



# ADN85

45 rue Georges Clemenceau - 85400 LUCON

Tél : 05 49 05 08 42  
Email : [contact@adn79.fr](mailto:contact@adn79.fr)

Compagnie d'assurance : SMA BTP  
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au  
31/12/2025

Siret : 53480098200025  
Code NAF : 7120 B  
N° TVA : FR66534800982  
N° RCS : Niort 534800982

## Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

### Désignation

#### Désignation du Bien :

N° : 1349-DO-MOILLON

Type de bâtiment : Appartement

#### Désignation de l'opérateur de diagnostic :

Diagnosticteur : ADN 85 - Mr OLIVET Damien

Date : 09/04/2025

Adresse : 11 Rue du Port - Appt 1 - RDC  
85400 LUCON

#### Désignation du Propriétaire :

Nom : Mme MOILLON Marie-Pierre

Adresse : 11 Rue du Port - Appt 1 - RDC  
85400 LUCON

Signature :

Liste des Diagnostics				
Types de diagnostics	Oui	Non	Durée de validité	Conclusion
Etat du bâtiment relatif à la présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois	Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.
Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	////	Toujours valable (réalisé par une autre société)
Constat des risques d'exposition au plomb	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 an	Il a été repéré la présence de revêtements contenant du plomb sur certaines unités de diagnostic.
Diagnostic de performance énergétique DPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ans	<div> <p>logement extrêmement performant</p> <p>A</p> <p>B</p> <p>C</p> <p>D</p> <p>E</p> <p>F</p> <p>G</p> <p>logement extrêmement peu performant</p> <p>consommation (énergie primaire) 359 kWh/m²/an</p> <p>émissions 11* kg CO₂/m²/an</p> <p>156 kWh/m²/an d'énergie finale</p> <p>ce logement est une passoire énergétique</p> <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <p>peu d'émissions de CO₂</p> <p>A</p> <p>B — 11 kg CO₂/m²/an</p> <p>C</p> <p>D</p> <p>E</p> <p>F</p> <p>G</p> <p>émissions de CO₂ très importantes</p> </div>
Etat de l'installation intérieure de gaz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	////	Absence d'installation gaz au jour de la visite.
Etat de l'installation intérieure d'électricité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	L'installation intérieure d'électricité ne comporte pas d'anomalies.
Attestation de surface	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Illimité	La superficie de la partie privative de ce lot est de :30.98 m2
Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois	Inclus dans le périmètre d'un risque naturel : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Inclus dans le périmètre d'un risque technologique : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Situé dans une zone de sismicité : <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 (modérée) Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Plan d'Exposition au bruit : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non (si oui zone )

Réserves :

En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.

Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.

Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents

DATE : Le 09/04/2025