

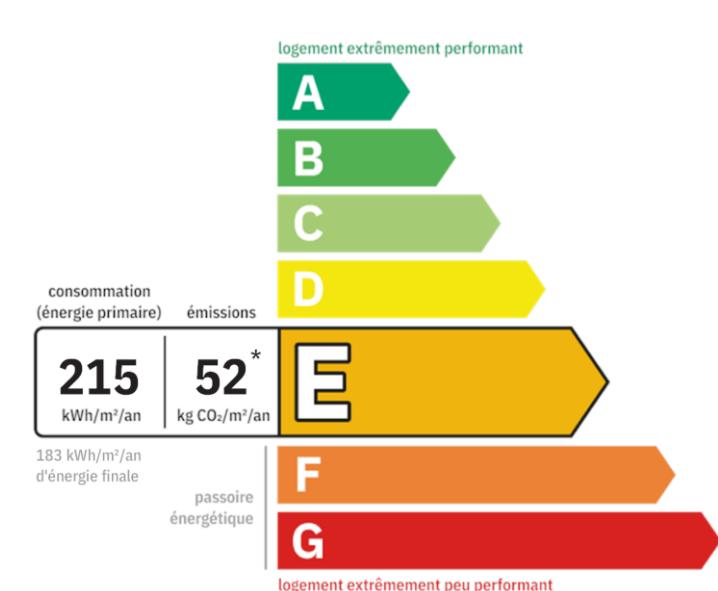
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



dossier n° : 2021-430 DPE BIEN LECOMTE 2
adresse : **6 allée des Soupires 85400 LUCON**
type de bien : Maison
année de construction : 1961
surface habitable : **125.19m²**

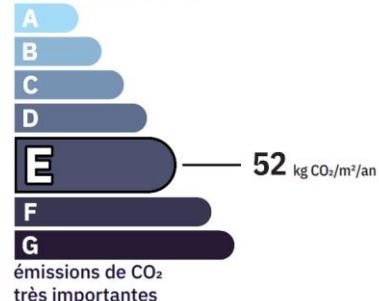
propriétaire : M.LECOMTE Christophe et M.LECOMTE Eric
adresse : 6 allée des Soupires 85400 LUCON

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 6510 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 33731 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **2020€** et **2780€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

AU BON DIAGNOSTIC

2 Ter rue du Général Malet,
85200 FONTENAY LE COMTE

Diagnostiqueur : LOCHON Guillaume

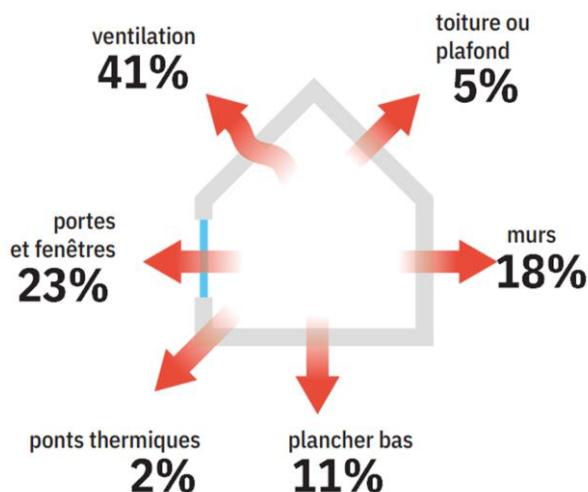
tel : 06 72 36 47 05

email : contact@aubondiagnostic.fr

n° de certification : 19-1949

org.de certification : ABCIDIA CERTIFICATION

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :

	pompe à chaleur		chauffe eau thermodynamique
	panneaux solaires photovoltaïques		panneaux solaires thermiques
	chauffage au bois		réseau de chaleur vertueux
	géothermie		
<small>*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)</small>			

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
chauffage	fioul	19845 (19845 é.f.)	entre 1540€ et 2090€	75%
eau chaude sanitaire	électricité	6057 (2633 é.f.)	entre 420€ et 580€	21%
refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
éclairage	électricité	555 (241 é.f.)	entre 30€ et 60€	2%
auxiliaire	électricité	472 (205 é.f.)	entre 30€ et 50€	2%
énergie totale pour les usages recensés :		26 929 kWh (22 925 kWh é.f.)	entre 2 020€ et 2 780€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 121l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -26% sur votre facture soit -475€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 121l/jour d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement

(2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l

50l consommés en moins par jour,

c'est -19% sur votre facture soit -96€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Ouest, Est, Nord en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Est en blocs de béton creux donnant sur cellier, avec isolation intérieure	insuffisante
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles faiblement ventilés, isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en métal avec vitrage simple Portes toute menuiserie précédée d'un sas Fenêtres battantes métallique sans rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants alu Fenêtres battantes bois ou bois métal, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm) Fenêtres battantes bois ou bois métal et simple vitrage	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Chaudière Fioul classique (Année: 1985, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur sans régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue installé en 1990, non bouclé, de type accumulé (système individuel) Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue installé en 2005, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
 circuit de chauffage	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 13180 à 17840€

lot	description	performance recommandée
toiture et combles	Isolation du plancher haut par le dessus	R >= 7.5m ² K/W
murs	Isolation des murs par l'intérieur	R >= 4.5m ² K/W
portes et fenêtres	Installation de fenêtres double-vitrage	Uw <= 1.3 W/m ² .K et Sw >= 0.3

2

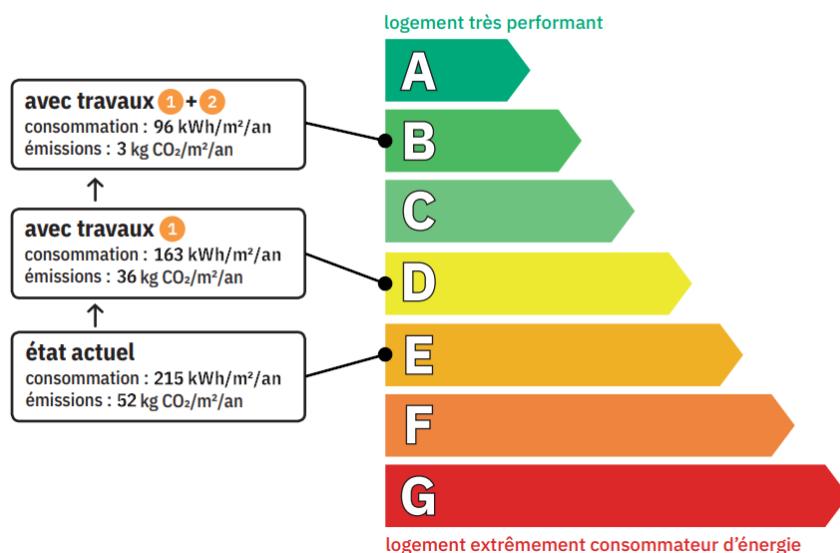
Les travaux à envisager montant estimé : 6800 à 9200€

lot	description	performance recommandée
chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau avec eau chaude produite par la pompe à chaleur	

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov', le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

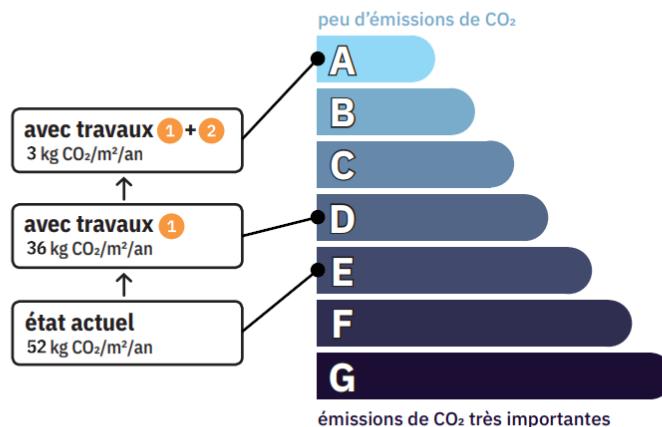
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse

référence du logiciel validé : WinDPE v3

référence du DPE : 2021-430 DPE BIEN LECOMTE 2

date de visite du bien : 25/11/2022

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : Non communiqué

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.24.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	85400
altitude	données en ligne	10m
type de bien	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	De 1948 à 1974
surface habitable	Observé / mesuré	125.19m ²
nombre de niveaux	Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.70m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	Observé/mesuré	74.29
	type	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	Observé/mesuré	Inconnu
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	Observé/mesuré	44.22
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	74.29
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	74.29 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	Observé/mesuré	Combles perdus
toiture / plafond 1	isolation	Observé/mesuré	Oui
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	Observé/mesuré	74.29
	isolation Aiu	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	Observé/mesuré	86
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
	b	Valeur par défaut	0.7
mur 1	surface totale (m²)	Observé/mesuré	33.91
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	17.86 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	Valeur par défaut	Inconnue
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
mur 2	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	Observé/mesuré	16.33
	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	14.62 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	Observé/mesuré	Oui
toiture / plafond 2	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2 (suite)	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Inconnue
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	type de local non chauffé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Cellier
	surface Aiu	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	16.32
	isolation Aiu	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface Aue	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	46
	isolation Aue	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	17.58
	surface opaque (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	13.1 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
mur 3	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Inconnue
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.59
	surface opaque (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.44 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
mur 4	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Inconnue
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	23.41
	surface opaque (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	23.03 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
mur 5	surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	23.41
	surface opaque (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	23.03 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 5 (suite)	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Inconnue
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.85
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Porte en métal avec vitrage simple
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
porte 1	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.71
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Porte toute menuiserie précédée d'un sas
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
porte 2	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Cellier
	surface AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	16.32
	isolation AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	46
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.72
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Porte en bois avec double vitrage
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
porte 3	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.24
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1) (suite)	année vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.24
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 4)	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.43
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 4) (suite)	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 1)	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.24
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 1)	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.24
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 1) (suite)	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.24
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 1)	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.24
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 3)	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants alu

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 5)	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.38
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 3)	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.24
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	Type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

système de ventilation 1	façade exposées	∅ Observé / mesuré	plusieurs
	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	∅ Observé/mesuré	125.19
	générateur type	∅ Observé/mesuré	Chaudière Fioul classique
	énergie utilisée	∅ Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	∅ Observé/mesuré	Haute/Autre émetteurs avant 1981
	générateur année installation	✗ Valeur par défaut	1985
	régulation installation type	✗ Valeur par défaut	Radiateur eau chaude sans robinet thermostatique
systèmes de chauffage / Installation 1	émetteur type	∅ Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	✗ Valeur par défaut	1961
	distribution type	∅ Observé/mesuré	Individuel eau chaude Haute température (>65°) isolé
	nom du générateur	∅ Observé/mesuré	Chaudière Fioul classique
	numéro d'interruption	/	1
	émetteur	∅ Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	∅ Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	∅ Observé/mesuré	2
pilotage 1	numéro	✗ Valeur par défaut	1
	équipement	✗ Valeur par défaut	Absent
	chauffage type	✗ Valeur par défaut	Central individuel
	régulation pièce par pièce	✗ Valeur par défaut	Sans
	système	✗ Valeur par défaut	Radiateur / Convecteur
	production type	∅ Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue
	installation type	∅ Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	∅ Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées non contigües
	volume ballon (L)	∅ Observé/mesuré	150
	énergie	∅ Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	∅ Observé/mesuré	1990
	bouclage réseau	∅ Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	∅ Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	∅ Observé/mesuré	2