

Lot n° : L213

Section : 128 ZA

N° :

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

## VILLE DE LUCON

Rue du Président De Gaulle

Lotissement à usage principal d'habitation "Les Jardins d'Alizée"

autorisé par arrêté N°PA 085 128 21 F 0007 du 21 mars 2022

Superficie : 539m<sup>2</sup>

Superficie de plancher maximale : 200 m<sup>2</sup>

### PLAN DE VENTE PROVISOIRE

### PLAN DE SITUATION



Maître d'Ouvrage



EUROPEAN HOMES  
10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Architecte

AGENCE D'ARCHITECTURE  
**IP3**  
1 Quai Magellan  
44000 NANTES

1 Quai Magellan  
44000 NANTES

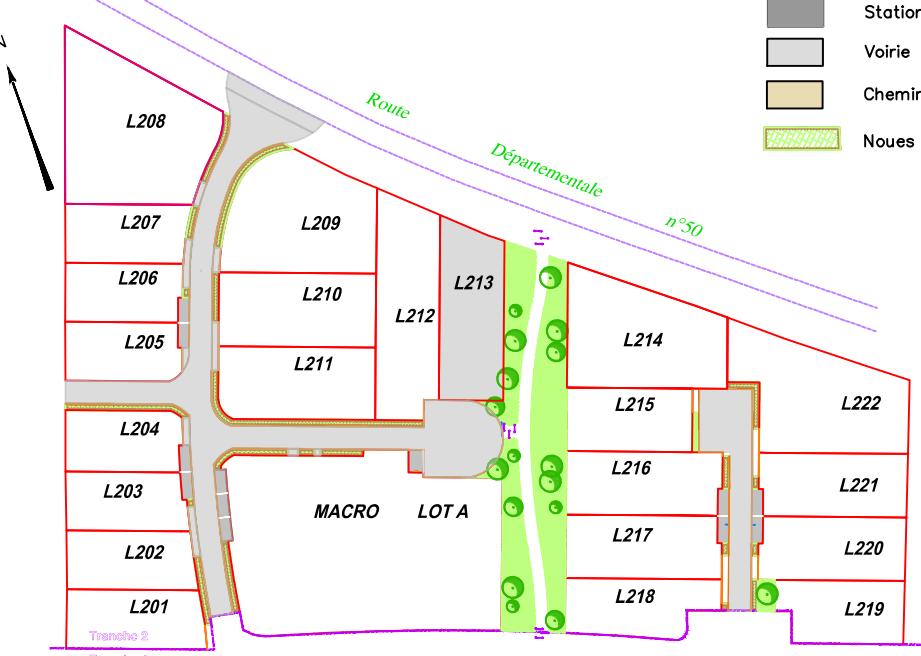


DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

[www.geouest.fr](http://www.geouest.fr)

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - [contact@geouest.fr](mailto:contact@geouest.fr)

### PLAN D'ENSEMBLE



#### LEGENDE

- [Light Blue Box] Lots créés (règles de constructibilité définies par le règlement de la Zone 1AUB1 du PLU)
- [Green Box] Plantations – espaces verts communs
- [Grey Box] Stationnement
- [White Box] Voirie
- [Yellow Box] Cheminement piéton
- [Hatched Box] Noues

#### Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 (0.00) – cote terrain naturel (niveling effectué avant travaux de viabilité)
- cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- regard tabouret EU
- T : TN rEU : 6.91 – cote tampon du regard EU      {= cotes projet (à vérifier sur place)}
- cote radier du branchement EU

- candélabre
- emplacement indicatif du coffret électrique/du regard téléphone et du citerneau AEP
- signe d'appartenance de mur
- borne OGE
- courbe de niveau du terrain naturel

Nota : les eaux pluviales de parcelles seront traitées à la parcelle



#### Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Électrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

DOSSIER L21008  
Référence AUTOCAD L21008-ind.DWG

DATE 15/06/2022  
DATE DE MODIFICATION -

ECHELLE 1/250

0 5m 10m 20m



[www.geouest.fr](http://www.geouest.fr)