

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2285E3151491N
établi le : 25/11/2022
valable jusqu'au : 24/11/2032

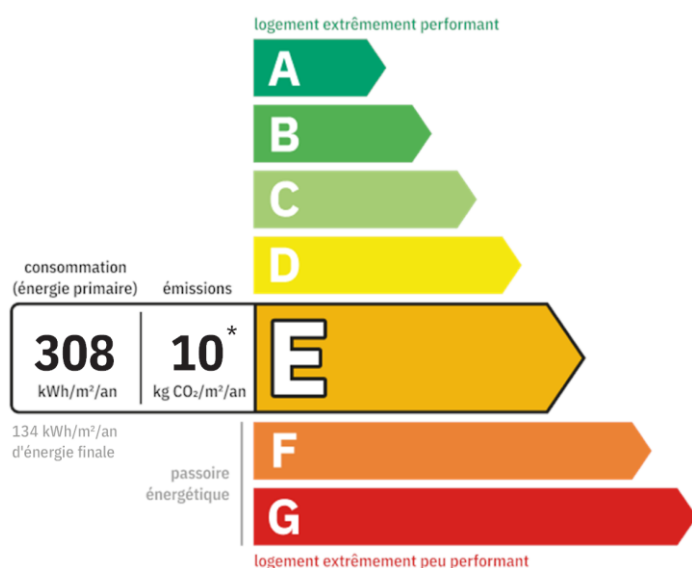
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



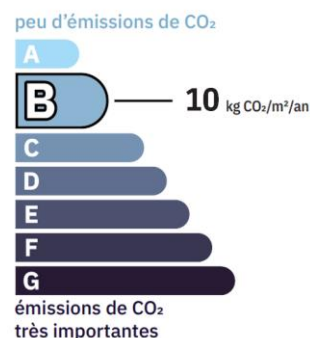
dossier n° : 2021-429 DPE BIEN LECOMTE 1
adresse : **8 allée des Soupires 85400 LUCON**
type de bien : Maison
année de construction : 1900
surface habitable : **72.77m²**

propriétaire : M.LECOMTE Christophe et M.LECOMTE Eric
adresse : 8 allée des Soupires 85400 LUCON

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 728 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3772 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1360€** et **1890€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

AU BON DIAGNOSTIC

2 Ter rue du Général Malet,
85200 FONTENAY LE COMTE

Diagnostiqueur : LOCHON Guillaume

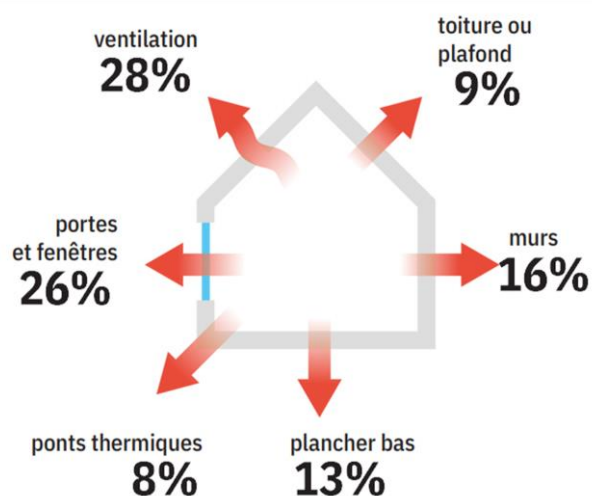
tel : 06 72 36 47 05

email : contact@aubondiagnostic.fr

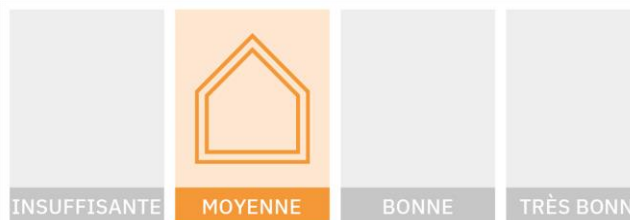
n° de certification : 19-1949

org.de certification : ABCIDIA CERTIFICATION

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

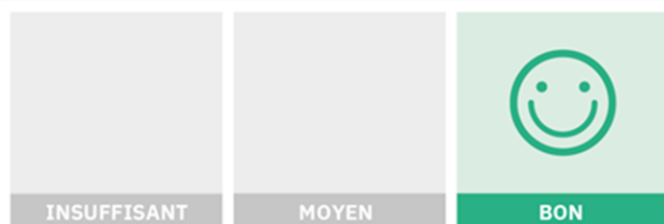


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



















réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	17176 (7468 é.f.)	entre 1050 € et 1440 €	 77%
 eau chaude sanitaire	 électricité	3658 (1590 é.f.)	entre 220 € et 310 €	 16%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0 € et 0 €	 0%
 éclairage	 électricité	323 (140 é.f.)	entre 10 € et 30 €	 1%
 auxiliaire	 électricité	1310 (569 é.f.)	entre 80 € et 110 €	 6%
énergie totale pour les usages recensés :		22 466 kWh (9 768 kWh é.f.)	entre 1 360 € et 1 890 € par an	 77%

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 99ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -24% sur votre facture **soit -296€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 99ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement
(1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





41ℓ consommés en moins par jour,
c'est -29% sur votre facture soit -78€ par an

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	bonne
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles faiblement ventilés, isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en bois avec 30-60% de vitrage simple Portes en métal avec de 30-60% de double vitrage Fenêtres battantes métallique sans rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants alu Fenêtres battantes bois ou bois métal, simple vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue installé en 1989, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.


1

Les travaux essentiels montant estimé : 7830 à 10600€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Isolation du plancher haut par le dessus	$R \geq 7.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 murs	Isolation des murs par l'intérieur	$R \geq 4.5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres double-vitrage	$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ et $S_w \geq 0.3$

2

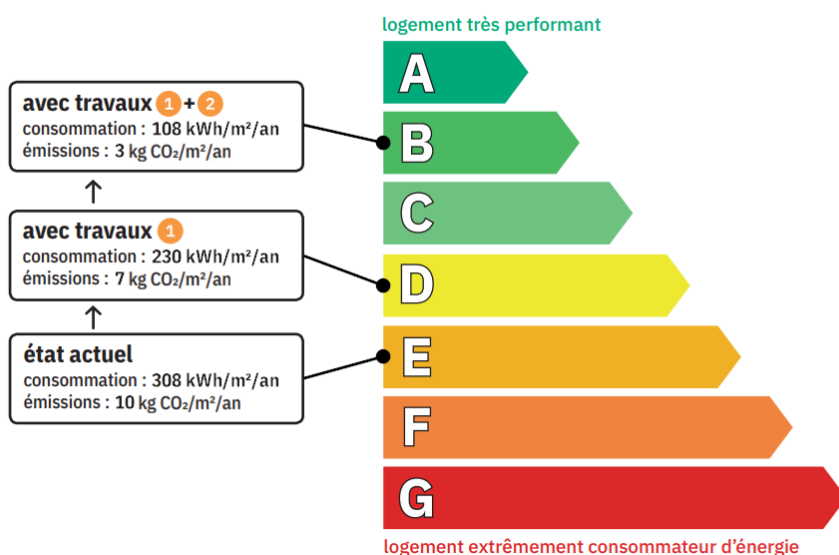
Les travaux à envisager montant estimé : 6800 à 9200€

lot	description	performance recommandée
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau avec eau chaude produite par la pompe à chaleur	

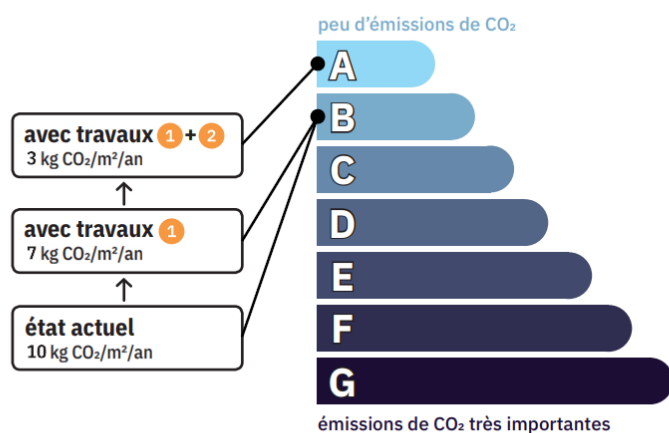
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 102, route de Limours - 78470 Saint-Rémy-lès-Chevreuse

référence du logiciel validé : WinDPE v3
 référence du DPE : 2021-429 DPE BIEN LECOMTE 1
 date de visite du bien : 25/11/2022
 invariant fiscal du logement : Non communiqué
 référence de la parcelle cadastrale : Non communiqué
 méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.24.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
 Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	🔍 Observé/mesuré	85400
altitude	🌐 données en ligne	10m
type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	Jusqu'à 1948
surface habitable	🔍 Observé / mesuré	72.77m²
nombre de niveaux	🔍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2.70m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	🔍 Observé/mesuré	72.77
	type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	19.08
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	72.77
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	72.77 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	❌ Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	72.77
toiture / plafond 1	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	86
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	b	❌ Valeur par défaut	0.7
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	25.76
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	18.91 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	❌ Valeur par défaut	De 1989 à 2000
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 1	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	25.76
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	18.91 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage	❌ Valeur par défaut	Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)
mur 2	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	25.76
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	18.91 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50 et -
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
	doublage	❌ Valeur par défaut	Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

enveloppe (suite)	mur 2 (suite)	inertie	🔗 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔗 Observé/mesuré	Est
		plancher bas associé	🔗 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
		mitoyenneté	🔗 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	porte 1	surface	🔗 Observé/mesuré	2.65
		type	🔗 Observé/mesuré	Porte en bois avec 30-60% de vitrage simple
		largeur du dormant	🔗 Observé/mesuré	5
		localisation	🔗 Observé/mesuré	En tunnel
		retour isolant	🔗 Observé/mesuré	Sans retour
		mur affilié	🔗 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
		mitoyenneté	🔗 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	porte 2	surface	🔗 Observé/mesuré	2.65
		type	🔗 Observé/mesuré	Porte en métal avec de 30-60% de double vitrage
		largeur du dormant	🔗 Observé/mesuré	5
		localisation	🔗 Observé/mesuré	En tunnel
		retour isolant	🔗 Observé/mesuré	Sans retour
		étanchéité	🔗 Observé/mesuré	Présence de joint
		mur affilié	🔗 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
		mitoyenneté	🔗 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	🔗 Observé/mesuré	1
		surface	🔗 Observé/mesuré	2.10
		type	🔗 Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
		largeur du dormant	🔗 Observé/mesuré	5
		localisation	🔗 Observé/mesuré	En tunnel
		retour isolant	🔗 Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	🔗 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
		type de vitrage	🔗 Observé/mesuré	Double vitrage
		année vitrage	🔗 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
		étanchéité	🔗 Observé/mesuré	Présence de joint
		inclinaison	🔗 Observé/mesuré	Vertical
		épaisseur lame d'air	🔗 Observé/mesuré	6
		remplissage	🔗 Observé/mesuré	Air sec
		type de volets	🔗 Observé/mesuré	Volets roulants alu
		orientation	🔗 Observé/mesuré	Ouest
		type de masques proches	🔗 Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	🔗 Observé/mesuré	Aucun
		mur/plancher haut affilié	🔗 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
		donnant sur	🔗 Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.10
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	6
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.10
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.10
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 2)	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
	année vitrage	🔍 Observé/mesuré	Jusqu'à 2005
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
pont thermique 1	Longueur	🔍 Observé/mesuré	9.54
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
pont thermique 2	Longueur	🔍 Observé/mesuré	9.54
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Porte 1
pont thermique 3	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.3
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 2
pont thermique 4	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.3
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
pont thermique 5	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.1
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
pont thermique 6	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.1
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 3
pont thermique 7	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.1
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 4
pont thermique 8	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.1
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
système de ventilation 1	façade exposées	🔍 Observé / mesuré	plusieurs
	Type	🔍 Observé/mesuré	
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	72.77
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	🔍 Observé/mesuré	Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	🔍 Observé/mesuré	1989

Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 1 (suite)	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	🔍 Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	numéro d'intermittence	🔍 Observé/mesuré	1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	1
pilotage 1	numéro	✗ Valeur par défaut	1
	équipement	✗ Valeur par défaut	Absent
	chauffage type	✗ Valeur par défaut	Divisé
	régulation pièce par pièce	✗ Valeur par défaut	Avec
	système	✗ Valeur par défaut	Radiateur / Convecteur
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	🔍 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	🔍 Observé/mesuré	75
	energie	🔍 Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	1989
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1