Interprofessionnelle du Diagnostic Immobilier), garantissant sa responsabilité civile professionnelle pour ses activités de diagnostic immobilier.

Le montant de la garantie responsabilité civile professionnelle est fixé à 500 000 euros par sinistre et par technicien-diagnostiqueur. Au titre d'une même année, quel que soit le nombre de sinistres, le montant de la garantie ne pourra excéder 2 000 000 euros.

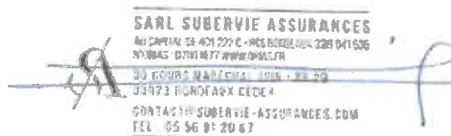
Date de prise d'effet du contrat : 01/01/2018

La présente attestation, valable pour la période du 01/01/2022 au 31/12/2022, est délivrée pour servir et valoir ce que de droit. Elle est établie sous réserve du paiement de la cotisation à échoir et ne peut engager les MMA au-delà des conditions générales et particulières du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Bordeaux, le 21 décembre 2021

L'assureur, par délégation, l'Agent Général

**SUBERVIE ASSURANCES**  
Agent Général exclusif MMA  
30, cours du Maréchal Juin - B.P 29  
33023 BORDEAUX CEDEX  
Tél : 05.56.91.20.67 Fax : 05.56.91.95.75  
Email : [subervie.assurances@mme.fr](mailto:subervie.assurances@mme.fr)  
SARL au capital de 401 222 €  
N° ORIAS : 07001677 [www.orias.fr](http://www.orias.fr)



F01034

MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES / SOCIÉTÉ D'ASSURANCE MUTUELLE A COTISATIONS PERIODES / RCS LE MANS 775 852 135  
MMA IARD / SOCIÉTÉ ANONYME AU CAPITAL DE 557 000 000 EUROS / RCS LE MANS 440 048 882  
SIBOEN SOCIÉTÉ : 14 BOULEVARD MARIE ET ALEXANDRE CUYON - 72000 LE MANS CÉDEX 9  
ENTREPRISES RÉGIES PAR LE CODE DES ASSURANCES



## ACTIVITES COUVERTES

Contrat Responsabilité Civile Professionnelle n° 114 231 812

### SOCLE DE BASE

#### Sur présentation d'une copie de certification :

- Constat de risque d'exposition au plomb (CREP)
- Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb (DRIP)
- Diagnostic Amiante avant-vente
- Dossier Technique Amiante (DTA)
- Dossier Amiante Parties Privatives (DAPP)
- Evaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante
- Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure électrique
- Diagnostic de Performance énergétique
- Diagnostic de repérage amiante sur navires battant pavillon français

#### Sur présentation d'une attestation de formation :

- Diagnostic technique global (sous couvert d'un BAC+3 dans le domaine technique du bâtiment)
- Mesurage loi « Carrez »
- Mesurage surface habitable
- Etat des lieux dans le cadre de l'établissement d'un prêt
- Elaboration de plans et croquis en phase APS, à l'exclusion de toute activité de conception
- Diagnostic des installations existantes d'assainissement
- Mesurage de concentration en radon
- Diagnostic du risque de plomb dans l'eau
- Diagnostic légionnelle
- Diagnostic thermographique
- Diagnostic d'infiltrométrie
- Diagnostic accessibilité aux personnes handicapées
- Etat des lieux locatifs
- Etablissement d'états descriptifs de division (calcul millième de copropriété)
- Diagnostic décence du logement
- Estimation de mise en valeur
- Etat des lieux relatif à la conformité aux normes d'habitabilité
- Document d'évaluation des risques (DUE) effectué uniquement dans le secteur de l'immobilier d'habitation pour le compte des Syndics et Gestionnaires d'immeubles
- Etat Risques et Environnement (ERP) pour les aléas naturels, miniers, ou technologiques, sismicité, potentiel radon et pollution
- Audit énergétique de maison individuelle (sur présentation d'une formation FEEBAT)
- Attestation RT 2012
- Expertise amiable
- Diagnostic sécurité piscine
- Diagnostic sécurité incendie
- Contrôle des travaux d'isolation des combles

### ACTIVITES OPTIONNELLES

#### Sur présentation des copies de certification et attestations de formation

- A. Diagnostic Agents d'infestation xylophage (autres que termites) ou lignivore dont méréule**
- B. Diagnostic « Amiante + »**
  - Recherche d'Amiante avant Travaux ou Démolition
  - Carottage bitume
  - Diagnostic déchet
- C. Diagnostic Qualité de l'air**
  - Mesures d'empoussièrement en fibre d'amiante dans l'air (sous réserves d'accréditation COFRAC)
  - Qualité de l'Air Intérieur



45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Compagnie d'assurance : MMA IARD  
N° de police : 114.231.812 valide jusqu'au 31/12/2022

Tél : 0549050842  
Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025  
Code NAF : 7120 B  
N° TVA : FR66534800982  
N° RCS : Niort 534800982

**Certificat de mesurage « Loi Carrez »**

Loi 96-1107 du 18 décembre 1996 et décret n° 97-532 du 23 mai 1997

**Objet**

La présente mission consiste à établir la superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot de copropriété en référence à l'article 46 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 modifiée fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, au décret n° 97-532 du 23 mai 1997 portant définition de la superficie privative d'un lot de copropriété.

**Désignation du donneur d'ordre**

Nom :

Adresse :

Qualité (sur déclaration de l'intéressé) :

**Immeuble bâti visité****Adresse du bien**

Adresse complète : 2 rue de la Batterie - 85460 L'AIGUILLON SUR MER

**Nature du bien**

Nature : Maison

Références cadastrales : Section : AE - Parcelle : 641

**Désignation du propriétaire**

Nom : M. VERDON Bernard

Adresse : 20 boulevard des Courlis - 85460 L'AIGUILLON SUR MER

**Remarque :**

En l'absence de règlement de copropriété demandé :

- la situation réelle n'a pas pu être comparée avec celle décrite dans celui-ci,
- le mesurage a été effectué selon les limites de la possession apparente et en fonction de la délimitation du lot faite par le propriétaire ou son représentant,
- les pièces ont été désignées selon les signes apparents d'occupation.

**ATTENTION**

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

**Liste des pièces bâties mesurées :**

| Pièce désignation | Superficie carrez (en m²) |
|-------------------|---------------------------|
| Séjour            | 14.54                     |
| Dégagement        | 0.94                      |
| Salle d'eau       | 2.64                      |
| WC                | 1.13                      |
| Cuisine           | 4.18                      |
| Palier            | 0.70                      |
| Chambre 1         | 10.63                     |
| Chambre 2         | 11.36                     |

**Superficie privative totale du lot : 46.12 m²****Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte**

| Pièce désignation                                | Superficie hors carrez (en m²) |
|--|--------------------------------|
| Séjour (espace escalier)                         | 2.50                           |
| Remise   | 2.34                           |
| Garage   | 22.00                          |
| Palier (espace escalier)                         | 2.23                           |
| Chambre 1 (placard avec estrade)                 | 0.61                           |
| Chambre 2 (espace ballon d'eau chaude sanitaire) | 0.30                           |

**Superficie annexe totale du lot : 29.98 m²****Date de visite et d'établissement de l'état**

Visite effectuée : le : 05/07/2022  
par : ADN85 - Mr  
EPIARD Jean-Baptiste

Rapport édité : le : 05/07/2022  
à : LUCON

