

Lot n° : L214

Section : 128 ZA

N° :

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

VILLE DE LUCON

Rue du Président De Gaulle

Lotissement à usage principal d'habitation "Les Jardins d'Alizée"

autorisé par arrêté N°PA 085 128 21 F 0007 du 21 mars 2022

Superficie : 768m²

Superficie de plancher maximale : 200 m²

Maître d'Ouvrage



EUROPEAN HOMES
EUROPEAN HOMES 230
10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Architecte

AGENCE D'ARCHITECTURE
IP3
1 Quai Magellan
44000 NANTES

1 Quai Magellan
44000 NANTES



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

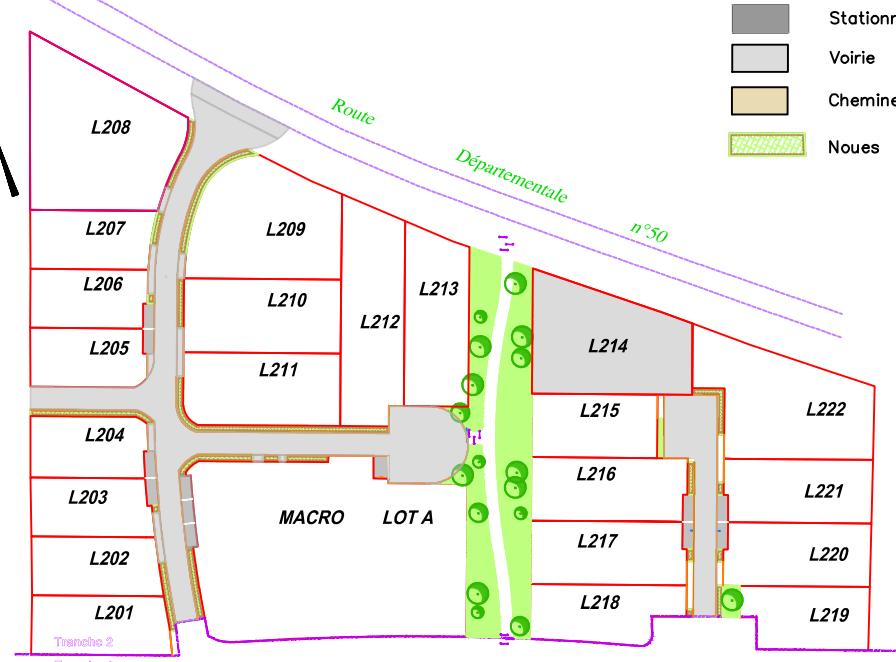
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



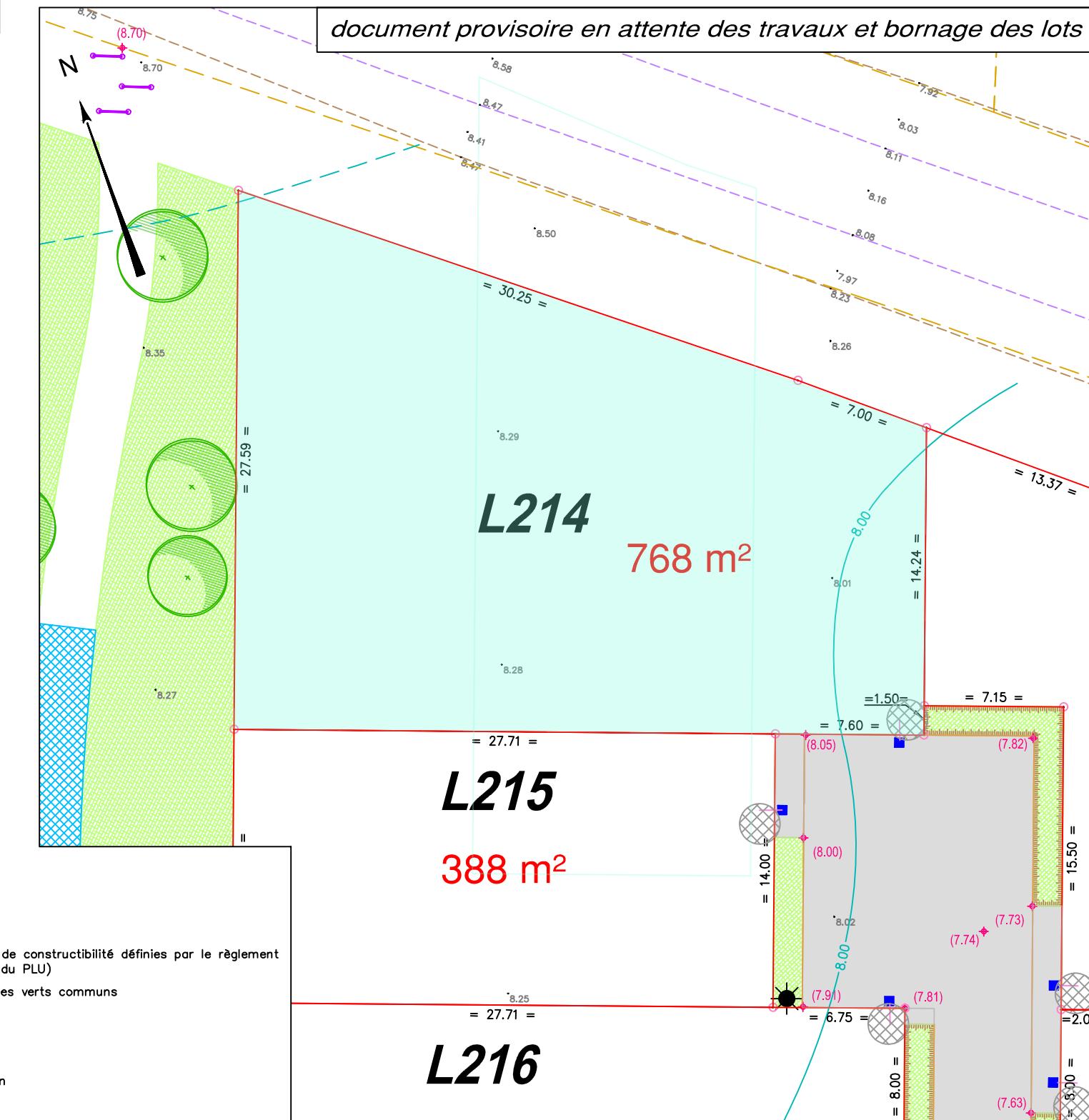
PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- [Light Blue Box] Lots créés (règles de constructibilité définies par le règlement de la Zone 1AUB1 du PLU)
- [Green Box] Plantations – espaces verts communs
- [Grey Box] Stationnement
- [White Box] Voirie
- [Yellow Box] Cheminement piéton
- [Hatched Box] Noues

document provisoire en attente des travaux et bornage des lots



Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 (0.00) – cote terrain naturel (niveling effectué avant travaux de viabilité)
- cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- T : TN rEU : 6.63 – cote tampon du regard EU {= cotes projet} (à vérifier sur place)
- cote radier du branchement EU

- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/du regard téléphone et du citerneau AEP
- signe d'appartenance de mur
- borne OGE
- courbe de niveau du terrain naturel

Nota : les eaux pluviales de parcelles seront traitées à la parcelle



Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Électrique, GAZ, Téléphone, candélabres).