

Lot n° : **L203**

Section : 128 ZA

$$\text{N}^0 \quad \begin{array}{c} : \\ : \end{array} \quad \text{---} \quad \text{---}$$

Superficie provisoire : 342m²

(Superficie provisoire en attente du bornage périmétrique)

Superficie de plancher maximale : 200 m²

Maître d'Ouvrage



EUROPEAN HOMES 230
10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Architecte

AGENCE D'ARCHITECTURE
IP3
1 Quai Magellan
44000 - NANTES

1 Quai Magellan
44000 NANTES



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DE LUCON

Rue du Président De Gaulle

Lotissement à usage principal d'habitation "Les Jardins d'Alizée"

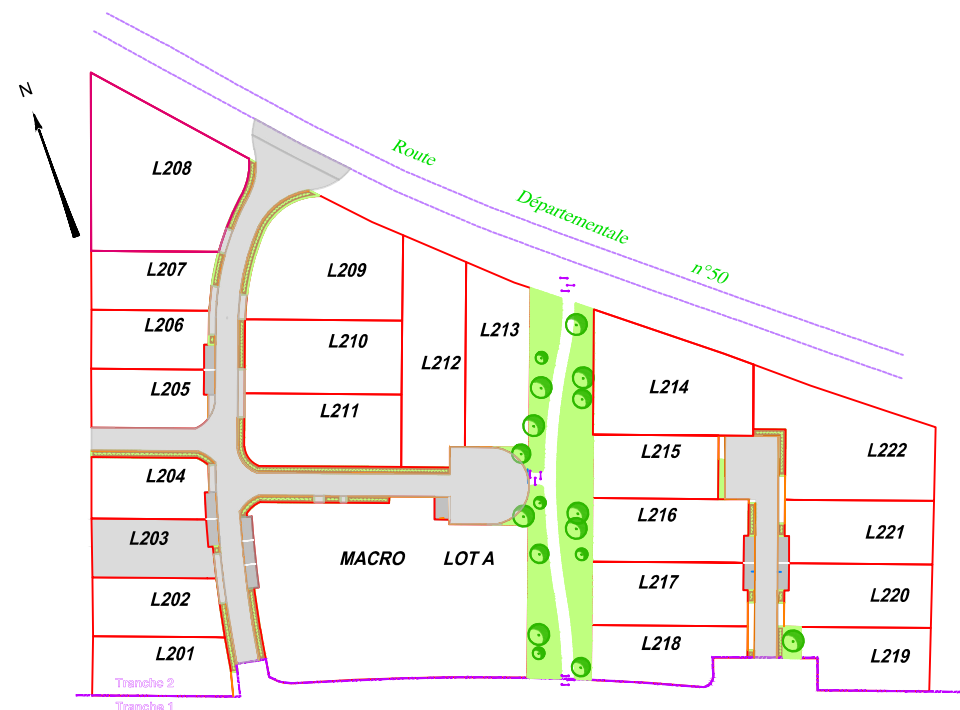
autorisé par arrêté N°PA 085 128 21 F 0007 du 21 mars 2022

PLAN DE VENTE PROVISOIRE







PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- | | |
|---|---|
|  | Lots créés (règles de constructibilité définies par le règlement de la Zone 1AUB1 du PLU) |
|  | Plantations –espaces verts communs |
|  | Stationnement |
|  | Voirie |
|  | Cheminement piéton |
|  | Noues |

L'implantation des futures constructions sera réalisée par le géomètre *GEOUEST* et à la charge de l'acquéreur

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- cote terrain naturel
(niveau effectué avant travaux de viabilité)
- cote projet voirie indicative
(à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- cote terrain du regard EU
- cote ravier du branchement EU } => cotes projet
(à vérifier sur place)
- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/
du regard téléphone et du citerneau AEP
- signe d'appartenance de mur
- borne OGE
- courbe de niveau du terrain naturel

Nota : les eaux pluviales de parcelles seront traitées à la parcelle



Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).



www.geouest.fr

DOSSIER *L21008*
Référence AUTOCAD *L21008-ind.DWG*

DATE 15/06/2022
DATE DE MODIFICATION -

ECHELLE 1/250

